

昔日“网红”森林摩尔改造方案出炉

记者实地探访,项目已全面围挡,最快年内开工

扬子晚报讯(实习生 缪佳男 记者 马祚波)停业大半年的南京城东“网红商业”森林摩尔街区终于在8月11日公布了改造方案,包括建筑外立面、景观小品、灯光亮化等都将全面更新与升级。这处曾红极一时的商业街区现在是什么模样?改造方案将于何时启动?扬子晚报/紫牛新闻记者8月12日上午进行了实地探访。

乘坐南京地铁2号线在钟灵街站下车,记者沿“2A”出口出站后,一眼便看到了“森林摩尔商业街区”的显著标识。顺着标识的方向,记者步行来到街区的一处入口,却发现这里已经被全部围挡了起来,不过仍可以看到“树干外表”的设计。在街区2014年刚开业时,“树干外表”“下沉庭院”“森林式漫步”等外观与设计理念令不少南京人耳目一新。

记者随后沿中山门大街来到森林摩尔街区的另一处入口,这里已经变成停车场,场地内停放了三四辆车,岗亭外还贴有“公共停车场收费公示牌”。在场地内的广告箱上,记者看到上面标示出曾经在这里入驻的商户,包括“斯凯奇”“花味烤肉”“BHG超市”“热风”等,而在已经封闭的街区里,“保利国际影院”“琴星少儿艺术团”的招牌仍未撤下。

在灵谷寺路入口,记者发现这里有两位工作人员在值守,他们告诉记者,整个商业街区已经封闭,改造方案已公示并张贴在显眼处。当记者问及“何时开工?工期多久”时,工作人员答复称,一切要视公示结果而定,最快年内即可开工,至于工期,根据之前的方案,大约需要500天。记者随后来到改造方案的公示处,不时有市民驻足观看,

从效果图上可以看到,森林摩尔商业街区原有的高辨识度树干外立面被全部拆除,外立面改用大面积的玻璃幕墙,整个街区显得通透且极具质感。

记者从南京市规划部门8月11日发布的《森林摩尔提升项目规划设计方案》批前公示中看到,此次改造的背景是由于项目已投入使用多年,设施设备老化严重,建筑外立面、地面和基础设施年久失修,原有风貌特色不足,本次改造将在不增加建筑高度、建筑面积的前提下进行。效果图上显示,街区内的建筑将通过空中连廊连通,保留开放式的漫步街区特色,增设艺术装置,多幢建筑的屋顶景观也将出新。值得一提的是,街区内还设计了多处IP标识,如主题雕像、伞状建筑,增加街区亲和力的同时,未来有望成为新的打卡点。

公开资料显示,森林摩尔商



东北角城市界面

业街区于2014年开业,占地面积约4万平方米,由9幢树形结构的单体建筑组成,打造中国首座森林式漫步消费中心。当年开业时,聚集了餐饮、零售、教育培训、休闲娱乐等多种业态。近年来,随着消费审美与市场需求的变化,大量商户陆续撤出,街区于去年底、今年初正式闭店。

扬子晚报/紫牛新闻记者了解到,2025年9月在南京市公共资源交易平台公布的一份“森林摩尔提升项目工程总承包招标公告”上显示,拟投入超1亿元对其进行升级改造,计划工期为500日历天,随着此次改造方案的出炉,距离森林摩尔商业街区“重生”又近一步。

河西南超7成小区房价上涨

各种政策加持,南京多个“头部板块”涨势不错

扬子晚报讯(记者 马祚波)今年上半年板块成交均价上涨1000元/平方米,区域内的21个小区中有16个房价上涨,2个小区的均价超过4万元/平方米——8月12日,365淘房公布的一份榜单上,南京河西南二手房成交数据令其稳坐南京楼市的“头部板块”。

据了解,这份榜单统计的是南京河西南部板块21家小区今年以来的成交数据,以今年1月至2月的成交均价为基数,对比今年6月至7月的成交均价,同时,在统计时限内没有成交记录的小区不纳入样板数据。记者注意到,这21家小区分为“鱼背”片区、“鱼腹”片区和“鱼嘴”片区,其中“鱼背”片区的楼盘有万科翡翠滨江、融创滨江ONE、青奥村、金地中心风华等8家,“鱼腹”片区的楼盘有河西金茂府、五矿崇文金城、升龙天

