

住宅底层新开饭店引发邻里矛盾

居民担心有火灾隐患,商家也有一肚子委屈

家住南京市鼓楼区凤凰西街163号龙凤玫瑰园小区的王女士向本报投诉称:一楼商铺即将新开一家饭店,但明火存在安全隐患,她很担心。记者前往现场进行探访。

王女士投诉的这家饭店名为凤栖小馆,位于龙凤玫瑰园一楼商铺的最西端,目前门前还处于围挡状态。记者现场探访时看到,这排建筑一、二层为临街商铺,三楼以上为住宅,商铺包括超市、药房等,也有大大小小10多家餐饮店。王女士认为,饭店如果使用明火存在安全隐患,饭店本身没有规划的烟道,且饭店在外墙安装了燃气管道,但是没有经过业主同意。

记者现场探访时碰到了凤栖小馆的负责人李女士,她向记者出示的一份12345热线答复的内容显示:根据现行《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021版),餐饮类项目已豁免环评前置许可,不

再需要办理环评审批和验收手续。

根据南京市餐饮业环保专项整治领导小组办公室《关于印发〈南京市餐饮业环保专项整治标准〉的通知》,专用烟道是指不与通风管道、住户烟道相连通的仅供餐饮油烟排放所设置的烟道,包括内置、外置等形式。李女士告诉记者,他们专门花费十几万元安装了外置烟道,而且为了减少扰民,烟道从南边厨房位置一直延伸至北面对着马路一侧。

面对楼上住户的投诉,李女士也觉得有一肚子委屈,“这一排门面房也不是只有我们一家做餐饮,当初选址的时候怎么也没想到会遇到这样的问题。”李女士告诉记者,饭店原本打算5月1日对外营业,但因为住户的投诉,燃气公司不愿意通气,“饭店的房租,厨师、服务员的基本工资、租宿舍的费用等,我们每天都在承担实实在在的损失。”



门前仍处于围挡状态的凤栖小馆

在另一份南京港华燃气有限公司承办的12345热线答复中记者看到,“商户是按正常流程向南京港华申请安装燃气,并与南京港华签订安装合同,目前该项目处于停工状态且未完工,已安装的管道未验收通气,无安全隐患。因该工程是南京凤栖悦食餐饮有限公司投资建设,如拆除,需由其通过书

面申请,南京港华会安排进行拆除……”

目前,这场底商餐饮引发的邻里纠纷仍未平息,一边是居民的诉求,一边是商户的现实困境,如何在守好安全的同时兼顾便民烟火气,仍有待各方进一步沟通协调,本报也将持续关注事件后续进展。

扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲

新买的二手车忘加油次日就抛锚

车主以质量问题为由想退车,要不要赔违约金?

市民徐女士花18000元买了一辆二手车,开回家第二天就抛锚在路上。她以车辆存在质量问题为由要求退车退款,车行检查后告诉她——抛锚是因为没油了!退款不成,双方就违约金该赔多少僵持不下。根据《民法典》的规定,违约方应当承担相应责任,江阴要塞消保委介入调查后,抛锚原因浮出水面。车辆抛锚后,车行迅速租用拖车将车拖回。经检修,车辆本身并无故障,抛锚原因是燃油耗尽。原来,在验车时车行已明确告知徐女士,该车多日未上路行驶,油箱内存油量不多,用车前务必加注燃油。但徐女士并未将这一提醒放在心上,未加油便开车上路,结果途中抛锚。

2026年4月,徐女士经朋友介绍,在某二手车行看中一辆汽车。双方签订购车合同,约定车价18000元,徐女士支付15000元预付款后将车开走。双方约定:若车辆无质量问题,徐女士按时支付尾款;若

发现质量问题,则退车退款。

次日,徐女士驾车外出,途中车辆突然抛锚。她当即联系车行将车拖回,随后提出退车退款。让徐女士没想到的是,车行一口回绝了她的要求。协商未果后,徐女士向江阴要塞消保委投诉。

消保委介入调查后,抛锚原因浮出水面。车辆抛锚后,车行迅速租用拖车将车拖回。经检修,车辆本身并无故障,抛锚原因是燃油耗尽。原来,在验车时车行已明确告知徐女士,该车多日未上路行驶,油箱内存油量不多,用车前务必加注燃油。但徐女士并未将这一提醒放在心上,未加油便开车上路,结果途中抛锚。

调解中,车行态度明确:车

辆不存在质量问题,拒绝退车退款。若徐女士执意退车,应按单方违约处理。违约金怎么算?车行依据《民法典》第五百八十六条的规定——“定金不得超过主合同标的额的百分之二十”算了一笔账:车价18000元,20%即3600元可视为定金,加上500元拖车费,徐女士需赔付共计4100元。徐女士承认自己确属违约,愿意承担违约责任,但她认为商家主张的违约金过高,难以接受。双方就违约金额度僵持不下。

