

# 投资超20亿，河西启动“六大点亮”行动

## 名品城以西等3幅核心地块最快本月入市

扬子晚报讯(记者 马祚波)南京河西新城今年有哪些新动作? 土地市场上哪些地块将会在年内推出? 记者在6月2日举行的“科创为翼,点亮新质生活——2026河西新城优质土地资源合作推介”活动中了解到,总投资超20亿元的“六大点亮”行动已全面启动,包括构建15分钟便民生活圈、打造家门口的生态休闲乐园等。此外,河西大街名品城以西、元前路苏银中心以南等3幅核心地块最快将于本月底正式公告。

### 多处基层社区中心年内开工

本次活动吸引了招商蛇口、华润置地、绿城中国、奥体建设等近30家品牌房企参与,记者了解到,推介会上公布的“六大点亮”涵盖了与公众生活密切相关的便民服务、健康活力、城市颜值、畅行通勤、优质教育、产城融合等六大方面,总投资20余亿元。具体来看,“六大点亮”包括构建15分钟便民生活圈、破墙透绿见景见绿、打通交通堵点、持续集聚名校资源等。在便民服务方面,河西西南部的



新河基层社区中心效果图

投入使用,同时,天保、新梗、天河等多幅居住社区中心用地也已启动招商;在打造家门口的生态休闲乐园方面,河西南部7处口袋公园今年9月前将完成改造,鱼嘴湿地公园网红场景综合提升工程预计将于年底前完成;在畅行通勤方面,河西南部联通绕城快速路工程将于9月开工,明年还将启动地铁9号线二期工程,向南覆盖河西西南核心区,与地铁2号线在鱼嘴站换乘,构建轨道交通闭环。

### 3幅优质地块计划年内出让

河西西南部城市功能品质的不断提升,对房地产市场助益显著。网尚研究机构相关人士在推介会上表示,随着南京“宁六条”楼市新政及各区域人才房票政策落地实施后,市场活跃度迎来反弹,从数据上可以直观反映出,积

压已久的购房需求正快速释放,尤其是河西新房市场今年3月~5月的月均成交规模为2.4万平方米,已反弹至2025年以来的月度高位,市场流动性显著改善。

在地块出让方面,记者在推介会上了解到,近年来河西片区显著缩减住宅用地的出让规模,2024年仅出让了河西南风起潮鸣1幅地块,2025年仅出让河西中瑞玺和名品城2幅地块,同时,通过规划指标的差异化设定,进一步稳定了市场预期。本次推介的3幅地块包括河西大街名品城西地块、元前路苏银中心南地块等,其中名品城地块的宅地部分用地面积2.77万平方米,容积率为1.6,建筑限高80米;元前路地块的宅地有两处,一处面积近3万平方米,容积率2.8,另一处面积1.65万平方米,容积率2.5。记者从推介会上获悉,上述地块最快将于本月底正式公告。

## 走失49年的儿子回家了 八旬父母终于了却心愿

扬子晚报讯(通讯员 江公 记者 陈咏)“爸、妈……”一声迟到了49年的呼唤,让现场很多人湿了眼眶。1日上午9点多钟,扬州市公安局江都分局真武派出所门口,两位年过八旬的老人与走失49年的儿子紧紧抱在一起。

记者采访了解到,这场跨越49年的重逢背后,源于一场令人揪心的意外。49年前,江都县滨湖乡(现为真武镇滨湖村)村民徐乃童夫妇,带着年仅7岁的二儿子徐小林出门办事,不慎将孩子丢了。虽然也曾发动亲友寻找,但在那个通讯、交通都不发达的年代,想找到一个走失的孩子,何其困难。岁月流逝,徐乃童夫妇对找回孩子已不抱太大的希望,只能在内心默默祝愿儿子平安。

如今已更名为周涛的徐小林,不记得自己是如何从江苏到了山东,又是如何被周姓家庭收养的,但他一直记得自己的老家不在山东。随着经济条件的好转,徐乃童夫妇多次在周边省市寻找失散的二儿子“小林子”,但都无功而归。2022年年末,年事已高的老两口走进真武镇派出所,在民警的帮助下采集样本,录入数据库。2025年11月,千里之外的山东东营,周涛也走进了当地派出所,采集了样本,录入了数据库。年过半百,家庭幸福,收入稳定的他愈发思念家乡。寻根,成了他的人生大事。

2026年初,两地派出所确认:周涛就是走失49年的徐小林! 经过几轮沟通、确定,徐小林于6月1日回乡认亲。

# “家门口的医靠”托起“一老一小”全周期守护

5月30日上午10时,苏州姑苏区白洋湾街道便民服务中心一楼大厅已经排起了队。家住金色里程的周阿婆早早来到现场,手里攥着病历本,眼神里带着期待。“前两天,社区在微信群里说今天有儿童医院和附一院的专家来义诊,我正好带孙子看看咳嗽,顺便自己也测个血糖。”她的身旁,几位头发花白的老人正互相问候,讨论着各自的健康问题。

这是白洋湾街道链接苏州大学附属第一医院、苏州大学附属儿童医院开展的关爱“一老一小”联合义诊活动现场,而这场义诊背后,是一个覆盖全人群、全周期的基层健康服务体系,正在白洋湾街道加速成型。

