

# 南京大校场全新宅地规划出炉

## 新增9栋高层住宅,搭配环形中央绿地

扬子晚报讯(记者 马祚波)以高端改善盘为主打的南部新城大校场板块,将要新推住宅小区了。记者6月4日从南京市规划部门获悉,根据最新公布的大校场三期项目(南区)规划设计方案,机场大道旁将新增9栋高层住宅,同时地块内的三处机窝历史建筑未来将局部展示。

设计方案显示,南京大校场三期项目(南区)位于机场大道以北,东至国际路,西至规划特色街巷,该项目地处秦淮区红花街道,占地面积约4.85万平方米,规划用地性质为二类居住用地。记者了解到,此地块的容积率为2.2,建筑限高60米,而根据规划设计方案,该项目的实际容积率为2.13,建筑高度为57.95米。方案还显示,项目总建筑面积超过15万平方米,其中地上建筑面积10.6万平方米,主要为住宅;地下建筑面积为4.7万平方米;主



效果图

要用于停车场和设备用房。

记者从公示方案中发现,此项目为9栋高层围合排布,社区核心将打造标志性的环形中央绿地,同步配建室外体育运动场地,建筑立面呈现简约风格。值得关注的是,地块内含有12号、14号、15号三处老机场机窝历史建筑,设计方案要求开发建设需严格遵循历史建筑保护规范,在项目竣工验收前完成修缮整改,实现历史遗存对外局部展示,以延续大校

场空港的历史文脉。

公开资料显示,机窝历史建筑为民国时钢筋混凝土飞机掩蔽库(单机防护机库),始建于1930年代。建筑形制呈整体前宽后窄、倒扣喇叭形,飞机倒退入库以防空袭,2018年被列入南京市第二批历史建筑保护名录,同期列入名录的还有大校场机场主跑道、大校场机场瞭望塔、大校场机场航站楼、大校场机场油料库、大校场机场大件库等。

## 南京第三座山姆超市要来了?

扬子晚报讯(记者 马祚波)近日,有网友在社交平台爆料称,南京“第三家山姆(燕子矶店)现身地图软件”,此消息持续引发热议。

根据该网友提供的地图页面截图,“山姆会员店(燕子矶店)”被明确标示了出来,具体地址在“栖霞区燕城大道与寅春西路交叉口西北120米处”。不过记者6月4日登录该地图后发现,这一位置显示“已关闭”,另外一个地图软件则无法搜索到该门店的任何信息。业内人士透露,出现这一情况有可能是商家提前进行了位置信息的上传测试,无论删除与否,最终仍要以正式的官方发布为准。

其实,这已不是第一次传出山姆超市在南京开第三家门店的消息。今年5月,南京市规划资源局的一则调规公告同

样引发市场热议,根据公告,位于燕子矶核心区的一幅商办地块将调整为商业用地,且容积率由4.0直降为1.0,与该仓储式超商的建设标准相当吻合。更值得关注的是,该商业用地的位置与此次“闪现”地图软件的地址几乎一致。

调规方案显示,除了容积率由4.0调整为1.0之外,建筑高度由100米调整为24米,此外,在地块的东侧和西侧各增加1处出入口。市场人士透露,山姆会员店的建设标准通常要求总高在24米以下,门店单层层高不低于9米,容积率普遍在0.8~1.2之间,属于纯商业用地、低容积率、大面积开阔场地,且需满足充足停车位与便捷的货车通行条件。不难看出,该地块调规与仓储式超商的建设标准颇为契合,也进一步增加了山姆南京开三店的可能性。

## 南京市义务教育招生电脑派位报名昨天开始

南京市义务教育招生电脑派位工作报名4日开始!时间节点如下:

6月4日8:00~6月5日17:00:符合条件的学生在义务教育招生信息化服务平台填报电脑派位志愿。其中民办一贯制学校小学部直升的学生,无需填报本校,可在其他民办初中、热点公办初中和南京外国语学校中最多选1所报名;其余小升初中学生可在民办初中、热点公办初中和南京外国语学校中最多选2所报名;具有六年南京市小学学籍,经南京外国语学校初审通过的非南京市户籍小学毕业生,可选择南京外国语学校进行电脑随机派位报名;本市户籍幼升小学生在义务教育招生信息

