

南京阳光物业管理平台业主端昨上线

实名认证后可投票、查账、报修

扬子晚报讯(记者 马祚波)小区里的大屏广告有多少收益?维修资金的使用情况如何?入户大厅的灯不亮了怎么办?针对小区居民的种种关切,5月20日,南京正式推出“阳光物业管理服务平台业主端”,居民们实名认证后将可以在小程序里自主查询和报修。

记者了解到,此前该平台的政府端和企业端已上线运行,此次上线的是业主端,居民们可以通过微信公众号“南京房产微政务”,录入姓名、身份证号及手机号信息进行实名认证后,点击“阳光物业”进入小程序,以业主身份选择自己所在的小区,或是以游客身份访问其他小区。

这个小程序可以实现哪些

功能呢?记者从房管部门获悉,业主通过“我的家园”可以查看小区的基本情况,并通过“阳光账务”查看小区的公共收益及维修资金的使用情况;或者通过“诉求建议”对小区事项进行建议或投诉,通过“小区报修”对小区共用部位及设施设备,或其他区域进行报修。

相关人士告诉记者,该小程序还将适配小区投票场景,依托“房帮宁”公众号、阳光物业小程序,业主完成实名认证后即可在线参与投票,并支持纸质签字表的下载。投票事项全面覆盖《民法典》中规定的业主共同决议事项,包括业委会选举及换届、物业公司选聘与解聘、维修资金使用等业主切身利益议题。

在投票期间,业主可实时查看参与率与各选项的得票情况,结束后还可一键生成明细及统计分析,数据直观清晰。如果有业主对自己小区的物业企业、物业服务合同、业委会组成等情况不甚了解,也可以在“我的家园”中查看小区开发建设单位、物业公司详细信息、物业服务合同全文、业主委员会组成等基础信息。

此外,“阳光晒账”是该平台的核心亮点,可以实现维修资金和共有资金的实时查询、全程可追溯。业主们可实时查看小区整体维修资金的余额、个人维修资金交存、使用、结息、当前余额等信息。在共有资金板块还可以查阅业委会、物业公司发布的共有资金晒账信息。

南京2026年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目启动

扬子晚报讯(记者 马祚波)记者5月20日从南京房管部门了解到,2026年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目已正式启动。今年补贴项目按电梯层(站)数实施差异化支持,9层及以下的每台补助10万元,10层至18层的每台补助15万元,19层及以上的每台补助20万元。

记者了解到,每年的更梯政策以当年国家发布信息为准,电梯供应商应提供5年以上整机质保和全托管维护保养,并鼓励提供10年以上的全托管维护保养供业主选择。在

补贴标准上,与2025年每台补贴15万元不同,今年按电梯层(站)数的不同而有所区别,9层(站)及以下、10层至18层(站)、19层(站)分别补助每台10万元、15万元和20万元。每台电梯的总投资(含拆除及安装费用)原则上不低于其层(站)对应的定额补贴。

在旧电梯的处理上,房管部门表示,电梯更新过程中要合理节约利旧,电梯供应商要对住宅老旧电梯进行现场勘测,制订更新方案。原有电梯的导轨应当“能留尽留、能用尽用”。

《给阿嬷的情书》让网友关注侨胞 首条以“华侨”命名的道路在南京

源于千万“下南洋”侨胞真实经历的电影《给阿嬷的情书》,直击人心。在南京市鼓楼区,有中国第一条以“华侨”命名的道路——华侨路,这个镌刻在城市肌理中的侨文化印记,也见证着扎根在此的归侨侨眷,续写最朴素也最动人的家国情怀。

清末民初华侨路因地处偏僻、人烟稀少仅有半边街道,俗称“半边街”。1934年,归国华侨将“半边街”与“慈悲社”合并拓宽成路,成为中国首条以“华侨”命名的道路。民国侨务委员会办公旧址就位于原华侨路25号(今高家酒馆37号),上世纪三四十年代,这里曾是华侨回国投资兴业的咨询站,也是华侨子弟归国求学的联络点,更是战时动员侨胞支援祖国的重要枢纽。