经调查,消保委确认车辆不存在质量问题,徐女士执意退车属于合同违约,理应承担相应责任,车行界定的违约金额度也符合法律规定。但调解

并非只能照搬法条,也要结合实际情况,综合考量客户感受,通过友好协商解决问题。经多次沟通,考虑到徐女士的违约行为对车行造成的实际损失有限,车行作出让步,同意将违约金从3600元降至2000元,加上拖车费500元,合计2500元。徐女士接受了这一方案,双方达成一致,纠纷顺利解决。

本案涉及合同违约责任的认定与违约金的合理界定。虽然违约方理应承担责,但违约金的具体金额并非只能机械套用法条。充分考虑违约行为造成的实际损失和消费者的承受能力,在法律框架内引导双方互谅互让,往往更能实现案结事了的效果。

扬子晚报/紫牛新闻记者 黄玉琴

极限运动大赛来南京了

6月6日至11日,2026中国极限运动大赛将在南京举行。

本次大赛在南京建邺区和江北新区设置两大主赛场。赛事共设10个精彩项目:中国极限运动公开赛(BMX小轮车、极限轮滑)、中国橡皮艇拉力赛、中国极限户外挑战赛暨全国极限运动大众挑战赛、中国极限速度赛、中国极限追逐赛、江苏省跳绳锦标赛、2026年体能公开赛·南京站、NSK街舞大赛、青少年攀岩挑战赛、水上项目邀请赛(桨板、赛艇、皮划艇等)。

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐昇

高考期间民宿订单环比上涨76%

能做饭的两居室最受欢迎

扬子晚报讯(记者 徐兢)6月3日,记者从《2026高考民宿预订趋势报告》中获悉,截至目前高考期间民宿订单环比高考前一周上涨76%。

报告指出,一、二线城市仍然是“高考房”订单的热门区域。北京、青岛、长沙、南京、上海、成都、重庆、西安、武汉、杭州等城市“高考房”的热度较高,其中,高考期间北京民宿订单环比增长131%、南京民

宿订单环比增长107%、西安民宿订单环比增长118%、武汉民宿订单环比增长269%。

距离仍然是家长选择高考房的第一要素。数据显示,考点周边3公里范围内的民宿最为紧俏。北京地安门地区考点、南京第九中学考点、武汉第二中学考点等热门考点周边多家民宿早早售罄。为了让孩子提前调整,不少家长选择看完考点后就近入住。数

据显示,有三成家长选择提前1—2天入住民宿。从高考房的民宿预订趋势来看,考前15天进入高考民宿的预订高峰,目前预订已经开始回落。

在后台的咨询中,隔音和周边环境成为家长咨询的重点。能做饭的两居室户型最受欢迎,占比49%。厨房成为家长选择民宿的重要原因,为了保障考生饮食,不少家长选择自己做饭,为考生保驾护航。

导流线内突然变道被追尾也要担责

很多人以为,行车过程中被追尾了,自己没责任,其实,变道引发的追尾是要担责的。近日,G42沪蓉高速南京段发生了一起因驾驶人匝道违规变道引发的三车连环相撞事故。

事发当日因降雨湿滑、视线不佳,路面车辆均有序低速通行。涉事小型轿车正常驶入高速出口匝道后,驾驶人因错过行驶路线心存侥幸,在匝道内突然紧急刹车,违规碾压导流线、强行变道折返并入主线车道。

突发这番危险操作让后方正常行驶车辆无法预判、避让不及,直接发生碰撞,连锁引发后方车辆追尾,造成三车不同程度受损。所幸现场驾乘人员均规范佩戴安全带,未造成人员伤亡。

接警后,南京交警高速四大队巡逻警力迅速抵达现场进行警戒取证、交通疏导工作。经警方勘查认定,涉事驾驶人雨天行车无视高速通行禁令,在禁止变道的匝道导流线区域急刹、压线变道,是事故的主要诱因。最终,该驾驶人虽然是“被追尾”的一方,但仍被判定承担事故责任,交管部门对其违反禁止标线指示的交通违法行为予以处罚。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇



6月3日,南京,全长200米的老街巷江西路换新颜

宋宁 摄 视觉江苏网供图

省版分类

企业公告、寻人启事、商务招商
房产信息、招聘求职、遗失声明
友情提示:本报按《广告法》的要求对
刊登信息的手续都严格进行审查,仍不
敢保证每一条信息的真实性,请客户
认真核实,如不确定建议事先咨询律
师或相关部门,所产生的一切纠纷均
自行负责。

全省统一价格:

最小规格:1cm×3.3cm

常规价格:480元/次

订版热线:

电话:13813874450 13809039462...

电话:025-84463289 13770559486

电话:025-84720079 15951803813

淮安:18652309079 盐城:18913964918

南通:13615214418 苏州:13913116125

镇江:15052996039 昆山:0512-57319378

无锡:13913045798 常州:13861293584

遗失 专栏

遗失声明

黄雄:不慎遗失综合工程中级专
业技术资格,证书编号:
1906132415,声明作废。