### 一场义诊的“温度”与“精度”

周阿婆的孙子反复咳嗽一个多月,用药也一直未痊愈。义诊现场,苏州大学附属儿童医院的儿科专家现场坐诊,涵盖小儿内科、小儿耳鼻喉科以及小儿皮肤科。小儿耳鼻喉科钱医生接诊后,一边仔细检查,一边询问孩子的饮食、睡眠情况,最终确诊为过敏性鼻炎,不仅制定了清晰的用药方案,还耐心讲解居家护理要点,叮嘱家长床单被套要勤换,家里毛绒玩具最好收起来。

“孩子咳嗽这么久,去药店买过几次药也不见好。今天专家不光看了病,还教我平时怎么护理、什么情况下需要来医院复诊,连喷雾剂的使用方法都手把手教了一遍。最关键的是,这里不用挂号、不用排队,从进来到看完不到二十分钟。”周阿婆抱着孩子离开时,终于松了一口气。

此外,苏州大学附属第一人民医院的老年科、心血管内科、肿瘤科、康复科等科室专家也悉数到场,同步为老年人提供健康咨询和义诊检查。前来咨询的李老伯感慨:“以前看病要跑大医院,挂号排队大半天,现在专家直接到门口,真是太方便了!”

作为白洋湾街道“家门口的医

靠”品牌的一次集中展示,这场义诊覆盖了小儿内科、耳鼻喉科、皮肤科,以及老年科、心血管内科、肿瘤科、康复科等近10个科室。

### 从“独居关爱”到“全龄覆盖”

白洋湾街道的“医靠”实践,并非一蹴而就。它的起点,是一个更小的切口——独居老人。

时间回到2024年4月。白洋湾街道与苏大附一院红细胞党群服务中心等共建单位正式启动“家门口的医靠”党建共建活动。这场签约仪式,源于一次深入的基层走访。前期,街道在全区率先推行社工“分片包干”走访,借助“双百双解”提优服务行动,他们发现辖区不少独居老人等群体对医疗、生活等方面有着特殊需求。

针对这一痛点,街道迅速推出“独居老人特别关爱项目”,并发布了一份细致的“独居老人标准化服务清单”,涵盖医、食、住、行、游、购、娱,七大类服务,其中“医”被放在首位。健康监测、专家义诊、代配药……每一项都直击要害。截至目前,450余位困难老人领到了“生活关爱包”,包里除了急救药品和紧急消防用品,还有专属服务的联系服务的社工联系方式。“独居关爱”成功了,但街道没

有止步。他们意识到,独居老人的需求只是一个缩影。于是,服务半径开始扩大。围绕“优质医疗资源服务群众”的宗旨,街道相继推出了一系列特色项目:开展认知症赋能服务项目,从服务、设施、队伍、平台四个维度建立起全流程服务体系,在虎北日间照料中心建设认知症赋能站点,开展健康教育、社区筛查、早期干预等服务;联合苏州市药学会人文药学专委会,推出姑苏区首个银龄“药”管家公益服务项目,由苏大附一院的资深中药师定期走进护理院,为老年人提供用药指导及优化建议,帮助整理家庭药箱。

### 硬件的“焕新”与机制的“升级”

如果说软性服务是“医靠”的血肉,那么硬件和机制就是骨骼。今年初,因拆迁暂停的长青门诊,在富强壹号菜市4楼“焕新”归来。新门诊不仅添置了B超机、专业污水处理设备,更关键的是——它与苏大附二院建立了高效的双向转诊机制。这意味着,居民在社区做完检查,如果发现问题,可以直接转诊到三甲医院,不用再重新挂号排队。与此同时,白洋湾街道社区卫生服务中心、和泰社区卫生服



关爱“一老一小”联合义诊活动现场

心持续深化医联体合作。市立医院北区、苏州市中医院、广济医院的专家,每月定期来坐诊。而路南社区卫生服务站、宝邻医疗服务站、长青社区便民诊疗室等基层站点,则像毛细血管一样,把健康服务输送到每个小区。

其中,“便民诊室”堪称“升级版家庭医生工作室”。这里不仅有专业医生团队定期值守,能刷医保卡买药,还能提前挂号、开化验单、开体检单,大大节省了往返和排队时间。家住星光耀花园的林老伯已90岁高龄,长期卧床。长青社区便民诊室得知后,启动“送医上门”服务。两位医生带着便携设备,在老人床前完成了抽血、心电图、血压、血糖检测,全程不到半小时。检测完成后,医生还查看了老人的服药清单,叮嘱护理注意事项。体检报告由志愿者送上门,免去家属来回奔波。

### 从“一时方便”到“长久依靠”

5月30日这场义诊结束时,许多居民围着社区工作人员问同一个问题:“下次什么时候再来?”

这个问题背后,折射出居民的深切期盼,也印证了白洋湾街道“家门口的医靠”品牌的生命力。从一个独居老人关爱项目起步,到建成覆盖“一老一小”、全人群、全周期的健康服务体系;从一场义诊的“一时方便”,到15分钟健康服务圈的“长久依靠”,白洋湾街道用两年多的探索,写出了一个基层治理的生动样本。

“未来,我们还要让‘医靠’更靠实、更靠前。”街道负责人表示,下一步将拓展更多针对不同群体的服务,让健康守护的阳光,照进每一个家庭。

通讯员 邵佳一