

南京6幅住宅用地今日拍卖

首个“抬板社区”受关注

扬子晚报讯(记者 马祚波)包括首个“抬板社区”、孝陵卫“袖珍地”在内的6幅住宅用地于5月29日公开拍卖,记者5月28日从南京市国土部门获悉,这6幅地块的竞拍顺序已经出炉,城东的低密“袖珍地”G16将压轴登场。

5月29日公开拍卖的6幅南京宅地分布在城北燕子矶、江心洲、紫金山孝陵卫等地,依据最新发布的竞价顺序,位于江心洲的G17地块将率先登场,其

次是燕子矶地块、兴智中心地块、江宁地块,最后压轴登场的是孝陵卫G16地块。从市场热度上看,燕子矶新城的G18地块或将成为南京首幅“抬板社区”试点用地,因而引发房企和购房者的高度关注。

记者了解到,该地块位于南京城北燕子矶新城的核心区域,出让面积约1.3万平方米,容积率为1.3,建筑限高50米,起拍价为2.64亿元。地铁1号线吉祥庵站位于地块北侧,周边生活

配套包括城北万象汇、招商花园城等商业综合体,附近还规划有燕子矶体育公园、滨江铂尔曼酒店等公共设施。市场人士介绍,所谓“抬板社区”是将住宅部分整体抬高,下层为阳光车库和配套用房,上层为纯居住区域,从而彻底解决低层采光差、潮湿、私密性弱等痛点,目前逐渐成为改善型住宅的新趋势。

至于为何燕子矶G18地块会成为首个试点项目,关键因素在于其地形的特殊性。据介绍,

燕子矶新城G18地块西低东高,自然高差约6米,较为适合打造“抬板社区”样板。且规划条件中明确,“在结合土方减量化、合理设计方案的前提下,地下室非掩埋沿街部分的停车功能部分可不计入容积率”,这也被业内人士视为满足“抬板社区”的必要条件。从上海、杭州等城市已经落地的抬板社区来看,实现了彻底的人车分流,明亮的“阳光车库”告别传统地库的潮湿阴暗,且降低了建设和时

间成本。

此外,5月29日拍卖的孝陵卫低密“袖珍地”G16也吸引了不少人的目光,其出让面积不到1万平方米,容积率仅1.2,建筑限高24米,起拍总价2.05亿元,起拍楼面价为17226元/㎡。记者注意到,该片区仅在2025年出让了绿城云庐地块,目前仅两个项目在售,有一定的市场需求。同时,地块规模较小且总价较低,势必吸引房企争抢。

南京军人俱乐部将打造成为城市新地标

南京湖南路商圈复兴又迈出关键一步——“焕新湖南路·筑启2026新商圈”——湖南路军人俱乐部项目招商白皮书发布活动,5月28日举行。扬子晚报/紫牛新闻记者采访中获悉,未来这里将打造成为历史与现代交融、文化与商业共生的城市新地标。

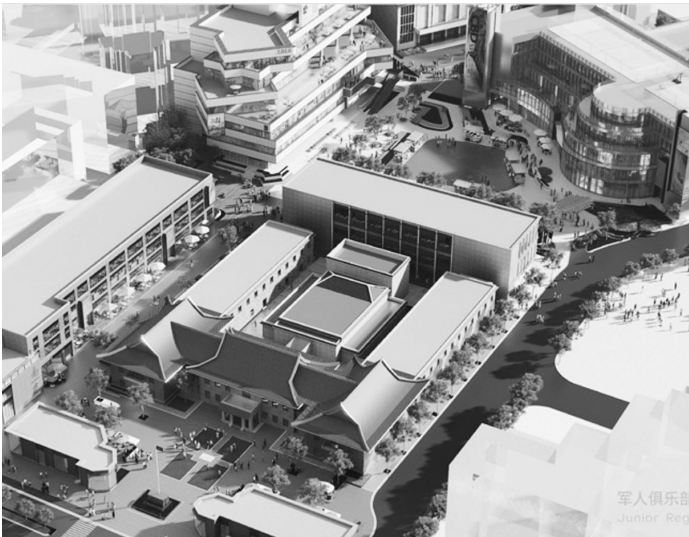
从曾经全国知名的商业街,到逐渐沉寂,湖南路的变迁一直牵动着众多南京人的心。

作为南京商业文明的重要地标,湖南路承载着城市记忆、民生期盼与发展使命。军人俱乐部项目作为湖南路商圈焕新的核心引擎,肩负着盘活存量资源、焕新街区活力、重塑商圈格局的重要使命。被写入2026年南京市政府工作报告的湖南路道路市政设施恢复工程,目前正在有序推进中;曾是南京夜景“顶流”的灯光艺术隧道,也将重绽光芒。

发布现场全面展示了军人俱乐部项目的规划定位、业态布局与招商愿景,这也为广大品牌商家、投资机构提供了清晰指引与合作机遇。当前,湖南路商圈正全力打造以“AI+文旅、数字消费、青年潮流、老字号焕新”为特色的沉浸式消费新场景。军人俱乐部项目将紧扣商圈定位,立足省级文保单位的历史底蕴,重现城市集体记忆,串联南京文旅资源,融入现代科技运营理念,打造全城潮流文化新地标。业态规划上,将布局科技沉浸体验、娱乐社交空间、24小时食集酒馆、策展艺术空间、运动户外、咖啡茶座及南京特色品牌等多元场景,着力引进首店、旗舰店、特色店。未来的军人俱乐部不再只有记忆里的娱乐场,还有无限延展的创意空间,并将开启湖南路商圈潮流新篇章。

