

南京为新建商品房“带押过户”破题

本报讯(记者 刘春 卫婷) 12套房子要出售,但它们被“绑”在115套房屋的“联合抵押体”里,无法办理过户手续。日前,南京市不动产登记中心成功破解这一困局。这是南京首次将“带押过户”政策从存量房拓展至新建商品房领域。

此前,该开发企业将包括这12套房在内的115套房屋,作为一个整体“打包”抵押给银行

进行贷款,形成“联合抵押体”。按照传统过户流程,开发企业售卖其中任何一套房,都必须先还清整笔贷款、解除整栋楼的抵押,才能办理过户。这意味着,开发企业要一次性掏出数千万元甚至上亿元资金“赎楼”——对于正在去库存的开发企业而言,这几乎是不可能完成的任务。

开发企业卖不掉房,购房人拿不到证,银行债权也无法

变现,三方陷入僵局。为破题,南京市不动产登记中心介入,依法将“联合抵押体”精准拆分,把待过户的12套房屋从115套的整体抵押中“抽”出来,将抵押权由“整体联保”调整为“单套担保”。开发企业无需预先筹措资金解除抵押,也无需等整栋楼的贷款还清,即可同步办理现售商品房(即已竣工验收、完成首次登记的新

房)转移登记、抵押人变化的抵押权变更登记,银行也可同步为购房人办理新设抵押权首次登记。这一模式不仅缓解了企业资金压力,也大幅缩短了购房人办证等待时间。

南京不动产登记中心相关负责人表示,下一步将持续拓展“带押过户”向预售商品房延伸、向全程网办模式升级,让改革红利惠及更多企业群众。

“九五”普法规划对外发布

新华社电 法治宣传教育是全面依法治国的长期基础性工作。7月27日,《中央宣传部、司法部关于开展法治宣传教育的第九个五年规划(2026—2030年)》对外发布。

规划明确,到2030年,领导干部依法办事能力水平和公民法治素养持续提升,全社会崇尚法治、恪守规则、尊重契约、维护公正的良好环境进一步形成;法治宣传教育与依法治理、法治实践深度融合,全面依法治国的社会基础进一步夯实;“谁执法谁普法”普法责任制深入落实,法治宣传教育工作制度化规范化科学化水平全面提升。

国务院行政复议案件处理程序若干规定印发

新华社电 日前,国务院办公厅印发《关于国务院行政复议案件处理程序的若干规定》(以下简称《若干规定》),自印发之日起施行。

《若干规定》旨在全面贯彻落实新修订的行政复议法及其实施条例,提升行政复议监督质效,促进依法行政,进一步规范国务院行政复议案件有关处理程序。全文共10条,主要内容如下:

一是授权国务院法治部门依法处理向国务院提出的行政复议申请,以及向国务院反映下级行政复议机关无正当理由不予受理、驳回申请或者受理后超过行政复议期限不作答复的行政复议监督申请。

二是明确各省、自治区、直辖市人民政府和国务院部门要加大大行政争议先行化解、调解、和解工作力度,积极配合国务院法治部门组织开展调解工作,推动将行政争议有效化解在行政复议程序中。

三是要求国务院法治部门加强行政复议指导监督工作,完善行政复议体制机制,做好行政复议法律适用问题的答复工作。强化行政复议与政府督查、行政执法监督协调配合,深化以案促治,推动行政权力在法治轨道上运行。

【版权声明】:

本报刊载的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表格、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他方式任何形式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

【版权合作】:

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。

法务及版权合作联系电话:025-96096

025-58681007

邮箱:yzfwbq@126.com

上半年规上工业企业利润增长18.7%

新华社电 国家统计局27日发布数据显示,1至6月份,全国规模以上工业企业实现利润总额39479.9亿元,同比增长18.7%,较一季度加快3.2个百分点。从三大门类看,采矿业、制造业利润同比分别增长33.5%、20.1%,较一季度分别加快17.3个、1.0个百分

点;电力、热力、燃气及水生产和供应业下降4.2%。6月份,全国规模以上工业企业利润同比增长15.1%。

电子相关行业利润高速增长。上半年,人工智能与各领域加速融合,算力需求大幅增长,推动电子行业利润同比增长96.9%,拉动全部规模以上工业

企业利润增长8.5个百分点,是规模以上工业企业利润较快增长的重要支撑。其中,计算机整机制造、计算机外围设备制造行业利润分别增长689.3%、305.8%;集成电路制造、半导体分立器件制造行业利润增长2579.5%、31.2%。

新动能高速发展带动相关

行业利润明显增长。上半年,光纤制造、光缆制造行业利润同比增长410.4%、39.8%;增材制造装备制造、半导体器件专用设备制造行业利润增长55.4%、18.7%。

上半年,规模以上工业企业营业收入利润率为5.70%,同比提高0.59个百分点。

唐山大地震50周年:新唐山再铸辉煌



1976年7月28日凌晨,一场7.8级地震突袭唐山,这座百年工业重镇顷刻化为一片废墟,逾24万同胞不幸罹难。这场浩劫,在人类灾难史册上留下了一段沉重悲壮的记忆。

在党中央坚强领导下,全国军民千里驰援、守望相助,唐山人民以顽强拼搏的精神投入抗震救灾和灾后恢复重建。唐山城市功能实现系统性恢复,一年一个台阶,成为北方工业重镇。党的十八大以来,唐山市贯彻新发展理念,经济社会发展实现新跨越。2024年,全市地区生产总值超过万亿元,成为全国第27个“万亿之城”。图为2026年7月14日拍摄的位于唐山市路北区的培仁历史文化街

新华社发

6月全国查处违反中央八项规定精神问题34700起

新华社电 中央纪委国家监委27日公布全国查处违反中央八项规定精神问题情况月报数据。通报显示,今年6月,全国共查处违反中央八项规定精神问题34700起,批评教育和处理43318人(包括5名省部级干部、162名地厅级干部),给予党

纪政务处分28426人。

根据通报,今年6月全国共查处形式主义、官僚主义问题19072起,批评教育和处理24578人。其中,查处“在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为,严重影响高质量发展”方

面问题最多,查处15983起,批评教育和处理20714人。共查处享乐主义、奢靡之风问题15628起,批评教育和处理18740人。其中,查处违规收送名贵特产和礼品礼金问题9657起,违规发放津补贴或福利问题1786起,违规吃喝问题2801起。

值班编委 孙庆
封面编辑 时力强
版式设计 张丹
版面统筹 胡诚诚