

2026.6

28

星期日

农历丙午年五月十四
今日8版读者热线
(025)96096

扬子晚报

YANGTSE EVENING POST



紫牛新闻



6 940093 9000 13 >

本报每份定价1.5元

聚焦土地供应、开发建设、房产销售三个维度

我省楼市政策“工具箱”扩容

本报讯(记者 刘霞)为稳定房地产市场、进一步支持城市更新行动,我省推出一系列精准有力的政策“组合拳”。在6月26日下午举办的江苏省房地产投资说明会上,省有关部门向现场110多家房地产企业代表解读省政府近期出台的相关政策。不断充实的政策“工具箱”,正加速转化为城市更新和房地产市场的发展实效。

稳定房地产市场政策方面,围绕“四个一”政策框架,从土地供应、开发建设、房产销售三个维度提出具体措施。土地供应上,加快优质核心地块前期整理,推出更

多“小快灵”地块激活市场需求;支持政府收回收购存量用地,优化规划条件后重新出让;已出让未建住宅用地可按高品质住宅标准优化方案,鼓励通过股权合作、联合开发等方式盘活存量土地。开发建设上,推行规划许可豁免制度,将个性化装修等纳入豁免清单;各地可优化容积率等规划指标,制定阳台、架空层等计算规则;制定“好房子”地方标准,鼓励“先验房后收房”,将交付确定性转化为购房信心。房产销售上,加大新房消费的引导支持力度,优化房票安置政策;举办夏季房产展销会、“十

一”房产促销、周末购房专场等活动,拓展卖旧换新、收旧换新路径,激活改善性住房需求。

会上,全省13个设区市集中推出一批“小快灵”优质地块、地方国企持有的优质存量地块和城市更新重点项目。南京推出5幅拟出让居住地块和2幅国企存量商住地块,覆盖河西新城、南部新城等核心板块。无锡将启动225个城市更新项目,总投资193.4亿元。常州推出城市核心区域8个优质地块。泰州推介“巢已成、待凤来”城市更新重点项目——涵东街历史文化街区。

相关
新闻

我省举办房地产投资说明会

本报讯(记者 刘霞)6月26日,江苏省房地产投资说明会在苏州举行。全国110多家房地产企业代表参加会议,共同研判市场形势,共谋行业发展未来。副省长马士光出席会议并致辞。

马士光指出,江苏是经济大省,产业基础坚实,居民收入稳定增长,每年吸引大批高校毕业生留苏就业创业,新市民群体持续壮大,房地产发展基础良好。近年来,我省先后出台稳定房地产市场和城市更新相关政策,实施住房“以旧换新”、“好房子”建设等举措,着力稳定房地产市场。希望广大房地产企业把更多资源投放在这

苏,把更多房地产项目布局在江苏,共同分享江苏高质量发展成果。我们将持续优化营商环境,加强政策支持,强化要素保障,为广大房地产企业提供更加周到细致的服务。

省有关部门宣传解读了房地产相关政策,相关地区集中推出一批“小快灵”优质地块、地方国企持有的优质存量地块和城市更新重点项目,招引头部房地产企业参与开发建设,努力为推进城市更新行动、促进房地产市场平稳健康发展提供有力支撑。现场还举行了优质存量地块合作开发意向签约、银企合作意向签约活动。

明天夜里起
苏南迎明显降水

扬子晚报讯(记者 万惠娟)未来两天江苏大部分地区以多云天气为主,气温稳步走高,体感闷热感持续加重。29日夜里起天气迎来转折,苏南地区有一次明显的降水过程,后期气温有所回落。

据江苏省气象台预报,29日夜里,苏南地区多云到阴有阵雨,其中苏南南部雨量中等,本省西北部地区多云到阴有阵雨或雷雨,其他地区多云。30日白天,沿江和苏南地区阴有阵雨或雷雨,其中本省东南部地区雨量中到大,淮北地区多云到阴有分散性雷阵雨,其他地区多云。

