

南京金奥缤润汇商场七折开拍

网上围观的不少却无一人报名参拍

扬子晚报讯(记者 薄云峰) 南京河西老牌网红商场金奥缤润汇,26日上午10时正式开拍。相比于5.63亿元的评估价,此次起拍价为3.94亿元,相当于打了七折。截至发稿,报名者和出价次数均为零。

据阿里法拍,被拍卖的标的为“南京市建邺区楠溪江东街83号不动产”,即河西中部的金奥缤润汇。金奥缤润汇建筑面积约6.8万平方米,属于大中型商场。相比5.63亿元的评估价,金奥缤润汇此次起拍价为3.94亿元,相当于打了七折。

下午1时,扬子晚报/紫牛新闻记者来到金奥缤润汇探访。记者在现场看到,一楼大厅有7位身穿咖啡色工作服的保洁员,

整个商场过道看不到一位顾客。商场1楼明亮眼镜、必胜客、绒典服饰等6家商铺照常开业。记者看到,除了必胜客有4人就餐,其他商铺都没有顾客,营业员坐在店里看着手机。

记者在现场逐层数了数,商场负一楼20家店铺空置,有的店铺连门头店招都清除了;负二楼17家店铺空置;二楼有6家店铺空置。从租赁情况来看,星巴克、必胜客、麦当劳、达美乐等连锁餐饮品牌仍在这里坚守。

一位在必胜客就餐的女顾客说:“以前经常来金奥缤润汇逛逛,感觉商场人气蛮旺的。最近几年,河西商圈新增了不少综合体很少再来缤润汇了。”商场负二楼乐刻运动健身馆的赵小

姐介绍,“综合体拍卖与店铺关系不大,商场换老板,我们健身房原址照常经营,生意没啥影响。”一楼巴黎贝甜的陈女士透露,“法拍消息商场内部事先已经通知商铺好几次了,对店铺租金没有影响。”

2016年9月开业的金奥缤润汇,已经陪伴河西近10年,是河西早期网红商业之一。彼时,河西元通商圈尚未成型,金奥缤润汇的出现填补了周边商业空白。彼时这里引入进口超市、欧悦真冰冰场、喜满客影城等差异化品牌,旨在打造以家庭式为核心的多功能娱乐时尚商业中心,一度是周边仁恒、万科等高端业主的家庭消费主场。

据阿里法拍网,如果想要报

名参与竞拍,需缴纳1980万元保证金,拍卖加价幅度为197万元。记者注意到,阿里法拍网拍卖页面未提及金奥缤润汇上架法拍的具体原因,但天眼查信息显示,金奥缤润汇房产所属的南京某房地产开发有限公司身陷数十起司法案件,被多家法院发出多条限制消费令。公开资料显示,金奥缤润汇的开发商为南京苏豪房地产开发有限公司。

记者注意到,该商场土地使用年限至2044年3月17日。这意味着,即使今年该商场法拍成交,距离土地使用年限的有效期也只有18年。截至发稿时,第一次上架法拍的金奥缤润汇已吸引超4199次围观,却始终无人报名。



一拍 正在进行 05月27日 10:00 结束

南京市建邺区楠溪江东街83号不动产

当前价 **¥394,345,000**

评估价 ¥563,350,000

0人报名 0次出价 98人提醒 4199次围观

拍卖页面

坐公交去安徽买水果

南京三条跨省公交打通采购“最后一公里”

近日,皖东地区规模最大的水果批发市场——滁州水果市场正式开业。该市场坐落于安徽省滁州市南谯区乌衣镇,紧邻宁滁公交换乘中心,与南京浦口区仅一河之隔。为方便宁滁两地市民跨省采购,南京公交以便捷、高效的服务,打通跨省采购“最后一公里”。

为切实保障市民跨城采购出行,打通民生服务出行壁垒,南京公交集团依托611路、D13路、604路三条成熟跨省公交线路,为市民搭建起便捷高效的通勤与采买通道。开业首日,仅611路单线客流就接近8000人次。

三条跨省公交线路直达紧邻市场的宁滁换乘中心站,串联南京江浦、林场、永宁等核心片区。市民乘坐公交在宁滁换乘中心站下车,步行几分钟即可抵达市场,出行十分便利。前来采购的人群以南京浦口江浦、永宁、林场片区居民为主,同时吸纳滁州乌衣镇及周边乡



南京市民排队乘车

镇群众,既有日常采购的市民,也有果蔬商户、餐饮采购从业者。三条线路为两地采购客流提供了一站式跨省出行保障。

“坐611路就能直达换乘中心,轻轻松松就能带着新鲜果品回家,省心又省力。”提着水果的南京市民王女士笑着说。不少采购市民也纷纷表示,实实在在感受到了公交跨省出行的便捷。

