

今年以来南京成交住房近7万套

同比上涨12%，止跌回暖态势明显

扬子晚报讯(记者 马祚波)临近年中关口,南京房地产市场的销售行情怎么样?楼市止跌回稳的态势如何?记者在日前举办的南京市房地产高质量发展暨雨花台区好房子推介会上获悉,截至到6月7日,今年南京全市商品住房(含新房和二手房)共成交6.96万套,同比增长12.0%,其中,新建商品住房的去化周期已连续25个月保持在合理区间。

今年3月20日南京推出楼市新政“宁六条”,在购房贴

息、以旧换新等一系列政策刺激下,南京房地产市场持续向好。截至6月7日,今年南京全市共卖掉新房和二手房6.96万套,同比增长12.0%,全市新建商品住房的库存去化周期已持续25个月保持在合理区间。值得关注的是,自“宁六条”发布以来,南京全市新建商品住房的日均认购面积较新政前和去年同期分别增长96.1%、29.2%,成交均价较新政前上涨10.2%,库存去化周期较新政前缩短了近2个月。

记者还了解到,在二手房

方面,“宁六条”出台后,二手房的日均成交面积较新政前和去年同期分别增长29.2%、18.3%,成交均价则与新政前基本持平。此外,从国家统计局的全国70城房价指数来看,南京2月份新房价格环比涨幅在70个大中城市中排名首位,3月份的二手房价格指数为14个月来首次转正;4月份,新房和二手房价格指数环比15个月以来首次同时为正,显示出市场企稳态势不断巩固,南京楼市止跌回暖和市场回升均走在全国前列。

加油站用地改为社区中心 河西南部将新增便民服务配套

扬子晚报讯(记者 马祚波)被河西南部天琴华樟、能建中宁府、伟星长江之歌等一众豪宅“环绕”的一幅加油站地块,6月11日官宣将调整为商业设施及社区中心用地,此举意味着河西便民生活配套的打造正全面提速。

记者了解到,按照原规划,该加油站地块的面积为2527平方米,容积率为1.0,建筑限高24米。此次修改过后,出让面积维持不变,用地性质变更为商业服务业设施、基层社区中心,容积率提高至3.5,建筑限高提高至35米。与此同时,其相邻的另一幅地块也进行了规划调整,主要是将原先的单一基层社区中心性质变更为商业服务业设施和基层社区中心,即增

加了商业设施的属性。根据规划,这两幅地块鼓励建设成社区综合体,同时还可以通过空中连廊进行联通。

其实,在今年6月2日举行的“2026河西新城优质土地资源合作推介会”上,该地块便已曝光过,即“青奥社区中心”地块。在此次推介会上公布的河西新城今年“六大点亮”计划,包括构建15分钟便民生活圈、打通交通堵点、持续集聚名校资源等。其中,河西南部的新河、中和、龙王、青奥四大基层社区中心将于今年全面开工,预计2028~2029年陆续竣工并投入使用,同时,天保、天河等多幅居住社区中心用地也已启动招商。

雨花台区10幅宅地集中亮相 安德门地块容积率低至1.2

扬子晚报讯(记者 马祚波)在近日举行的南京市房地产高质量发展暨雨花台区好房子推介会上,雨花台区一口气端出了包括数字城和新滨江在内的10幅宅地亮相“补仓”,其中安德门地块的容积率只有1.2,颇受房企关注。

据了解,这批地块既有位于安德门的低密宅地,也有一线河景、产城融合的多幅优质地块,更有雨花万象商业体周边的稀缺宅地,地块规模大小、配套资源各有特色,可满足不同企业的多元化投资需求。市场人士表示,雨花台区的面积(约132平方公里)仅占全市2%,却活跃着4900多家软件企业,软件从业人员达37万,因此区域成长性强,对房地产市场的需求持续旺盛。

记者注意到,此次公开的10幅宅地位于数字城的地块面积为12.29公顷,新滨江地

块的面积为20.94公顷,其中,安德门、软件谷、雨核这些炙手可热的楼市板块均位于数字城范围内。在数字城推介的5幅地块中,自行车厂南侧地块靠近颐和金陵印,容积率仅1.2,紧邻地铁1号线、10号线换乘站安德门站,覆盖主城多个核心商圈。地块北侧将配建一所30班初中,以及一所9班幼儿园和24班小学。

在数字城的雨核板块还推出了1幅已于5月29日公告的G25地块,起拍楼面价为16863元/㎡,地块紧邻数字大道和地铁2号线、地铁S3号线换乘站油坊桥站,周边公共生活配套较为成熟,距数据线公园约500米,距雨花万象天地约800米,周边在建有多个社区中心,江苏省人民医院(妇幼保健院)雨花院区年内将投入运行。

