

河西片区推出今年首幅住宅用地

容积率仅1.6,起拍总价28亿元



扬子晚报讯(记者 马祚波)南京土地市场网6月16日晚间发布今年第15号出让公告,端出1幅位于河西西北部的容积率仅1.6的稀缺地块,出让面积超5.4万平方米,起拍总价为28亿元。记者注意到,这不仅是河西片区今年推出的首幅住宅用地,同时也是继招商金陵序后,该片区时隔2年推出的住宅用地。

据了解,编号为2026G30的地块位于河西新城北部,紧邻应天大街、江东中路及地铁2号线集庆门大街站,建筑限高

80米,起拍楼面价为32142元/㎡。地块周边有第一医院河西院区、陶行知中小学等公共配套,以及金鹰世界、万达广场、吾悦广场、乐基广场等多个商业综合体,生活十分便捷。记者还注意到,G30地块北侧有鼓楼创新广场、苏宁慧谷、联创科技等多个高端产业园区,可提供多元化的居住需求。同时,地块周边还有星雨华府、苏宁睿城、清竹园、月安花园等十余个交付十年以上的小区,改善需求颇为强烈。

记者了解到,该片区上一

次出让宅地还要追溯到2024年3月成交的招商金陵序地块,目前片区内供应规模较小,仅有丹荔云府的尾房,以及绿博园片区的金陵月华、瑞玺等房源在售,产品定位和户型面积段差异显著。“江苏土地”相关负责人指出,G30地块容积率仅1.6,是河西西北部片区近年来出让的最低密的住宅用地,且32142元/㎡的起始楼面地价,低于周边金陵序、丹荔云府等项目,将极大提升板块投资价值,引发较为激烈的市场竞争。

5月全国70城房价指数环比上涨城市增至16个

扬子晚报讯(记者 马祚波)6月16日公布的全国70城最新房价指数显示,5月份出现了今年以来首次同比跌幅收窄的情况,在市场人士看来,这意味着房价拐点已经到来。

其实从2025年10月开始,全国70城的新房价同比跌幅持续扩大,即房价下跌的幅度仍在低位徘徊,房地产市场仍处于深度调整期。然而,经过7个月的调整,今年5月首次出现跌幅收窄,具体跌幅从3.7%收窄至3.6%,这一重要信号表明,持续性的房价环比向好,已传导至同比指标,使其呈现出积极的态势。上海易居房地产研究院副院长严跃进告诉记者,同比跌幅收窄可以被视为房价止跌回稳的关键“风向标”,相比环比指标,同比的波动性更小,更能反映楼市深层次变化,因此一旦拐点形成,意味着方向已经发生转变,市场信心正在逐步恢复。

记者注意到,5月份房价环比上涨的城市数量也进一步增多,达到16个,此前两个月均为14个,不难看出,房价上涨的“朋友圈”明显扩大。业

内人士指出,按70个城市比例计算,已有超过两成的城市房价出现上涨,体现出楼市调控举措取得初步成效。从具体16个城市来看,基本上是人口和经济基本面较好、产业发展良好、青年居住需求和改善性需求较为旺盛的城市,比如此次领涨的杭州(上涨0.5%)和深圳(上涨0.4%),房地产市场尤其是高端豪宅市场近期颇为活跃,直接拉抬了房价的数据指标上浮。

南京5月房价环比下探0.4%、同比回落3.6%,在70城统计中仍处于中等水平。根据不久前公布的南京房地产市场最新报告,截至6月7日,今年南京商品住房(含新房和二手房)共成交6.96万套,同比增长12.0%,其中,新房的去化周期已连续25个月保持在合理区间。值得关注的是,自今年3月“宁六条”发布以来,南京新房的库存去化周期较新政前缩短了近2个月。在二手房方面,“宁六条”出台后,南京二手房的日均成交面积较新政前和去年同期分别增长29.2%、18.3%,市场企稳的态势不断巩固。

普通销售离职被诉竞业违约

法院:“滥用”条款可不行

职场中,不少劳动者在入职时会遇到公司要求签署包含竞业限制条款的劳动合同。但竞业限制是否“全员适用”?无锡市新吴法院判决的一起案例给出“答案”。

肖某原是无锡甲公司的木工设备售后维修人员,双方签订的劳动合同中包含了竞业限制条款,未单独签署竞业限制协议。甲公司主营木工机械设备及胶水销售业务。此前,甲公司原销售人员陈某在职期间,私自成立了一家与甲公司经营同类销售业务的乙公司,甲公司起诉后,法院认定陈某

构成竞业。

案件审理过程中,肖某曾作为陈某申请的证人出庭作证,当庭陈述自己从甲公司离职后,入职了陈某设立的乙公司。甲公司认为肖某违反了劳动合同中的竞业限制约定,遂起诉要求肖某支付竞业限制违约金。无锡市新吴法院经审理认为,竞业限制义务的承担主体具有法定限定性,并非所有劳动者都需受此约束。该案中,肖某在甲公司仅从事售后维修工作,不属于高级管理人员。另外,甲公司本身并无木工设备生产研发的知识产权,

也不经营设备研发生产业务,即使肖某从事售后维修也不应认定为应承担竞业限制义务的高级技术人员。此外,肖某作为售后维修人员,工作中仅能接触到客户的地址,并不了解其他销售信息或甲公司采取保密措施的商业秘密,故其同样不属于其他负有保密义务的人员。因此,法院认定肖某不属于竞业限制人员范围,依法驳回了甲公司的诉请。

法官提醒,用人单位不得滥用竞业限制条款限制普通劳动者的自由择业权。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张建波

老人不慎跌入沟中 幸好被民警发现

扬子晚报讯(通讯员 范蕾 记者 孙锐)“快看,前面沟里好像有一辆轮椅,我们快过去看看。”6月11日15时许,灌云县公安局侍庄派出所民警晋卫强在出警途中,发现前方路旁的沟渠里有一辆翻倒的轮椅,立即赶赴现场。

“赶快救人,轮椅旁边还有一位摔倒的老人。”路旁的沟渠里翻倒着一辆轮椅,还有

一位70多岁的老人,幸好是一条旱沟。晋卫强沿着斜坡下到沟底,将老人抱到路边,在同事和热心群众的帮助下,又将老人的轮椅抬上来。经询问,老人今年76岁,因腿脚不便平时都靠轮椅出行,下午出门时不慎摔入路旁沟中,因年龄较大且当天气温较高,老人摔倒后短暂晕厥,幸得民警及时救助。



6月16日,南通市通州区通州幼儿园举行“多彩民俗迎端午”活动,孩子们通过旱地龙舟赛、包粽子、做香囊等丰富多彩的形式,感受传统民俗魅力,迎接传统佳节的到来。翟慧勇 摄 视觉江苏网供图

高考结束来宁旅游遗失证件现金

南京鼓楼城管接力寻回

扬子晚报讯(通讯员 田欣 记者 张可)6月15日晚,南京鼓楼城管大队宁海路中队晚班队员在颐和路历史文化街区巡查时,捡到一个手提包,内有身份证、高考准考证、现金、房卡等重要物品。

发现遗失物品后,城管队员第一时间妥善保管,并于次日交由白班队员继续处理。白班队员通过包内房卡信息,成功联系到对应的酒店,再经酒店前台辗转找到了两名失主。据了解,两名失主均为今年参

加高考的外省考生,考试结束后结伴来到南京游玩,不慎将随身携带的包遗失。正当二人因重要证件丢失焦急万分时,接到了城管队员的电话。见到失而复得的物品,两名考生连连向城管队员表示感谢。