

# 南京二手房“以旧换新”再扩容

## 河西颐和·铂樾府纳入置换范围,共计10盘可选

扬子晚报讯(记者 马祚波)8月4日,安居集团旗下颐居建设推出的南京2026年存量住房“以旧换新”活动再添新房源,河西南改善项目颐和·铂樾府7号楼正式纳入置换可选范围。至此,本次“以旧换新”活动可供选择的楼盘增至10家,涵盖新建商品住房、竞配建住宅、存量新房、养老房等多种类型。

记者了解到,2026年4月16日起,颐居建设正式开展2026年存量住房“以旧换新”活动,其收购的二手房房源须位于南京主城六区范围内,且建筑年

代为2000年(含)以后,活动时间为今年4月16日至12月31日。据悉,此次新增的新房项目为河西南的颐和·铂樾府,自8月4日起,换购人可通过以旧换新服务,置换颐和·铂樾府的7号楼现房房源,换购该楼盘的存量住房由颐居公司和建邺城建合资的“南京颐居房产有限公司”开展收旧工作。

公开资料显示,颐和·铂樾府为南京智能建造项目试点之一,共规划了5幢17层小高层科技住宅,户数共计306户。小区打造建筑面积约500平方米

的社区泛会所空间,并配置“三恒”科技系统,在室内温度、湿度、氧气等方面保证居住的舒适性。记者了解到,本次推出的新房房源主力面积约115平方米,配备分户式科技系统,主要面向打算置业河西南的改善人群。

根据颐居建设2026年存量住房“以旧换新”公告,参与颐和·铂樾府“以旧换新”的换购人需在2026年12月31日之前完成《以旧换新协议》签订,换购人可用一套或多套存量住房置换一套或多套新房,置换总价不高于所购新房总价的80%,存量住房的收购

价格以评估价为依据。

在收旧范围上,存量住房用途须为住宅(含65年产权酒店式公寓),须位于南京市主城六区,即玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区(不含八卦洲街道、龙潭街道)、雨花台区,不含自建住房、商业、办公、公寓等。此外,存量住房的建筑年代应在2000年(含)以后,证载土地性质为出让用地,应成套、产权清晰、适宜居住及交易,不存在租赁、抵押、担保或查封等其他不可置换的状态。

市场人士指出,主城六区是

南京人口密度最高、存量住房体量最大、改善需求最旺盛的核心区域,房龄适中且有一定市场价值,但居住品质已不能满足当下需求,因此“以旧换新”可以最大化释放改善需求,让更多“老南京”的改善愿望得以实现。除了本次新增可置换的颐和·铂樾府,其他9家楼盘包括颐和天晟府、锦麟融誉府、瑜憬尚府、云栖玫瑰园、颐和铂岸江璟、江山荟、汤山颐和府、南京颐养中心等,覆盖高品质楼盘到刚需改善等多种类型,可以满足多个年龄段的居住置换需求。

# 高温天南京图书馆更“火”了

## 记者实地探访:早晨8点半门口排起了百米长队

近日,江苏多地最高气温突破35℃,火热天气里,南京图书馆的热度持续出圈,不少读者早早到场排队。8月4日上午8时30分,南京气温已达30℃左右,距离开馆尚有一段时间,但图书馆一侧门前已经排起了近百米的队伍,其中有不少学生、家长提前等候。记者注意到,虽然排队队伍很长,但依旧属于有序的状态,开馆之前现场也有工作人员准备引导进场。

浓厚的学习氛围,让南京图书馆成为暑期许多学子的自习地。记者注意到,前来排队的人群中,就有不少学生。林同学目前在上大学,她告诉记者,寒假期期间来得比较多,“基本上早上八点半就开始排队,一般会提前几分钟放人进去。”至于自己为何要这么早就来排队,她告诉记者,“主要是要在这边待一天,来迟的话位置就不是很好了。”

蔡同学作为准高一学生,每日由家人接送,一周打卡四天,全天在此自习,他直言,“图书馆的氛围比较好、很安静,能让人快速沉下心来专注学习。”初中生祝同学早已适应图书馆的学习节奏,一周四天准时前来写作业。

也有不少家长陪同前来,市民邱先生一周六天都会陪同孩子前来,他透露,图书馆上午10点左右座位基本就能坐满。他还表示:“孩子有喜欢的固定座位,还有小伙伴相伴,坐在一起学习更有动力。”

炎炎夏日,图书馆化身城市“清凉充电站”,记者了解到,除了南京图书馆,南京还有多处优质阅读空间,环境雅致、设施齐全,同样适合市民读书自习、休闲打卡,丰富暑期文化生活。

