

南京老牌豪宅帝豪花园又现危房

独栋别墅面积近350平方米,将原地翻建

扬子晚报讯(记者 马祚波)6月26日,南京市规划和自然资源局发布公示,南京老牌豪宅帝豪花园又有一套别墅被定为局部危房,即将重新翻建。记者了解到,这套独栋别墅的面积达349.02平方米,翻建后将维持原来的高度和面积。

根据规划部门的公示信息,这套别墅为帝豪花园6区12栋,位于整个小区的西北角,产权人共有两位。由南京安厦房屋安全鉴定检测事务所于2024年8月出具的房屋安全鉴定报告显示,该套房产多处有渗漏痕迹,且木构件严重腐朽、虫蛀,部分木屋架构件承载力不满足规范要求,因此将该房屋结构危险性等级评定为C级,即部分承重结构不能满足

安全使用要求,房屋局部处于危险状态,构成局部危房,建议对该房屋进行排险处理,以确保安全。

记者了解到,目前该建筑已取得中山陵园管理局、玄武湖街道办事处出具的同意险房翻建消险函,将按照原核准图在原址进行翻建,不改变原面积和原高度。业内人士介绍,“三原”原则即“原址、原面积、原高度”是危房翻建的基础,此前在南京虎踞北路4号5栋等多个危房翻建项目中均坚持该原则。“‘三原’原则可以确保危房翻建过程中不会出现借机扩大面积、突破红线范围等容易引发邻里矛盾的问题,因此每个翻建项目均会公示,以确保相关利益人的知情权。”据悉,这套危房翻建项目规划设计方

案的公示期为2026年6月26日至2026年7月5日。

其实,帝豪花园6区12栋并非该小区出现的首套险房。记者查询后得知,早在2019年12月,帝豪花园D07号便进行过危房翻建公示,该套房产的面积为284.88平方米,经房屋安全鉴定部门鉴定,该房屋有明显的不均匀沉降迹象,且墙体木骨架严重腐朽、虫蛀,木屋架存在构造缺陷等,最终被定为局部危房;2020年6月,帝豪花园小区又有一套332.37平方米的F02号房产被鉴定为局部危房,这套别墅同样存在不均匀沉降、虫蛀等问题。

为何南京老牌顶级豪宅频频出现危房需要翻建呢?市场人士给出的答案是:建筑年代久远。位于环陵路8号的帝豪

花园建于上世纪90年代,住宅多为装配式轻型木结构,这也是多数危房均有虫蛀、木构件腐朽等现象的原因之一。与钟山国际高尔夫、玛斯兰德等豪宅齐名的帝豪花园曾是南京顶级别墅的代表,整个楼盘紧邻紫金山风景区,周边环境非常优越。1996年首次开盘时,共推出15款不同房型,面积从200平方米到500平方米不等,绿化率更是达到了80%。其当初的定价方式也引发众人围观,双拼别墅700美元—800美元/㎡,独栋别墅1000美元/㎡,这在别墅市场可谓独树一帜。在某二手房平台上记者看到,帝豪花园目前的整体均价为86650元/㎡,跟三年前的均价相比每平方米仅下调数千元,算是相当“抗跌”了。

16岁少年“豪饮”引发急性肝衰竭

扬子晚报讯(通讯员 刘海霞 刘智远 记者 陈咏)3瓶啤酒+1壶(约2两)白酒,16岁少年“豪饮”后突发急性肝衰竭!

