

物业悄悄将业主活动用房租出去

盐城一小区物业未经业主同意长期将活动用房对外出租

问政江苏

群众建议和诉求平台



“问政江苏”微信号 “问政江苏”小程序



恒大名都小区

近日,盐城市盐都区盐渎街道福才社区恒大名都小区业主向问政江苏反映,小区规划的业主活动用房长期被物业对外出租,导致全体业主无专属公共活动场地,希望相关部门督促物业尽快将业主活动用房归还给业主。

据了解,自该小区交付以来,业主一直在内部会所的大厅里开展休闲活动,例如打牌、纳凉等。今年3月,开发商资产清算,会所被收回,业主失去了固定的公共活动空间,这才想起来小区原本就规划了专属的业主活动用房,却始终未对业主开放使用。

业主向盐城市自然资源和规划局申请信息公开,得知小区业主活动用房分布在9号楼的三楼和四楼,两层楼规划面积共计1900.73平方米,包含1660.89平方米的业主活动用

房,以及239.84平方米的物管用房。

“三楼和四楼的业主活动用房都被物业对外出租了,单套房屋月租金在1000元以上。”业主李先生说,为了证明大家反映的情况属实,部分业主还拿到了租户的《房屋租赁合同》,而且三楼整层都是业主活动用房,经常有业主看到三楼的租户点外卖、拿快递。

7月2日,记者就此事联系盐渎街道物管办,工作人员坚称,“物业对外出租的房屋属于物管用房,目前我们已经与物业沟通,将尽快归还给全体业主。”

记者咨询了北京市华泰(南京)律师事务所徐立成律师,《中华人民共和国民法典》第二百七十四条规定,建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。这意味着,无论是规划

明确标注的业主活动用房,还是物管用房,都属于全体业主共有的公共资产,物业未经业主同意就将这类房屋对外出租,本身就属于违规行为。

7月3日,福才社区刘主任告诉记者,9栋楼内部全部是一间间的公寓,物业打算先在三楼提供几个房间供业主使用,同时物业作出承诺,如果业主不同意物管用房对外出租,现有租户租约到期后将不再续租。

目前已进入夏季,降雨频繁,气温攀升,业主急需一个固定的休闲娱乐空间。记者就业主活动用房开放时间致电恒大名都小区物业负责人徐经理,对方表示正在开会,稍后回电。但截至发稿前,记者未收到回复。业主什么时候才能用上属于自己活动场地? 问政江苏继续关注。

扬子晚报/紫牛新闻·问政江苏记者 王塞塞

热搜·事件

小小手环牵动所有人的心

全城接力寻找的“黑色手环”找到了

近日,浙江温岭一则寻找“救命手环”的求助消息牵动了全城人的心,一名4岁难治性癫痫患儿的专属医疗手环意外遗失。手环是孩子病情突发时唯一的应急救治设备,危急关头,一场爱心接力悄然上演。

据患儿母亲胡爱平讲述,意外发生在6月29日。当天上午,她带孩子骑电动车前往温岭市妇幼保健院给孩子做康复治疗。上午9点左右,她猛然发现,孩子手环不见了。

这枚看似不起眼的、小小的定制医疗磁吸手环,是年仅4岁、患有难治性癫痫的豪豪(化名)唯一的应急保命设备。胡爱平当即在医院里面找了一圈,没找到。心急如焚的她沿着来时路,一路搜寻,却依旧一无所获。随后,她赶忙联系了当地西溪社区,上报丢失信息。

患儿豪豪一家是西溪社区重点帮扶的低保家庭。豪豪罹患的难治性癫痫,多年来一直在接受不间断治疗和康复训练。这枚丢失的医疗手环,能够通过磁吸刺激快速缓解癫痫突发症状,是孩子不可或缺的应急保障。手环一旦丢失,孩子发病时可能出现口唇发紫、缺氧窒息等危急情况。更令人头疼的是,这枚手环本地无法复刻,需专属定制。

长期帮扶该家庭的西溪社区党总支副书记林倩倩得知消息后,深知这个手环的重要性。社区当即启动联动机制,紧急发布求助信息,这条信息迅速刷屏了温岭人的朋友圈。



“黑色手环”找到了

与此同时,患儿父母也前往派出所求助。民警当场调取沿线监控逐帧排查。

随着寻物信息在当地的广泛传播,很多热心市民也自发走上街头,加入搜寻队伍。就在大家急切寻找时,这枚手环被某足浴店员工捡到,并带回店内妥善保管。据员工李挺回忆,事发当天他正走在上班路上,发现路边有个外观酷似运动手表的东西。尽管他不知道这究竟是什么,但他还是决定先带回店里妥善安置,并特意交代前台,如果后续有人来寻物,就让失主辨认取回。