化服务平台填报电脑派位志愿,学生可在民办小学、热点公办小学中最多选2所报名;双胞胎(多胞胎)子女参加电脑随机派位报名时,家长可自愿申请“双胞胎(多胞胎)绑定”电脑随机派位。

6月13日:同步进行民办学校、热点公办学校和南京外国语学校电脑随机派位,并公布结果。

6月14日:平台公布电脑派位结果。

6月27日:南京外国语学校组织语言能力测评。

6月26日~7月2日:被电脑随机派中(含确认直升民办一贯制学校初中部)、通过南京外国语学校语言能力测评、特定类

型招生录取(体育、艺术)的学生监护人在平台确认录取学校,截止时间为7月2日17:00。逾期未确认视为自动放弃。特别提醒:

6月15日~6月17日:符合报名条件的南京户籍学生前期因故未能报名的,带齐相关材料到施教区学校使用我的南京扫码补报名,截止时间是6月17日17:00。

6月17日~6月18日:符合条件的非南京户籍小学毕业生前期因故未能报名的,带齐相关材料到居住证所在的区教育局或区教育局指定地点使用我的南京扫码补报名,截止时间是6月18日17:00。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王颖

## 南京公交新增40条“响应式停靠”线路

扬子晚报讯(记者 竺越)6月4日,南京公交集团再推40条“响应式停靠”新线路。截至目前,全市累计覆盖158条线路,占比接近30%。

2023年,南京公交首次尝试“响应式停靠”,车内无人按铃、站台无人候车,公交直接越站通过。当时只是一小批线路试水,取得了非常好的反响。“快多了”“方便多了”“希望更多线路加入”这是市民最直接的反馈。

此次线路扩充,是在梳理前期运营数据和乘客反馈基础上,发现郊区线路、跨区域线路、城乡接驳线路的“站站停”痛点尤为突出,普遍存在站距长、沿途站点利用率低现象。这次新增的40条线路中,既有像177路、121路这

样的区域接驳线,也有G41、G42、G60等旅游和城乡线路,还有D66、G62等远郊骨干线。

此次40条新线路正式加入“响应式停靠”行列,从主城区到江北、浦口、六合,从城市主干线到城乡接驳线,一张“按需停靠、灵活运行”的公交网络正在加速成型。实行“响应式停靠”的线路,单程运行时间普遍缩短6~8分钟。对于那些站距大、客流相对稀疏的郊区线或快线,最高能省下超过10分钟。单程时间缩短后,单位时间内可以完成更多趟次,整体运力提升3%~5%。这意味着在早晚高峰,公交可以“跑得更勤”,乘客候车的时间可以更短。

| 匠心铸造 质创未来                                 |                                                 | 荣誉榜                                                          | 优秀企业推介                                    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 南京新城市白蚁防治所有限公司<br>荣获<br>南京市<br>房屋白蚁防治A级单位 | 优蓝安保(江苏)有限公司<br>荣获<br>江苏省保安服务企业<br>海外项目安防推介名录单位 | 苏州市吴江区季老伯家庭农场<br>品牌:(白玉)<br>荣获<br>2026年走进江村·枇杷<br>品鉴暨推介活动:银奖 | 高邮市双欣蛋品有限公司<br>荣获<br>扬州市<br>农业产业化龙头企业     |
| 南京洁安有害生物防治有限公司<br>荣获<br>南京市<br>房屋白蚁防治A级单位 | 滨海县道路桥梁工程有限公司<br>荣获<br>江苏省公路养护<br>作业信用评级AA单位    | 南京天观茶业有限公司<br>产品名称:六朝古都雨花茶<br>荣获<br>2025年度<br>首届南京特色好礼       | 江苏恬一食品科技有限公司<br>荣获<br>扬州市<br>农业产业化龙头企业    |
| 南京川发科技有限公司<br>荣获<br>南京市<br>房屋白蚁防治A级单位     | 江苏尚品天泉饮品有限公司<br>荣获<br>2026年度<br>盱眙龙虾节官方小微赞助商    | 丹徒区宝堰老岳酒坊<br>荣获<br>镇江首批<br>“放心消费诚信承诺”市场主体单位                  | 江苏和善园都梁冷冻食品有限公司<br>荣获<br>淮安市<br>农业产业化龙头企业 |