招商白皮书正式发布后还开启了圆桌互动交流环节,围绕“湖南路商圈复兴”“军人俱乐部焕新”等议题展开深入对话。

通讯员 韩志娟
扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲



军人俱乐部效果图

穿拖鞋开车被罚100元记3分

扬子晚报讯(记者 郭一鹏)“千万不要穿拖鞋开车,我在广西被罚了,100元记3分,各位切记遵守交通法规!”近日,有网友在社交平台发文提醒,还贴出了交警开出的罚单。

扬子晚报/紫牛新闻记者采访获悉,天气越来越热,不少驾驶人为了贪舒服、图凉快穿拖鞋开车,事实上,这种行为存在着极大的安全隐患,目前全国不少地方已对此开展严查。据山西交警权威发布消息,省公安厅交管总队高速五支队近日查

处多起这样的违法行为,执勤民警在神舟收费站对一辆重型半挂检查时,发现驾驶人穿着拖鞋。民警对驾驶人批评教育后,依法对其罚款100元、驾驶证记3分,在责令其立即更换鞋子消除安全隐患后继续上路行驶。海南乐东公安交警组织警力开展机动车交通违法查处行动,现场查获多起驾驶人穿拖鞋驾驶车辆的违法行为。云南大理交警也发布了相关查处案例,多名司机因驾车时有其他妨碍安全驾驶的行为(穿拖鞋)

被处罚。

“拖鞋可以出现在生活中多个场景,但千万不能出现在开车时!”一位交警向记者介绍说,拖鞋对脚部缺乏有效固定,脚底易出汗,在紧急踩制动踏板或油门踏板时极易发生脚底打滑或脚从鞋中滑脱,遇到紧急突发事件,无法及时采取有效制动措施。此外,拖鞋还可能被踏板的缝隙卡住,甚至卷入踏板下方,导致踏板无法正常回位或无法踩下,易造成车辆失控,从而引发交通事故。

蔡正泽从教60年敬师活动在南京师范大学举行



活动现场 汤天明 摄

5月28日,南京师范大学随园校区墨香氤氲,暖意融融。一场致敬蔡正泽恩师执教六十周年的活动在此温情启幕。白发苍苍的恩师与天南海北奔赴而来的学子围坐一堂,跨越半个多世纪的深厚师生情,在这座百年校园里缓缓流淌、熠熠生辉。今年,是蔡正泽老师从南京师范学院(现南京师范大学)地理系毕业、躬耕教坛整整六十周年,这场相聚,只为致敬这位一生扎根乡村教育的平凡师者。

1982届学生陈昌凤在现场动情发言,她与蔡老师的师生情缘已绵延四十余载。1982年高中毕业,蔡老师亲自带队送学生赴县中参加高考,考前夜晚,他带着学子绕操场散步谈心,用温和话语缓解紧张情绪,这份细致关怀深深烙印在她心中。年少时,蔡老师曾顶着烈日骑车家访,劝说她的父母重视学业;多年后,她受蔡老师感召,毅然将南京师范大学填为高考第一志愿,循着恩师的足迹走上教育之路。远在美国西雅图的1981届学生狄志红虽未能到场,却委托同学带来了饱含思念的致辞。蔡老师的老同事纪美德、施超权老师也亲临现场,共同追忆并肩奋斗的岁月。

蔡正泽1940年出生于江苏东台耕读世家。年少时,他历经母亲病重、生活困顿,步行七十

余里领取口粮,以豆饼、胡萝卜充饥,却始终坚守求学之路,最终考入南京师范学院地理系。

1966年蔡正泽从南京师范学院毕业后,他的足迹遍布邗江、如皋、如东的乡村中学,把最美好的青春年华全部献给了基层教育。1986年,蔡正泽出任丰利中学校长,这一干就是十五年,成为该校历史上任职时间最长的校长。任职期间,他宵衣旰食、励精图治,打造风清气正的校园氛围,扩大办学规模,推动学校晋升市重点中学,让这所乡村中学成为如东教育的一面旗帜。

蔡老师说话温和、从不张扬,却用言传身教教会学生善良、求真与担当。他牵挂每一位学生的成长,为迷茫学子指点迷津,为追梦学子保驾护航,甚至为一位失联学生守望二十年,直到得知其生活美满才放下心来。六十年来,他的学生遍布各行各业,有教授、工程师,也有坚守讲台的人民教师,恩师的精神在一代代学子中传承延续。

活动现场,这位耄耋老者用依旧温和的乡音,诉说着对教育事业的赤诚热爱、对历届学子的绵长牵挂,以及对母校南京师范大学的深切感恩。没有豪言壮语,没有惊天之举,唯有一生践行的初心与平淡却滚烫的坚守。话音落下,全场掌声响起。

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐悦