

南京雨润国际广场今日“打包”拍卖

拍卖起始价高达25.02亿元,包括河西中央商场、涵月楼等房产

7月14日,位于南京市建邺区江东中路上的雨润国际广场将被“打包”在阿里资产平台公开拍卖。此次拍卖的对象包括雨润涵月楼酒店、河西中央商场、10套办公用房房产及203个地下车位,拍卖起始价高达25.02亿元。

雨润国际广场是南京河西早期标杆地标,正对南京奥体中心,紧邻南京市政务服务中心。此外,项目周边还有建邺区政府、河西金融城、新城科技园,所在地作为南京第二大中央商务区,板块汇聚各大金融机构与企业总部,城市界面规整。该项目可谓兼得CBD商务发展轴与奥体宜居生活区双重优势,商务办

公、日常居家、休闲文旅多元需求一站式满足。周边不乏城市地标,步行即达奥体中心、江苏大剧院、河西中央公园绿轴。此外,这里路网发达,公共交通十分便捷。

记者获悉,此次拍卖的雨润国际广场房产总建筑面积达156909.96平方米,房屋用途涵盖商业、宾馆、办公、车位等。竞拍起始价定为25.02亿元,如参加竞买需先交纳的保证金高达2亿元。拍卖公司明确,本标的竞买为商业行为,不等同于网络司法拍卖。

对于竞买人,拍卖公司未提出实质性限制条件,仅规定“应当具备完全民事行为能力,法

律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的,竞买人应当具备规定的资格或者条件。”

需要注意的是,此次拍卖为带租拍卖,应委托方要求,因租约涉及商业机密,合同细节不线上公示,租期、租金、履约条款等完整资料仅线下提供。拍卖公司作出特别提醒,有意竞买者请提前咨询核实租赁全部情况,成交后遵循买卖不破租赁规则,房屋现状交付,所有租赁相关风险由买受人自行承担。目前,拍卖涉及的酒店、商场均正常营业。

阿里资产平台的拍卖页面显示,此次拍卖将于7月14日



上午10时开始,至15日上午10时止,并适用“5分钟出价延时”规则。截至记者7月13日下午发稿时,已有1200

余人观看了拍卖页面,58人设置了提醒,但尚无人报名参加。扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

报告显示,过去一年约有673万件健身减重商品被主人“放弃” 从下单到挂上闲鱼平均33天

7月13日,闲鱼发布《闲鱼蹲·减肥烂尾报告》,用平台数据还原了当代年轻人“买前信誓旦旦,买后蹲我闲鱼”的减肥图景。

报告显示,过去一年被挂上闲鱼的健身减重商品约有673万件,相当于平均每天有超过1.8万件健身减重装备被主人“放弃”,从大促下单到挂上闲鱼,平均只要33天。其中,发布量最高的是跑步鞋、运动健身服、跑步机、哑铃和动感单车;成交量最高的则是跑步鞋、哑铃、运动健身服、跑步机和筋膜枪。

报告观察到,社交平台上越来越多人买完健身减重装备后,不再说“这次一定瘦”,而是说“一个月后,蹲我闲鱼号”。这种刚立下flag,就预留了退路的行为,成了当代年轻人新的有趣消费仪式。

报告显示,“618”或“双11”大促结束后的第33天,

是减肥装备登上闲鱼的峰值日。行为路径清晰可循:大促期间冲动购买,接下来一两周短期使用,第三四周逐渐放弃,第33天前挂上闲鱼。一年之中,3月则是发布与成交的双高峰——春天来了,夏天还会远吗?去年的跑步机、前年的哑铃,在这一月集体易主。

在数百万条商品描述里,闲鱼用户为放弃健身装备找到了各种体面理由。报告显示,每110件宝贝里就有1件在说“要搬家了”,位居退坑理由榜首;每465件里有1件坦承“被种草”,博主种下的草,最终靠自己拔;每6.7万件发布的宝贝中,只有1位勇士直接写下“减肥失败”。

承认“我瘦不下来”的人万里挑一,但把装备挂出去的人平均每天超过1.8万,这或许说明,“卖掉”比“瘦掉”更容易。

一代人有一代人的“运动神器”。报告显示,“80后”

“70后”交易占比最高,达49%,但他们不爱花里胡哨,最钟情简简单单的一双跑步鞋,在城市绿化带跑上一圈就是一个完美的清晨;“90后”占比34%,是各年龄段中最爱往家里搬运各类专业设备的一群人,跑步机、动感单车、椭圆机是他们的主场,主打只要装备到位,减肥不在话下;“00后”占比17.0%,偏好哑铃、健身服、跑步鞋、运动手表和Keep会员,呈现小而美、轻量化、方便晒的特点。

一个有意思的现象是:装备越专业,往往“烂尾”越快。“90后”的大件设备,贡献了闲鱼上相当大比例的“几乎全新”“仅用一次”。跑步机变成晾衣架、动感单车沦为挂衣架,这些曾经承载过“一个月瘦十斤”梦想的大家伙,最终因为占地、噪音、搬家麻烦等原因,成了客厅里最先被处理的“不动产”。

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐晓风

主金杰:一个游泳教练的二十年

什么时候就学会了憋气。“你跟他讲吸气憋气,他听不懂。但他会跟着你做。六岁以下的孩子,靠的是肌肉记忆,不是理解力。”他说这些话的时候语气很平常,像在说一件很简单的事。

2018年到现在,他教过的六岁以下孩子超过五百个。主金杰不太劝退学员。哪怕孩子学得慢,只要还愿意下水,他就让继续练。他带过一个孩子,刚来的时候协调性不太好,别人三节课能完成的动作,他用了七八节。他妈妈有点着急,问是不是孩子不适合。主金杰说再等等,这孩子只是慢一些,不是学不会。三年后,这个孩子在省里比赛拿了名次。“发育有早有晚,”他说,“六岁看不出什么,八岁也看不出什么。你给他时间,让他慢慢来,他可能过两年就不一样了。”

主金杰还教过一个特殊的孩子。视障,完全看不见。孩子妈妈找到他的时候,说之前去了好几家俱乐部,都被拒绝了,但主金杰接了下来。他花了些时间琢磨怎么教。看不见示范,就手把手带着做。看不见距离,就用声音帮她判断——他数过她划水的次数,25米蛙泳需要划18次。她游的时候就自己数,数到18就该到头了。快到池壁时,他敲一下池边的扶手,水里的声

音传得格外清晰。后来这个孩子参加了省残运会,拿了前八名。

2009年,他带过一支残疾人游泳队。队里有脑瘫的、有肢体残疾的、有视障的。那次经历让他开始接触特殊需求学员的教学。后来陆续续有家长带着孩子找过来,有的是在其他机构学了一段时间没学会,有的是直接被拒绝了。“他们不是学不会,”主金杰说,“是需要有人愿意试试不同的方法。”

2009年到2026年,他教过127名特殊需求学员。其中绝大多数学会了独立游泳。俱乐部的泳池不大,但每天下午都是满的。主金杰站在池边,看每个孩子的动作,偶尔纠正一下。他的声音不大,在泳池的嘈杂声中几乎被淹没。有人问他,教了这么多年,最开心的是什么时候。他说是孩子第一次游完25米趴在池边喘气的时候——“那种累,但是做到了的表情。”他说的时候没笑,语气像在陈述一个事实。

泳池边的小女孩还在游。主金杰看了一眼时间,走过去蹲在池边,等她游过来时伸出手。女孩爬上池边喘着气:“教练,我这次没停。”他点点头:“看到了。下次继续。”女孩转身又下了水。 吴俊霖

骗子盯上放暑假的孩子 留神“免费送皮肤”和“代练”

暑假来临,诈骗分子也将目光瞄准了涉世未深的未成年人。扬子晚报/紫牛新闻记者7月13日从扬州市江都警方了解到,近期接报的未成年人被骗案件中,“免费送皮肤”和“游戏代练”是最常见的两种诱饵,目前已有多名中小學生中招。

“加好友免费领取限定皮肤”——这样一句话,足以让许多热爱游戏的孩子放下戒备。未成年人小佳(化名)玩手机游戏时,添加了一个自称可以“免费送皮肤”的游戏好友。对方随后声称自己的账号因涉嫌违规被封,需要小佳“配合调查”。小佳按照要求下载会议APP加入通话,对方通过屏幕共享指挥其扫码转账“验证”,损失数千元。类似手法在另一起案件中再次出现。未成年人小施(化名)在同一款游戏的公共频道看到“免费送皮肤”信息并主动联系。对方称小施是未成年人,导致公司账户被冻结,需要“配合调查”。小施被吓住,按对方要求扫描二维码,微信里的钱被转走。民警介绍,这类骗局套路高度相似:骗子在游戏内或社交平台发布“免费送皮肤”广告,诱导孩子添加好

友,随后以“账号违规需解冻”“不配合就报警”等话术制造恐慌,让孩子拿家长手机扫码转账。

“找代练吗?给高额报酬”——这条信息背后,同样藏着陷阱。未成年人小高(化姓)在短视频平台看到一则游戏代练视频,评论区有人发布“找代练”信息。双方约定通过平台担保交易,随后对方发来仿冒客服平台的链接,以“订单特殊”为由引导小高下载语音软件并指挥其转账。小高先后扫码支付多笔,损失数千元。另一起案件中,未成年人小强(化名)玩游戏时,一个自称“主播”的人添加其好友,以“配合操作,不然游戏账号被封”为由,让其下载会议APP并开启屏幕共享,获取手机验证码。小强的银行卡被连续扣款,损失上万元。还有更隐蔽的套路。未成年人小周(化姓)玩游戏时,有人告知“代打游戏可提供报酬”。双方互加好友后,小周点击对方发来的网址注册平台,提现时被告知“需先充值”,通过扫码支付损失数千元。

通讯员 江公
扬子晚报/紫牛新闻记者 陈咏

如皋市人民政府城南街道办事处公告

纪学春(如皋市城南街道张八里社区18组24号):

本机关于2025年11月启动对你户房屋的赔偿工作,并于2026年6月22日向你户作出皋城南行赔决[2026]第001号行政赔偿决定书,前期已通过邮寄送达、直接送达等方式向你户进行送达,但未能送达成功。现通过公告方式向你户送达上述赔偿决定。赔偿决定内容如下:1.被拆除房屋赔偿金额合计1227218元;2.产权调换房源为如皋市张八里花苑2幢501室、2幢502室各一套,面积分别为151.77㎡、105.93㎡,评估总价值为1017915元,安置房源为现房;3.第一条和第二条相抵后,本机关另行支付你户209303元,请你户自公告期满15日内向本机关书面提供赔偿权利人指定的收款人、开户银行及账号。如不提供,本机关将按照程序将赔偿款项提存至本机关财政管理部门。如你户对本决定不服的,可以自公告期满起30日内向如皋市人民政府提起行政复议,或在三个月内向南通经济技术开发区人民法院提起诉讼。此公告发布之日起,经30日视为送达。特此公告联系电话:19802553232

如皋市人民政府城南街道办事处

二〇二六年七月十四日

友情提醒:本广告不作为承担法律责任的依据,如有不实,一切纠纷均自行负责,与本平台无关。