南京市民可结合自身位置,选择以下跨省公交线路前往:

611路:由省人民医院浦

口分院始发,服务江浦片区,直达宁滁换乘中心站。

D13路:由林场地铁站始发,无缝接驳地铁3号线,方便市区及沿线居民换乘,直达宁滁换乘中心站。

604路:由鼎泰家园西门始发,串联桥林、永宁等区域,终点站同为宁滁换乘中心站。

三线均停靠宁滁换乘中心站,下车后出站步行即达滁州水果市场。

通讯员 李大华

扬子晚报/紫牛新闻记者 笪越

80万元差点被骗子转走

幸好民警及时来断网

近日,南京秦淮分局大光路派出所接到反诈中心高危预警指令,辖区内一市民黄女士(化姓)正遭遇电信网络诈骗,资金随时可能被转走。

接到指令后,民警多次尝试与黄女士取得联系,但对方电话始终无法接通,民警立即驱车赶往其家中,敲门入户后,民警现场发现黄女士正全程配合诈骗分子操作,持续开启手机屏幕共享,完全深陷骗局浑然不觉。

民警询问后得知,骗子冒充平台客服,谎称黄女士误开通保险扣费业务,以远程协助取消扣款为由,诱导她下载了一款陌生不明软件,从而悄悄开启了手机屏幕共享功能,导致手机界面、操作记录、支付信息全部被对方实时监控,诈骗分子顺利实现对手机的远程操控。而此时的黄女士对此一无所知,民警果断接过手机,快速开启飞行模式、关闭WiFi、切断全部网络连接,彻底斩断骗子

远程控制通道,阻止转账操作继续进行。

险情彻底阻断后,民警立即协助黄女士拨打银行官方客服,第一时间对名下银行卡办理紧急冻结与挂失,全面阻断资金转出渠道。通过双重防护,牢牢护住全部账户资金。事后得知,民警发现黄女士卡内存款已经被骗子转至了活期,倘若民警再晚到场5分钟,账户内80余万元存款可能就会被骗子悉数转走、一分不剩。

随后,民警结合本次案例,为黄女士深度拆解屏幕共享、远程操控类新型电信诈骗的完整套路,细致讲解此类骗局的作案特点、隐蔽陷阱与识别方法,针对性开展反诈警示教育,帮助她补齐反诈短板,切实提升防骗识骗、自我保护能力。彻底醒悟的黄女士后怕不已,对着民警连连致谢,激动地说道:“今天你们是我的救星!”

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇

通讯员 秦公轩 朱宇昕

保护动物红隼受伤

警民接力完成施救

扬子晚报讯(通讯员 戴婷 记者 陈咏)25日晚,扬州高邮市公安局巡特警大队接到求助:市区一小区车库附近草丛中,发现一只疑似受伤的鸟类。

民警迅速赶到现场,仔细查看发现,这只鸟体型不大,眼神锐利,翅膀有轻微受伤,无法展翅飞行,状态较为虚弱。民警小心将其抱起,通过现场拍照比对、线上查询核实,确认该鸟为国家二级重点保护野生动物红隼。民警将其妥善带回警务站进行临时看护,并第一时间联系林业部门工作人员到场接收。



近日,位于南京市栖霞区迈皋桥街道南京市妇幼保健院丁家庄院区旁的“丁家庄社区客厅”公园正式对外开放。据悉,公园占地面积约2.8万平方米,铺设了慢行步道,设置了休憩座椅及儿童游乐设施,环境静谧、草木葱茏。

陈俨 摄 视觉江苏网供图

为拿到培训课“退费”

她险些倒贴20万元现金

扬子晚报讯(通讯员 泰警轩 记者 王国柱)陌生“客服”来电称购买的网上培训课程可以申请办理退费,泰兴李女士信以为真,谁知一步步跌进骗子精心设计的骗局。

前不久,泰兴市民李女士接到一陌生电话对方自称是某培训机构“客服”,称李女士之前报名的培训课程可以申请“清退费用”,李女士没多想便按对方要求提供了姓名、手机号等个人信息,随后点击对方发来的链接下载了一款陌生APP。在该APP聊天中,“客服”开始称完成指定的任务才

能办理退费,并且还可获得“丰厚收益”。

见对方“流程正规”,李女士逐渐放松了警惕,按照对方指引,在APP内操作一开始小额转账后,便获得了所谓的“收益”。但一段时间后,对方突然以李女士“操作错误”导致账户冻结为由,要求李女士准备20万元现金“解冻”。如不照做,退款和“收益”将归零,且还会影响个人征信。李女士一下子慌了神,于5月16日急匆匆从银行取出20万元现金,准备送到指定的交付地点,所幸民警及时拦截,避免了李女士20万元损失。