

南通滨江国际街区业主质疑 入住四年多,小区围墙为何仍是铁皮?

近日,南通滨江国际街区静园的业主向记者反映,小区作为南通高端楼盘,交付至今已有四年多时间,西南侧始终未修建标准实体围墙,仅依靠简易铁皮围挡临时遮挡,高层住户居住体验大打折扣,引发部分业主质疑与不满。

业主陆先生告诉记者,当初购置静园房源时,该小区属于南通滨江板块热门改善型楼盘,开盘单价约3.5万元/平方米,购房成本颇高。但让他难以接受的是,2022年收房至今小区整体交付完善、园区配套成熟,唯独南侧区域长期没有修建围墙。

记者现场实地探访看到,静园小区西南侧临街三面的铁皮围挡印有宣传标语,经过简单装饰美化,粗略看上去容易误认成正规小区围墙。围挡靠近居民楼栋的一侧搭配了简易绿化,对低层住户观感影响较小,但高层住户俯瞰便能清晰看到,整片围挡只是临时施工设施。围挡内部是一片闲置空地,留存有早期施工痕迹,但交房以来始终处于停滞未动工状态。

据了解,静园小区由招商蛇口旗下企业南通招通置业有限公司开发建设,于2022年3月正式交付,共计交付17栋住宅楼、一千余套房源。“目前房子基本都卖完了,围墙为什么不能建好?”陆先生表示难以理解,他曾专门向南通市住建局、数据局、自规局等部门咨询反馈,得到的答复是:根据项目原始规划图纸,小区紧邻已建成楼栋南侧的位置,并未规划设计实体围墙。

针对业主的质疑,记者联系到招商蛇口项目部工作人员,对方对此作出详细解释。“目前已交付的17栋楼栋并非完整小区规划,小区南侧围挡的那块空地,原本规划新建6栋住宅楼,这6栋待建楼栋与现有交付楼栋同属一个整体小区规划范围。”开发商项目部余先生指着一份2021年行政审批局公示的规划图解释,按照项目整体规划要求,待小区南侧6栋楼栋全部建成完工后,统一在整个小区最外侧合围修建实体围墙,因此,现阶段不会在紧邻楼栋的围挡位置修建隔断围墙,目的是保障小区整体布局规整统一。

对于开发商的这套解释,陆先生并不认可。他提出,购房时销售人员将小区南侧空地



业主提供的围挡地块图片

成是绿化,未明确告知南侧有待建楼栋。面对双方争议,开发商工作人员进一步出示了原始销售沙盘图片及业主签字的授权告知书。沙盘图片清晰标注了南侧6栋待建楼栋位置,而告知书中写明了项目南侧地块与已交付小区区域之间不设置围墙,两处地块视作同一小区统一规划设计、整体开发建设等事项。开发商表明,这份告知书每位业主购房时均已知情并签字确认。

但陆先生对此提出了截然相反的说法。他表示,自己在购房签约过程中,开发商工作人员曾插入一张空白纸张让业

主统一签字,业主并未知晓纸张具体用途和内容,后续纸张才被打印填充相关告知条款,并非业主自愿知情确认。对此说法,开发商予以否认,双方各执一词,真实情况暂无定论。

关于业主建围墙的诉求,开发商相关负责人最终透露,目前小区围挡的闲置区域已有复工筹备计划,待具体建设时间、施工方案确定后,会第一时间向全体业主公示,后续将严格按照行政审批图纸和整体规划,完成小区整体合围及围墙建设工作,解决小区无实体围墙的问题。

扬子晚报/紫牛新闻记者 吴佳笑

“金陵工匠”公益培训 让新手成就“飞手梦想”

扬子晚报讯(通讯员 高启航 井恒 记者 闫春旭)5月23日,南京金陵高等职业技术学校的操场上,50名学员轮流操纵无人机,完成了人生第一次“试飞”。当天,2026年“金陵工匠”第六期低空经济与无人机飞控公益培训圆满收官。课程聚焦低空经济产业前沿与无人机飞控实操,助力学员完成了从理论认知到实操驾驭的技能跃升。