眼下江南、长江中下游、江淮区全面入梅,连续强降雨让不少网友感叹“天漏了”。气象部门介绍,梅雨并没有统一固定的状态,天气形态多变,区域差异显著。既可绵绵不绝,也可来势汹汹,有时甚至雨量稀少,或中断后再卷土重来,甚至出梅之后再度折返,带来新一轮阴雨天气。

苏锡常集体“雄起”,连镇一胜难求

6月27日,2026江苏省城市足球联赛(“苏超”)第十一周三场比赛同时开赛。最终,连云港队主场0比1不敌常州队;镇江队0比2不敌苏州队;淮安队1比3负于无锡队。

积分榜方面,取得两连胜的无锡队4胜2平积14分位居第二,距离榜首盐城队仅差1分,常州队在三连胜后4胜2负积12分紧随其后排名第三,苏州队3胜2平1负积11分位列第四,连云港队积2分排名倒数第二,镇江队依旧垫底。

齐天大圣遭霸王龙绝杀

上赛季“苏超”揭幕战,连云港队客场2比0击败常州队,开启全新赛季征程。此番再度狭路相逢,今非昔比的常州队志在全取三分。

整场比赛双方鏖战胶着、僵持许久,直至第85分钟,常州队25号吴浩民轰出一脚惊艳全场的外围世界波,绝杀打破僵局,最终全场比分定格为0比1,连云港队主场遗憾惜败常州队。

浪里马1比3不敌水蜜桃

本场比赛之前,淮安队在连续负于盐城队和南京队后,排名滑至积分榜第八,刚好卡在淘汰赛晋级线边缘。主教练



6月27日晚,“苏超”第11周比赛打响,无锡队3比1客场逆转淮安队取得胜利
万程鹏 摄 视觉江苏网供图

董松赛前坦言,年轻队员“自己给自己背的包袱太多了”,急需一场胜利卸下重压。

比赛开始后,淮安队率先打破僵局,第25分钟16号葛蕴智轻巧推射破门得分。易边再战,场上风云突变。下半场无锡队获得破门机会,由20号球员谢志伟打入一球。当比赛进行到第69分钟时,无锡队再次获得破门机会,由9号球员刘宇豪又打入一球,无锡队24号球员邓建飞再进一球,将最终比分锁定为1比3。

苏州队本赛季客场全胜

经过90多分钟的激烈拼抢,客场作战的苏州队2比0

击败镇江队全取三分,并取得客场三连胜。

比赛一开始双方节奏直接拉满,开场4分钟,苏州队便通过精妙配合造成点球,张凌峰主罚命中,帮助苏州队取得领先。第11分钟,马天宇禁区中路推射破门,帮助苏州队又进一球,取得2比0梦幻开局。面对开局落后的不利局面,镇江队耐心寻找破门机会。第21分钟,镇江队球员禁区外远射,球击中横梁弹出。

易边再战,落后的镇江队加强了攻势,苏州队则开始掌控场上节奏。最终,客场作战的苏州队2比0取胜。

扬子晚报/紫牛新闻记者 黄啟元

本周战报

淮安队1:3无锡队
镇江队0:2苏州队
连云港队0:1常州队

2026“苏超”积分榜

截至2026.6.27

球队	胜/平/负	积分
盐城队	5/0/1	15
无锡队	4/2/0	14
常州队	4/0/2	12
苏州队	3/2/1	11
宿迁队	3/0/2	9
南京队	2/2/1	8
徐州队	2/1/2	7
淮安队	2/1/3	7
扬州队	2/1/3	7
泰州队	2/0/3	6
南通队	1/3/2	6
连云港队	0/2/4	2
镇江队	0/0/6	0

下周对战

7月4日周六19:40
盐城队VS苏州队
无锡队VS宿迁队
泰州队VS镇江队
徐州队VS南京队



南京近期天气:今天

多云,偏东风3到4级,21℃到32℃;明天多云转阴,夜里南部地区阴有阵雨或雷雨,偏东风3到4级,22℃到31℃;后天阴有阵雨或雷雨,偏东风3到4级,24℃到30℃