手环遗失当晚,同事曹远飞交班后看到桌上的手环,想到了网上的寻物信息。经过仔细比对核实,确认这正是遗失的“救命手环”。店家当即就拨通了派出所的电话。当晚12点,患儿父亲顺利取回了这枚丢失的“救命手环”。令人后怕的是,在寻回手环的当晚,孩子就出现了癫痫发作症状。得益于手环的及时找回,一场危机才被顺利化解。 央视新闻

历经约400天、约10亿千米航程

“天问二号”“追星”成功

据新华社电 国家航天局7月6日宣布,天问二号探测器历经约400天、约10亿千米航程,终于与它的目标——小行星2016HO3成功“握手”,抵达了距离这颗小行星20千米的预定位置。

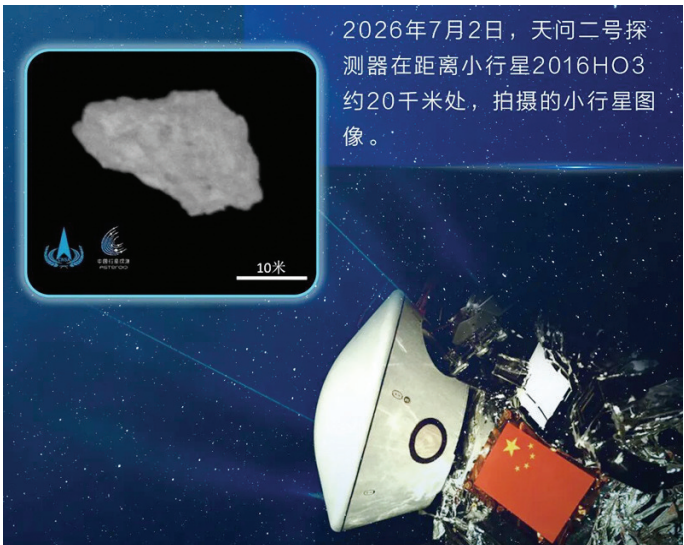
天问二号主要任务目标是对小行星2016HO3进行探测、取样并返回地球,此后再对主带彗星311P开展科学探测,其间共包含13个飞行阶段。

为何小行星2016HO3成为任务的首选目标?中国科学院紫金山天文台有关专家这样比喻:它是地球的“准卫星”,一个忠实的“小跟班”。这颗小行星的公转周期与地球几乎同步,始终稳定运行在地球轨道附近,在已知的上百万颗小天体中较为罕见,可谓“万里挑一”。研究2016HO3,如同打开一扇通

往太阳系童年时期的窗户,对于揭示太阳系早期物质组成、形成过程和演化历史具有极高的科研价值。

据了解,天问二号在此次抵近过程中与小行星2016HO3“精准相会”,成功获取了小行星的影像数据,并利用光学导航数据对星历进行了修正。此前,仅依靠地基观测所确定的小行星位置误差可能达上百千米;现在,天问二号的“火眼金睛”将误差由上百千米减小到了千米量级。

此外,天问二号探测器配备了11台科学载荷,如同给这位“星际探险家”配备了“透视眼”“分析仪”“地质锤”。这些设备将对小行星的地形地貌、内部结构、物质组成进行全方位扫描和分析,为后续的采样环节提供至关重要的决策依据。



体彩“超级大乐透”(第26075期)
中奖号码:前区:01 06 16 18 26 后区:04 10

奖等	级别	中奖注数	每注奖金
一等奖	基本	3注	10000000元
	追加	0注	0元
二等奖	基本	89注	173463元
	追加	15注	138770元
三等奖		1198注	6666元
四等奖		17370注	380元

体彩“排列3”(第26177期)
中奖号码:8 2 6

奖等	本地中奖注数	每注奖金
直选	1434注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	7876注	173元

体彩“排列5”(第26177期)
中奖号码:8 2 6 7 0

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	31注	100000元

福彩“七乐彩”(第2026076期)
中奖号码:01 13 02 16 07 19 22
特别号码:03

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	2注	48018元
三等奖	89注	2158元

本期销售额2752250元。

福彩“东方6+1”(第2026075期)
中奖号码:5 3 8 0 7 0 + 2

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	0注	10000元

本期销售额493398元。

福彩“15选5”(第2026177期)
中奖号码:1 3 6 7 15

奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	65注	2810元
二等奖	4114注	10元

本期销售额533132元。

福彩3D(第2026177期)
中奖号码:8 0 8

奖等	中奖注数	每注金额
单选	1348注	1040元
组选3	1985注	346元
组选6	0注	173元
1D	201注	10元
2D	37注	104元

本期销售额4347440元。

福彩“刮刮乐”
2026年7月5日江苏中奖注数
243615注,中奖金额8707670元。

福彩“快乐8”(第2026177期)
中奖号码:11 15 16 20 33 35 37 39 42 46 49 50 54 56 61 62 71 73 76 79

(彩票开奖信息最终结果以彩票中心开奖公告为准。)