新滨江板块位于雨花台区西部,濒临长江,在2026年雨花台区人才房票政策中,新滨江片区享有特殊红利:购买新滨江片区的房源,可在原有房票补贴基础上,再额外增加10万元/套。此次推介的5幅地块中,人居森林二期、十期地块的容积率均为1.5,两幅地块临近秦淮新河,片区内新房越秀天萃接近收尾。位于板桥的3幅地块临近刚刚开通的宁马城际沿线,容积率也为1.5,周边居住人口众多,包括富力尚悦居等多个二手房小区。

记者在本次推介会上还了解到,雨花台区的人才房票政策出台4个月以来已发放超过2000张,涉及补贴金额超过1.37亿元,直接带动超过2000套新房成交,部分楼盘有90%的买房人为“房票客户”。

“宁享好房·悦居金陵” 首站走进雨花台区云密城

扬子晚报讯(记者 马祚波)为对接房地产市场各类刚性及改善性购房需求,自6月9日起,由南京市房产局主办的“宁享好房·悦居金陵”2026年南京房地产高质量发展系列推介活动第一站走进雨花台区云密城,60多个精品楼盘集中亮相,首场便有近100组意向客户完成登记。

据悉,此次推介活动联合行业协会、开发企业、商业银行、经纪机构等多方发展,主要面向新市民、新青年及各类改善型购房人群。记者了解到,展会吸引了奥体、颐居、仁恒、金基、绿城、中海、招商、保利、联发等20余家关注度较高的品牌房企参展,集中呈现60余个精品商品住房项目,不仅房源数量众多,且类型丰富,

涵盖不同区位、不同面积段、不同总价段,可满足从刚需到改善等多种购房需求的置业人群。

“这种推介会‘小而精’,比较适合上班族抽空来看展”,在云密城上班的吴先生告诉记者,雨花板块距离河西较近,房价又相对便宜不少,以140平方米的户型为例,两地的总价差额能达到200万元左右,所以他已经把置业首选从河西新城转移到了雨花板块,目前看中了两家楼盘,正好利用这次展会跟房企再沟通沟通。

记者了解到,首场云密城产业园区巡展反响热烈,现场观展人数超500余人次,各开发企业和经纪机构登记意向客户近百组。

因为疲劳驾驶 司机追尾却报警称“撞护栏”

本月起,疲劳驾驶认定新规正式实施。6月11日,扬州市公安交管部门发布了一起疲劳驾驶典型案例。

“民警同志,不好了,我开车没注意,把高速护栏撞了。”6月的一天凌晨3时许,扬州市公安局交管支队高速公路三大队值班室接到报警,京沪高速上行线发生事故,车辆无法移动。民警迅速到场,经询问,报警人称自己前一天从苏州出发,因急于赶路,连续驾驶了十几个小时,结果因疲劳导致注意力下降,撞击了中央护栏。这名驾驶人告诉民警,事故发

生后,自己的车停留在第四车道无法移动,只能报警。

然而,民警在勘查现场时发现,中央护栏并无被撞击的痕迹,这与报警人描述的情况不符,就在民警百思不得其解时,大队值班室又接到另一起报警。报警人称,自己驾驶轿车突然感到车辆剧烈震动,原以为是爆胎,驶入服务区后检查发现,车子竟被追尾了。民警意识到两起事故显然有着某种联系。后经调取监控核实,两起报警实为同一事故:原以为是自撞护栏的单方事故,实则是一起两车追尾事故。由于

后车驾驶人过度疲劳,误以为自己撞到了中央护栏,才造成“乌龙”。查明真相后,依据新规,民警对后车驾驶人过度疲劳仍继续驾驶的违法行为依法作出处罚,并告知疲劳驾驶的危害后果,驾驶人表示将吸取教训,不会再犯。

记者注意到,新规打破“只看驾时长”的局限性,以“驾驶行为+生理状态+生活轨迹”三维立体判定驾驶员是否为疲劳驾驶;只要满足任一条件,就算疲劳驾驶。

通讯员 祝隽 朱啸驰 黄静
扬子晚报/紫牛新闻记者 陈咏



南京鼓楼区惠民大道综合改造工程为建宁西路过江通道江南连接线重要节点,全长2.37公里,主体已完工,正推进机电安装与附属工程,预计三季度主线开通。

范俊彦 摄 视觉江苏网供图