本次培训由南京市人力资源和社会保障局指导,南京市职业培训指导中心、秦淮区人力资源和社会保障局、秦淮区教育局联合主办。“能抢到这个名额,真的很不容易。”这是培训现场不少学员的共同感慨。据了解,“金陵工匠”往期公益培训报名人数多在两三百人,而本期低空经济专场热度远超预期,后台数据显示报名人数近500人,最终仅有50人成功入选。

经过几轮模拟练习和悬停训练,当第一架无人机平稳完成八字绕飞、精准降落至操场时,现场爆发出一阵欢呼。

南京市鼓楼区南通路88号7幢 单元3403室
(第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年6月25日10时至2026年6月26日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院京东网司法拍卖网络平台上(网址: http://sifa.jd.com/1152,户名:南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市鼓楼区南通路88号7幢三单元3403室**。总层数59层,所在层为34层,建筑面积为141.81m²,套内建筑面积为105.06m²,建筑年代为2016年。
起拍价:260万元,市场价:370万元,保证金:50万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年6月15日起至2026年6月16日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。**看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。**

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(50万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279 (周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市鼓楼区幕府西路28号幕府佳园15幢2单元602室
(第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年6月25日10时至2026年6月26日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市鼓楼区幕府西路28号幕府佳园15幢2单元602室**。总层数12层,所在层为6层,建筑面积为115.34m²,套内建筑面积为95.81m²,建筑年代为2006年。
起拍价:120万元,市场价:166万元,保证金:20万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年6月15日起至2026年6月16日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。**看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。**

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额**(20万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279 (周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市浦口区大桥北路9号旭日华庭圣荷西园区05幢3单元406室
(第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年6月25日10时至2026年6月26日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市浦口区大桥北路9号旭日华庭圣荷西园区05幢3单元406室**。总层数6层,所在层为4层,建筑面积为107.63m²,套内建筑面积为94.81m²,建筑年代为2004年。
起拍价:80万元,市场价:112万元,保证金:15万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年6月15日起至2026年6月16日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。**看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。**

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额**(15万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279 (周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市浦口区珠江路4号29幢604室
(第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年6月22日10时至2026年6月23日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院京东网司法拍卖网络平台上(网址: http://sifa.jd.com/1158,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市浦口区珠江路4号29幢604室**。建筑年代2020年,建筑总层数为19层,拍卖对象层数为第6层。产权登记建筑面积99.1平方米,套内建筑面积69.47平方米。室内平面布局为三室一厅一厨一卫。水、电设施齐全。
起拍价:116.16万元;询价价格:165.94万元;保证金:6万元;加价幅度:0.3万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自**即日起至本轮拍卖开始前2日止**(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(6万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市浦口区高新技术产业开发区星火北路8号香溢紫郡花园17幢1单元2402室
(第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年6月22日10时至2026年6月23日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院京东网司法拍卖网络平台上(网址: http://sifa.jd.com/1158,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市浦口区高新技术产业开发区星火北路8号香溢紫郡花园17幢1单元2402室**。建筑年代2014年,建筑总层数为34层,拍卖对象层数为第24层。产权登记建筑面积81.72平方米,套内建筑面积58.99平方米。室内平面布局为两室一厅一厨一卫。水、电设施齐全。
起拍价:54.27万元;询价价格:77.52万元;保证金:3万元;加价幅度:0.15万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自**即日起至本轮拍卖开始前2日止**(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(3万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市浦口区大桥北路20号江畔明珠广场33幢1226室
(第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年6月22日10时至2026年6月23日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院京东网司法拍卖网络平台上(网址: http://sifa.jd.com/1158,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: **南京市浦口区大桥北路20号江畔明珠广场33幢1226室**。建筑年代2020年,建筑总层数为33层,拍卖对象层数为第12层。产权登记建筑面积47.06平方米,套内建筑面积33.46平方米。室内平面布局为一室一厨一卫。水、电设施齐全。
起拍价:29.73万元;询价价格:42.46万元;保证金:2万元;加价幅度:0.1万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自**即日起至本轮拍卖开始前2日止**(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(2万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。
咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)