

南京上初中也无需提前一年落户

南京各区小学、初中招生政策出炉

扬子晚报讯(记者 王颖)5月8日,南京市鼓楼区、玄武区、秦淮区、建邺区、雨花台区、江北新区、江宁区等纷纷发布2026年小学、初中招生入学实施办法。记者梳理发现,公办小学、初中入学不再要求提前一年在施教区落户。去年起,鼓楼区、秦淮区、建邺区公办小学都取消了提前一年落户的要求,但

是这三区初中仍有提前一年落户的要求。今年,鼓楼区、秦淮区、建邺区初中也取消了提前一年落户的需求。例如,鼓楼区公办初中招生要求:应届小学毕业生应具有所在施教区家庭正式常住户口,其户口原则上应随父母(法定监护人)在同一户籍,且户籍与房屋所有权证(或不动产权证,且持有者仅为毕业生的法

定监护人)、实际常住地三者一致的,可正常在施教区初中入学。原则上在初中报名工作开始前须办理好上述相关手续,并实际居住。而秦淮区初中入学的条件为:应届小学毕业生应具有所在施教区户口,其户口原则上应与父母(或其法定监护人)在同一户籍,且户籍与实际常住地、产权证(产权证是指

房屋所有权证,持有者为毕业生的法定监护人)三者一致。

据了解,今年南京建邺区在学区规划调整方面有着不小的变化:黄山路小学、中华附小停止招生,而热门民办校苏杰学校落户建邺区,小学、初中今年开始招生;此前传言的“新城中学黄山路分校将成为新城中学的一个校区,一校两址”消息

不实。

此外,记者发现一批小学更名:晓庄一实小学增挂“金陵中学南湖小学”;建邺实验小学分校更名为“金陵中学建邺实验学校(小学部)”等。两所初中更名:原南京市建邺初级中学更名为金陵中学建邺实验学校(初中部)、南湖二中更名为金陵中学南湖初级中学。



福彩“七乐彩”(第2026051期)

中奖号码:28 23 18 13 22 16 30
特别号码:24

奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	0注	0元
二等奖	9注	14613元
三等奖	103注	2553元

福彩“15选5”(第2026118期)

中奖号码:8 10 12 13 15

奖等	中奖注数	每注金额
特别奖	0注	0元
一等奖	59注	3083元
二等奖	3330注	10元

福彩3D(第2026118期)

中奖号码:1 3 2

奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	8457注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	17444注	173元
1D	415注	10元
2D	39注	104元

福彩“刮刮乐”

5月7日江苏中奖注数221432注, 中奖金额8158617元。

体彩“7位数”(第26069期)

中奖号码:0 6 0 5 1 8 6

奖等	本地中奖注数	每注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	6注	2806元
二等奖	48注	701元

体彩“排列3”(第26118期)

中奖号码:2 7 2

奖等	本地中奖注数	每注奖金
直选	2374注	1040元
组选3	2950注	346元
组选6	0注	173元

体彩“排列5”(第26118期)

中奖号码:2 7 2 3 1

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	162注	100000元

福彩“快乐8”(第2026118期)

中奖号码:2 7 8 9 12 17 18 33 36 39
44 46 61 66 68 69 71 72 75 80

体彩“7星彩”(第26051期)

中奖号码:6 8 7 3 3 8 + 12

奖等	中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元

(彩票开奖信息最终结果以彩票中心开奖公告为准。)

南京命案“凶宅”法拍六折成交

面对“低价诱惑”,如何避免交易纠纷

2010年6月,南京一名身价过亿的房地产老板刘某在江宁区林陵街道某公寓小区被砍遇害。5月8日,在时隔16年后,这套建筑面积120多平方米的“凶宅”被南京江宁经济技术开发区人民法院在阿里资产平台成功拍出,最终成交价68.2万元,约为同区域正常房屋交易价格的三分之二。

记者注意到,此次拍卖时,法院在拍卖公告中作出特别提醒:“经调查,本标的物曾于2010年发生非正常死亡事件,本院已将上述情况作为已知瑕疵如实说明,请竞买人充分知晓。”

法院对这套“凶宅”的拍卖源自一起金融借款合同纠纷案。这套位于六层的房屋建筑面积126.09平方米,套内建筑面积为113.88平方米,建筑年代为2008年。公告显示,这套房屋的议价价格为100万元。

此次是江开区法院对这套房屋的第二次拍卖,起拍价在第一次拍卖时议价价格“七折”的基础上再打“八折”,定为56万元。

与第一次拍卖时无人参加而流拍的冷清局面不同,此次拍卖显示出了很高的热度。有12000多人观看了拍卖页面,5人报名参加。从竞买记录看,竞价过程异常激烈,延时达110次之多。数位竞买人轮番出价,原定于上午10点结束的拍卖到11点53分才结束,最终经过113轮竞价才“落槌”,成交价锁定在68.2万元。

按此价格计算,这套房屋的成交单价折合每平方米5400余元。记者在贝壳找房APP上看到,该小区同区域房屋今年4月的成交均价为7963元,也就是说,这一成交价仅约为当前市场价格的三分之二。

记者注意到,司法拍卖“凶

宅”并非首次,那么对于“低价诱惑”,一般人要注意哪些问题?