汇、鲁能公馆等11家,“鱼嘴”片区则包括鱼嘴金茂悦和鱼嘴润府。

从统计数据上看,今年1月至2月河西南板块的成交均价为3.01万元/平方米,而到了6月至7月涨至3.11万元/平方米,每平方米上涨了1000元,整体涨幅为3.3%。再看具体楼盘,21个小区中有16家房价上涨,占总数的76%,此外还有1个小区持平,4个小区房价下跌,下跌的小区数量不到20%。365淘房相关人士介绍说,即便是房价下跌,鱼嘴润府和颐和铂湾的跌幅均没有超过1%,也就是说房价属于小幅波动,青奥村的跌幅最大,达到18.3%,另外万科翡翠滨江的跌幅超过了5%。

长期看好南京河西板块的市民刘先生告诉记者,他在河西南拥有两套房产,分别是五矿崇文金城和佳兆业城市广场。“这两套中有一套是投

资用的”,刘先生说,投资的那套在今年5月曾跌到每平方米2.3万元,中介告诉他再不卖还要继续跌,他算了笔账,这套房子如果卖掉要亏损近百万元,于是咬咬牙没卖,现如今房价已逐渐恢复到2.6万元/平方米。

记者还发现,榜单中涨幅最大的楼盘是融创滨江ONE小区,今年1月至2月的均价为3.26万元/平方米,6月至7月已涨至3.74万元/平方米,每平方米上涨了4800元,涨幅达14.7%,按照该楼盘起步户型143平方米推算,半年内已经抬升了68万多元。南京仟佰间运营总监王垒表示,包括河西南、大校场在内的南京多个“头部板块”,今年上半年的市场表现都算不错,一方面是改善人群的增加,同时政府推出的贴息、人才购房等各项优惠政策,市场购买力并没有减弱。

辽宁景区一游客倒地昏迷

南通医生挺身而出跪地救援

8月12日中午,辽宁丹东鸭绿江断桥景区一名游客突发疾病晕倒在地,情况十分危急。南通海安市皮肤病医院外科医生夏万峰恰好休假同在景区旅游,他当即跪地紧急施救,为后续救治抢出关键时间。

当天中午11:30左右,鸭绿江断桥景区游客众多、人流密集。夏万峰正和朋友在桥上游览,行至桥面中段位置时,同行朋友打电话告诉他,前方不远处有游客突然倒地昏迷。

夏万峰听闻立刻奔跑赶到现场,只见这名男子仰面躺在地上,脸色异常,完全失去意识。“我是医生,让我来看一下!”夏万峰上前表明医生身份后,迅速示意众人将患者从桥边移至桥面中间相对安全的位置。经快速检查,他发现男子的瞳孔已散大至约4mm,颈动脉无搏动,且无自主呼吸。

凭借数十年的临床经验,夏万峰判断这极有可能是突发心跳呼吸骤停。他立即招呼旁边一位小伙子配合进行人工呼吸,他负责胸外按压。连续按压15分钟后,



夏万峰医生在抢救昏迷的游客

当地120救护车赶到现场,夏万峰将患者移交给急救团队。“救人是不能犹豫的。”夏万峰将患者推上120救护车时,已是气喘吁吁,脸上挂满汗珠。他表示,当时情况非常紧急,根本来不及多想,作为一名医生,救死扶伤是本能,不管何时何地,身为医者,只有本能向前。

通讯员 缪凡
扬子晚报/紫牛新闻见习记者 吴佳笑

匠心铸造 质创未来		荣誉榜		优秀企业推介	
南京泰宇数控设备制造有限公司 入库编号:2026320117A8009513 荣获 2026年江苏省 入库科技型中小企业	泰州市黄埔驾驶员培训有限公司 荣获 泰州市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评AA级	常熟市阿金机动车驾驶员培训有限公司 荣获 常熟市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评A级	溧阳市苏华建筑职业技能培训学校有限公司 荣获 2026年常州市职业技能 培训机构信用评价白名单单位		
常州铖创新材料科技有限公司 入库编号:2026320411A0009309 荣获 2026年江苏省 入库科技型中小企业	南京秋名驾校培训有限公司 荣获 南京市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评AA级	南京盛合驾驶员培训有限公司 荣获 南京市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评A级	南京龙祥驾驶培训有限公司 荣获 南京市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评A级		
江苏沂瑞环境设备有限公司 入库编号:2026320106A8012278 荣获 2026年江苏省 入库科技型中小企业	江苏固家智能科技有限公司 入库编号:2026320411A8006054 荣获 2026年江苏省 入库科技型中小企业	徐州环城汽车服务有限公司 荣获 徐州市机动车驾驶员 培训机构信用等级考评A级	南通众悦机动车驾驶员培训有限公司 荣获 2025年度南通市机动车 驾驶人培训经营者信用等级A级		

部分上榜企业展示,后续更新中,排名不分先后 广告