金陵图书馆位于南京市建邺区乐山路158号,开放时间:9:00—20:30(周四9:00—12:00,



南图坐无虚席 CFP供图

法定节假日9:00—17:00)。部分阅览室在17:00后关闭,详情可见各阅览室门前公告。

南京市雨花台区图书馆位于南京市雨花台区竹影路5号3号楼2—6层,开放时间:周一至周日9:00—18:00,周一上午9:00—12:00闭馆。

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐悦

# 7岁顽童电影院摔落受伤

## 法院判监护人负主责

扬子晚报讯(通讯员 徐敏 记者 王国柱)近日,泰兴一名7岁男孩由母亲带着去看电影,其间跑到最后一排座椅上反复蹦跳攀爬,母亲一直未予制止,孩子随后从座椅高处摔落,当即被送医救治。事后,家属认为影院未尽到安全保障义务,应承担主要赔偿责任;影院则辩称已张贴醒目提示,尽到了警示义务。双方协商未果,诉至法院。

承办法官调取现场监控,完整还原了事发经过。法院审理认为,7岁儿童系无民事行为能力人,对危险的识别和自我

保护能力均不足,监护人的全程看护是第一道安全防线,本案中母亲在长达数分钟的危险行为期间始终未起身干预,明显疏于监护,应承担主要责任。

同时,影院虽张贴了安全提示,但针对儿童活泼好动的特点,未落实动态现场巡查、未能及时发现并劝阻危险行为,安全管理存在明显短板,亦未完全履行安全保障义务。经法院调解,双方达成和解协议:影院承担10%的事故责任,其余损失由监护人自行承担——这意味着医疗费、后续康复等各项支出的大头均由家长一方负担。

# 高速上司机突发不适

## 民警紧急救助化险为夷

扬子晚报讯(通讯员 张安奇 记者 陈咏)2日晚6时30分许,扬州市公安局交警支队高速公路二大队接到紧急求助,一名驾驶人在高速公路行驶途中突发严重不适,急需救援。

接警后,大队指挥室接警员一边安抚报警求助驾驶人的情绪,一边联系大队执勤民警、道路清障以及120医护人员。民警很快赶到现场,发现涉事车辆驾驶室门窗未锁,当事人已瘫倒在驾驶座上,面色苍白,完全丧失自主行动能力。民警迅速分工协作,一名民警在车

辆后方设置安全警戒区域,用警车和锥桶隔出安全空间,警示后方来车注意避让,严防二次事故发生;另一名民警则贴近车窗大声呼喊,与驾驶人保持沟通,等待120医护人员和高速救援人员到来。不久后,高速救援和120急救车辆驶达现场。民警协助急救人员小心翼翼地将驾驶人从驾驶室转移至救护车上,送往附近医院救治。事后,陪同送医的民警了解到,该驾驶人因家庭琐事情绪激动,加之本身有低血糖,经医院及时救治,已无大碍。

# 直播莫“忽悠”,承诺“假一罚四”得认

## 最高法典型案例给消费者“撑腰”

直播时承诺兜底赔偿,“翻车”后却不认了?8月3日,最高人民法院发布5起依法规范平台经营、保护消费者合法权益典型案例。其中一起跟主播承诺有关:消费者花1859元买面霜,直播中主播承诺“售后兜底”“假一罚四”,但收到货后鉴定为非正品。法院判令某商贸公司赔付消费者7936元,某购物公司承担连带责任。

某商贸公司在某平台开设“某美妆专营店”,系案涉商品销售主体;某购物公司在某视频平台运营“某购物官方魅力号”,系直播推广方。2025年4月,消费者周某经某购物公司直播间推荐,在某商贸公司店铺购买面霜一瓶,支付货款1859元。直

播过程中,某购物公司主播公开承诺:“有任何问题我们赔付到底,假一罚四倍现金,给大家做售后的兜底”,并宣称商品为专柜正品、资质齐全、可溯源。

然而,周某收到货后经比对发现商品存在差异,委托专业机构鉴定为非正品,支出鉴定费500元。经市场监管部门协调未果,某商贸公司虽同意按四倍货款及鉴定费赔付周某,但未实际履行。周某遂诉至法院,要求某商贸公司、某购物公司承担赔偿责任,要求运营某平台的某网络科技有限公司对上述款项承担连带责任。

法院经审理认为,买卖合同出卖方为某商贸公司,其应承担出卖人的法律责任。某购

物公司系某视频平台直播推广方,但其主播在直播推广过程中,明确作出赔付到底、售后兜底等承诺,该承诺系其真实意思表示,且不违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。周某基于对上述承诺的信赖,通过直播间链接购买案涉商品,双方就此形成合意,成立合法有效的合同关系,某购物公司应当依约履行售后兜底义务。

现实中,直播推广方带货时经常承诺对产品进行兜底赔偿,但消费者维权时却推诿扯皮,这一现象屡见不鲜。该案明确直播推广方作出的售后兜底、赔付承诺具有法律约束力,应当依法承担相应连带责任。

扬子晚报/紫牛新闻记者 马燕



8月4日,夏日炎炎,苏州古典园林拙政园正值暑期旅游高峰,近期拙政园开门时间提前至6:45,方便市民和游客在凉快时段前来游园消暑。

阙明芬 摄  
视觉江苏网供图