“在法院明确提醒房屋为‘凶宅’的情况下,竞买人将承担后期房屋可能难以出手变现的风险。”江苏亿诚律师事务所合伙人徐旭东律师告诉记者,如果成交后“悔拍”,之前缴纳的保证金将不予退还,同时还需补足重新拍卖成交后可能出现的差价。如果是一般的房产交易,应注意在房屋买卖合同中就相关情形进行明确约定,并附加违约条款。

不论是在房产交易还是司法实践中,习惯上普遍将房屋是否发生过非正常死亡事件作为必须披露的影响交易决策的重要事项。徐旭东律师同时表示,“凶宅”的概念不能随意扩大,应严格限定在非正常死亡的范围内,如凶杀、自杀等,以免让卖方承担过重的信息披露义务。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

邻里为了一棵树拉扯、争吵半生

法官用“皮尺”厘清了数年“糊涂账”

扬子晚报讯(通讯员 华蓉 赵德刚 记者 朱鼎兆)池塘边一棵碗口粗的枯树,作为邻居的张大爷和赵大妈两家,为这棵树的权属拉扯、争执了好多年。可就在枯树倒伏伤人、村民意外受伤索赔时,争执半生的两家人却一致表示:“跟我们没关系!”在淮安市淮安区顺河镇延年村,一桩看似简单的侵权赔偿纠纷,却牵扯出邻里多年的地界积怨、村庄公共区域权责模糊等基层治理难题。

今年“五一”期间,记者来到延年村,淮安市淮安区法院山阳法庭陈婷副庭长与淮安区顺河镇延年村党总支书记、村委会主任安康安排人员将去年倒伏伤人的枯树拖走。据介绍,去年10月份的一天,延年村村民李有福路过这棵枯树时,一阵狂风袭来,枯树倒下砸伤了他。然而,张大爷和赵大妈都说树和自己没关系,于是安康建议李有福走司法途径,将张大爷和赵大妈以及村委会



法官陈婷在争议现场测量界址(资料图)

一起诉至法院。

接手案件后,淮安区法院山阳法庭陈婷副庭长到现场,在村干部与多名村民的共同见证下,以双方均认可的墙角为基准,拉直皮尺反复丈量核对,精准测算土地范围,并用树枝在地面清晰勾勒出地界标线。她在现场释法:“这棵倒伏的枯树不在任何一家宅基地范围内,归属村集体公共资源,不属

于私人所有。”

听闻法官判定,常年争执不休的张大爷和赵大妈蹲在地面的“公平线”前,争抢不休的权属“糊涂账”瞬间厘清。为快速化解纠纷、保障伤者权益,安康当场表态,明确该树木地处村集体公共区域,日常管护归属于村委会,李有福的受伤损失3万元由村集体赔付承担。

男宝反复呕吐一年多 竟是肠道堵住了

扬子晚报讯(通讯员 仇锦春 张艾萱 记者 吕彦霖)“孩子终于不吐了,也能好好吃饭了!”在南京儿童医院消化科的病房里,一位年轻妈妈抱着1岁半的儿子欣慰地说。就在几天前,这个小男孩经历了一场特殊的“微创治疗”——仅凭胃镜,医生就成功打通了他堵塞的十二指肠,绘制了新的“肠道图谱”。

记者了解到,这名男宝出生后不久就出现进食后呕吐。1岁半了只有6.5公斤,而且呕吐越来越频繁,近半个月来几乎吃什么吐什么,精神变差,没有排便,甚至出现发热。一家人辗转来到南京儿童医院。医生为孩子安排了全消化道造影和腹部CT。结果令人意外:十二指肠球部及降段明显扩张,考虑膜式闭锁可能。

什么是十二指肠膜式闭锁?简单来说就是十二指肠内部长了一层薄薄的膜,中间只留下一个针尖大小的孔,食物和奶液难以通过,导致反复呕吐、营养不良。传统治疗方式需要外科手术,切除狭窄段并进行肠道吻合。但对于一个1岁半、体重偏低、营养状况差的孩子来说,传统开腹手术创伤较大、恢复慢,术后还可能感染、肠粘连等并发症。消化科团队经过反复讨论,最终决定采用内镜下微创治疗方案。没有腹部切口,只需经胃镜在狭窄部位进行球囊扩张和精准切开。

手术当天,麻醉科团队为患儿实施全身麻醉,消化科郭红梅主任医师和闫坤龙副主任医师先将一根极细的斑马导丝小心翼翼地穿过十二指肠狭窄处“针眼”,顺利进入远端肠腔。随后沿着导丝置入直径8毫米的扩张球囊,在合适压力下反复扩张数次,一点点将狭窄通道撑开。

但闭锁的隔膜仍然存在,普通内镜仍然无法通过。医生沿着斑马导丝置入直径3毫米超细导丝,确认狭窄后方肠道为小肠黏膜后使用“内镜下微创高频电刀”将隔膜完全切开。在团队的精细操作下,胃镜顺利通过十二指肠,彻底解除梗阻。最后,郭红梅主任医师给孩子置入鼻空肠管。整个手术历时不到一小时,体表没有任何切口,术中出血量极少。