记者了解到,这名少年本月初与朋友聚会时喝了3瓶啤酒和1壶白酒,起初只是头晕犯困、面色发红,并没有太在意。然而两天后,该少年开始感到反胃恶心、腹部不适。到扬州市妇女儿童医院消化科检查时,症状已经有所缓解。可当化验结果出来,医生大吃一惊——肝功能指标严重异常,肝酶数值远超正常范围。

门诊医生立即安排孩子住院治疗。入院后,孩子的病情迅速恶化。虽然精神状态尚可,但眼睛已经开始发黄,凝血功能也出现了问题。医生判断,孩子已经出现了急性肝衰竭。经过积极治疗,到第三天,孩子病情恶化的势头得到遏制。近日,这名少年已康复出院。

为了“清凉感” 咖啡里加风油精

医生建议要慎重,不如放几片薄荷叶

近日,西安一家咖啡店推出9.8元一杯的“风油精咖啡”,一天能卖出五六十杯。店员表示,这款咖啡口感上多了一丝薄荷的清凉,适合夏天饮用,制作时也严格遵守用量,每杯基本只放两至三滴。相关话题冲上热搜。风油精竟然也能喝?南京同仁医院中医科主任徐明在接受记者采访时表示,有些风油精的说明书上确实写明可以口服,但它有严格的适应人群,且并不建议自行将其作为常规饮品添加剂使用,更不能频繁过量饮用。

在我们的印象中,风油精一直属于外用药品。记者搜索发现,部分品牌的风油精说明书上确实有标注“口服”字样,一次服用几滴不等。徐明介绍,风油精中含有樟脑、薄荷脑、桉油、水杨酸甲酯等成分,

这些成分在中医理论中多具有辛、凉或温热的药性。“比如樟脑,在中医应用中极少量(0.1—0.2克)可入药,但主要针对特定寒性腹痛等症状,且需严格遵医嘱,绝不意味着可日常随意使用。”

“说明书上写着可以口服,是给有特定不适症状、需要用药的人参考的。如果说明书上没有写可口服,则千万不要口服。因为并不是所有的风油精都可以口服。”徐明强调,风油精口服的剂量有严格限制,且多建议稀释后服用,以缓解咽喉不适等问题。“但直接滴入冰咖啡中饮用,不仅改变了用药方式,还可能因低温与咖啡因等的叠加刺激肠胃,未必能起到其该有的作用。”

采访中,徐明还特别指出了风油精中部分成分的潜在毒性。“对于正常成人,少量樟脑

可被人体分解代谢,但对特定人群则可能构成严重威胁,比如孕妇、婴幼儿、年老体弱者等就属于严禁使用人群。”此外,樟脑和薄荷脑等成分主要经肝脏代谢,长期或过量摄入会加重肝肾负担。对于健康成年人,可以偶尔出于好奇尝试一两次加入风油精的饮品,但绝对不能将其视为一种常规饮品,过量摄入风油精可引起腹痛、腹泻,甚至损伤口腔、咽喉及消化道黏膜。

本质上来说,风油精属于药品,并未列入国家规定的“药食同源”或“既是食品又是药品的物品”名单中。徐明建议消费者,面对此类网红猎奇产品应保持理性。“想追求风油精带来的清凉感,不如在咖啡里放几片薄荷叶来得健康、安全。”

扬子晚报/紫牛新闻记者 许倩倩

青晏阁OPC社区:青年人在“家门口”补课,然后悄悄变强

从5月开始,每逢周日下午,南京建邺区双闸街道青晏阁OPC社区公共会客厅都会聚集十来位年轻人,十几台笔记本电脑跳动着代码对话框与数据表格。近日,由双闸街道团工委与青晏阁OPC社区联合开办的“青晏夜谈:AI赋能沙龙”第一季收官,十余名学员将带着亲手跑通的人工智能办公方案,把新技能带回各自的工作岗位。

“青晏夜谈:AI赋能沙龙”第一季共设5期课程,围绕Open-Claw办公实战场景层层递进,从AI工具的零基础部署入门,到利用AI辅助日常办公,再到全自动内容生产流水线搭建,最终让学员“带着自己的电脑来,带着能用的方案走”,形成了从技术入门到

落地应用的完整闭环。

主讲高老师有着十余年企业数字化转型与AI应用实战经验,在他看来,青年学员大多带着具体的工作困惑而来,“比起讲高大上的概念,我更想教大家能用、好用、马上就能落地的方法。”