华侨路街道也是南京市最早的侨乡。位于华侨路街道辖区内、新街口商圈西北侧还建有一处华侨文化广场,广场的文化墙上镌刻着孙中山先生的赞誉:“华侨为革命之母”;“华侨文化广场记”,记录了华侨对

中国革命和改革开放事业的重大贡献;广场中的“扬帆”雕塑,则象征着历代华侨出海远航、艰辛谋生,又寄托着祝福全世界华侨华人的生活 and 事业一帆风顺的美好寓意。

扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲

便衣民警“火眼金睛” 抓获庙会上行窃手机的毛贼

近日,在连云港白虎山庙会,一名六旬老汉刚将赃物塞进女子手提包,结果被警方当场抓获。

5月16日上午7时许,一名骑着三轮车的老年男子带着一名中年女子到达幸福桥附近,停车落锁后,也径直步入庙会,但不久两人便各自前行了。该男子一路行走,不过对好玩的、好看的东西却漠不关心。10时20分许,男子在大舞台附近掏出手机打了个电话,一刻钟后,与他同行的女子前来会合。没说几句话,他就将几件物品塞进了女子手提包,然后一前一后离开闹市中心,向40米外的一片小树林走去。

一到小树林,男子便脱掉灰色长袖,换上蓝短袖。就在此时,两人被海州公安局的民警抓获,在女子手提包中,发

现3部不属于自己的手机。铁证面前,两人交代,男子姓范,67岁,有盗窃前科,女子姓祝,52岁,不久前才经别人介绍与范某认识。事发当天清早,范某怀着偷盗意图约祝某去赶庙会,一进入现场,便各自前行了。走在大街上,范某觉得到处是发财机会,仅用2个小时便偷到了3部手机,后发觉一路总有人盯梢自己,便决定来个金蝉脱壳,于是打电话让不明就里的祝某前来碰头,将手机塞进了她的包内。没想到,他刚换完上衣,便衣民警就将他们围住了。

其实,范某进入庙会不久,他的行为就被隐蔽在人群中的便衣民警发现了。为了不影响商家经营,直到范某到达“安全区域”,民警才展开抓捕行动。

通讯员 周宗江
扬子晚报/紫牛新闻记者 张凌飞

有钱打赏网络主播却没钱还款

这个“老赖”被判拘役三个月

扬子晚报讯(通讯员 何志强 记者 朱鼎兆)被执行人有收入后宁愿打赏主播做“榜一大哥”也不愿意归还欠款,该如何处理呢?近日,涟水县人民法院审结了一起拒不执行判决、裁定罪案件,认定被执行人陈某有钱打赏网络主播,而不归还申请执行人的行为构成拒不执行判决、裁定罪,判处拘役三个月,缓刑四个月。

在一起民间借贷纠纷案中,经涟水县人民法院民事调解,被告人陈某在期限内一次

性归还典某借款13万元,而在另一起民间借贷纠纷案中,经涟水县人民法院判决,被告人陈某在限定期限内归还何某借款8万元。由于陈某在期限内未能履行还款义务,典某、何某遂向法院申请强制执行。后法院执行干警发现被告人陈某在某肉制品市场打工、做生意,每月有6000元左右工资及生意盈利收入,但未将上述收入用于偿还欠款,而是借用他人账户保管,其中部分用于打赏网络主播、个人消费等。

公安机关对陈某拒不执行判决,裁定立案侦查后,被告人陈某到公安机关投案,如实供述犯罪事实,并还清了剩余债务。

法院经审理认为,被告人陈某对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行,情节严重,其行为已构成拒不执行判决、裁定罪。综合考虑陈某自首,认罪认罚以及在归案后已履行人民法院生效判决确定的义务等情况,作出如上判决。判决后,没有上诉、抗诉,现判决已生效。



5月20日,南京河西华新城运动主题公园,外观呈“巨蛋”造型的巨大智能气膜网球场(又称“充气城堡”或“气膜球场”)十分醒目,运动区分布着篮球场、跑道等,还有游乐区,面积达2.5万平方米,公园色彩浓烈、明快,运动感十足!预计6月,公园正式对公众开放,南京河西商圈再添运动新地标。

宋宁 摄 视觉江苏网供图