学员们的背景差异很大,有科技行业从业者,有银行、财务、法务等行业的人才,也有自由职业者和创业青年。尽管学员基础不一,但参与的热情超出预期。每节课45分钟,一次连上两节,不少人忙完一周工作仍准时到场;有人因出差错过课程,会主动找老师要课件补习。

作为南京市首个引入OPC理念的保障性租赁住房社区,青晏阁从规划之初就确定了“不止于住”的理念,将“赋能成长”纳

入社区运营的重要命题,楼上是拎包入住的温馨居所;楼下是配套完善的共享办公区、路演空间、自习室;免费开放的健身房、瑜伽室,让青年在忙碌之余舒展身心。

社区租户徐先生有着大厂AI从业经历,日常依托人工智能工具自主开展各类轻量化项目。他评价这套课程“对AI零基础人群十分友好,通俗易懂、落地性极强,同时也能让有一定基础的从业者跳出固有思维。”依托课堂所学,徐先生已成功将AI工具运用到个人生活理财中,借助AI数据分析市场动态,实现了学习成果落地。

运营未满一年,在建邺团区委指导下,双闸街道团工委持续将青年服务阵地下沉至保租房一

线,在社区常态化开展技能培训、交友联谊、主题团日等活动,承接“宁青驿站”“青年夜校”市级项目,为来宁求职的青年人才提供短期过渡住宿与就业帮扶。

与此同时,依托新华报业传媒集团的区域资源影响力,青晏阁联动南京艺术学院等高校,持续将美育课程、非遗体验等优质文化资源搬进社区。运营方瓴寓国际也通过搭建兴趣社团机制,为青年营造开放轻松的参与氛围。

当一间间公寓成为青年技能提升的课堂、创业起航的平台、结识同好的港湾,城市也就拥有了源源不断的青春动能。青晏阁里的灯光还在亮着,更多关于安居与成长的青春故事,正在建邺这片土地上持续书写。 李昊



福彩“七乐彩”(第2026072期)

中奖号码:27 24 16 14 28 25 17

特别号码:09

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	5注	326327元
二等奖	10注	13918元
三等奖	295注	943元

福彩“15选5”(第2026167期)

中奖号码:9 10 11 12 13

奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	464注	745元
一等奖	464注	415元
二等奖	7159注	10元

福彩3D(第2026167期)

中奖号码:6 3 1

奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	1204注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	4691注	173元
1D	401注	10元
2D	39注	104元

福彩“刮刮乐”

6月25日江苏中奖注数250105注,中奖金额8915334元。

体彩“7位数”(第26097期)

中奖号码:7 3 6 6 8 5 0

奖等	本地中奖注数	每注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	1注	20123元
二等奖	22注	1829元

体彩“排列3”(第26167期)

中奖号码:0 1 2

奖等	本地中奖注数	每注奖金
直选	1365注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	5499注	173元

体彩“排列5”(第26167期)

中奖号码:0 1 2 3 1

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	86注	100000元

福彩“快乐8”(第2026167期)

中奖号码:1 3 12 13 15 16 17 22 24 28 33 34 35 40 45 47 54 66 68 74

体彩“7星彩”(第26072期)

中奖号码:0 8 3 4 5 6 + 6

奖等	中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元

(彩票开奖信息最终结果以彩票中心开奖公告为准。)

中建二局装饰公司主题文旅项目湾中上城·魔法世界盛大开园



该项目位于广东省中山市,6月27日乐园正式开园迎客。乐园汇聚变形金刚、小猪佩奇、托马斯和朋友们、小马宝莉、史努比等10余种国际经典IP,将打造集沉浸体验、互动游乐、亲子陪伴于一体的奇幻魔法乐园,为大湾区家庭带来全新的欢乐体验。相约湾中上城·魔法世界,共赴一场欢乐与梦想交织的奇妙之旅!