

7月南京新房价格环比两连涨

涨幅并列全国第六,止跌回稳态势基本确立

扬子晚报讯(记者 马祚波)南京新房价格又上涨了!在8月17日公布的7月份全国70城房价指数中,南京新房价格环比上涨0.1%,不仅在70城中并列第六位,且今年首次出现环比两连涨,市场人士指出,受到政策支持与消费信心的逐渐恢复,南京房地产市场止跌回稳的态势已基本确立。

在最新公布的这份70城房价指数中,由于受到7月传统淡季的影响,一、二、三线城市的新房价格指数环比涨幅分别

为-0.1%、-0.1%和-0.3%,房价环比上涨的城市数量有所减少,从上月的20个降至17个。

从南京的7月市场数据上看,新房价格环比两连涨令业内颇受鼓舞。“70城的统计中,南京新房价格上涨了0.1%,并列全国第六位,表明市场修复正在提速”,南京市房协副会长兼秘书长张辉告诉记者,7月份南京的新房价格呈现三大亮点,首先是今年内首次出现环比两连涨,说明房价企稳回升的连续性更为突出。“6月和7月本是市场淡

季,但是南京6月房价涨了0.2%,7月上涨0.1%,这在70城的指数中难能可贵”,张辉表示,新房价格上涨反映出房企正在悄悄收起优惠,尤其是部分位于河西、南部新城以及江宁的高端改善盘,当消费者重拾信心后,整体市场走向趋向健康与稳步上行。

其次,在过去的9个月里,南京的新房价格有6个月为环比上涨或持平,在市场人士看来,这意味着楼市止跌回稳的趋势已基本确立。记者注意到,

2025年11月南京新房价格环比上涨0.2%,之后的12月为持平,而今年的2月、4月、6月和7月涨幅为0.1%~0.3%不等,持续性的价格回归有助于市场信心的修复。“从6月份以来,售楼处的人气比往年暑期要旺不少”,南京河西一家国企楼盘的项目经理程女士告诉记者,由于此前推出了“以旧换新”的活动,买房人的购房意愿明显提升,尽管二手房市场的价格仍未恢复到常态水平,不过新房价格距离高峰期也调整了不少,买家出手

的速度更快了。

张辉表示,7月南京新房价格的第三大亮点便是环比涨幅从6月份的并列全国第十上升到7月份的并列第六,市场回稳在全国的领先性更加突出。与此同时,记者注意到,整个长三角城市均出现房价集体企稳回升的态势,在7月房价环比上涨的17个城市中,长三角地区共有杭州、上海、扬州、南京、宁波、无锡6个城市上榜,占比超过了三分之一,反映了积极的市场信号。

银行网点变游客“旅途加油站”

金融活水浇灌“水韵江苏”!“文旅大戏·走进江苏”启幕

扬子晚报讯(记者 金雨希)8月17日,2026年“水韵江苏·万般锦绣”交通银行金融赋能江苏文旅发展暨“文旅大戏·走进江苏”启动仪式在南京举行。活动由江苏省文化和旅游厅主办,交通银行江苏省分行、苏州分行、无锡分行协办,同程旅行、美团、携程旅行等平台提供支持。政银企平台多方携手,把金融活水引入文旅产业链,一大批线路优惠、消费券、便民驿站集中上线,游客在江苏游玩能享受实实在在的便利与实惠。

对普通游客而言,本次活动推出多项看得见、摸得着的惠民礼包。全国优秀导游员张建现场发布多款文旅惠民产品。“读城探宝”专线游联合同程旅行,围绕休闲度假、亲子研

学、银发康养、非遗体验,打造近60条特色线路。从九龙口温泉旅居、南博人文行走课,到扬州老字号手工艺体验、苏州篆香DIY应有尽有,刷交通银行卡支付可享受满减,单次最高优惠300元。

“跟着美食去旅行”联动美团,汇聚江苏烟火小店、老字号、非遗美食商户,上线“美食惠”专区,游客可以领取“满20减10”消费券,深入街巷品尝地道江苏味道。携程打造江苏文旅直播间,做到“天天有直播、周周出爆款”,亲子研学、县域微度假轮番上新,交行信用卡下单享受专属福利。

金融赋能方案同步对外发布。“江苏文旅贷”整合产业贷、苏旅贷、商圈贷、非遗传承贷多

款产品,百亿信贷规模为全省文旅企业保驾护航。针对入境游客,推出外籍人士便利化支付、文博数字人民币硬钱包;“十三城嗨购季”补贴覆盖江苏13市20大消费集聚区;手机银行上线“AI伴游”智能体,输入需求就能一键生成完整江苏出游攻略,出行规划更省心。

出门游玩,手机没电、走累想歇脚、行李无处寄存,这些出游小烦恼如今有了解决方案。现场为首批10家“苏心游·交通银行”游客驿站授牌,把银行网点变身游客的“旅途加油站”。分布在南京、无锡、苏州等地景区商圈周边的网点,免费向游客开放,提供文旅咨询、饮水歇脚、行李寄存、手机充电等便民服务,让旅途更加舒心。

南京二手房交易迎来“双监管”

扬子晚报讯(记者 马祚波)房产交易的资金纳入监管,可以确保买卖双方的交易安全,如今连佣金也可以监管了。记者8月17日从南京市房管部门获悉,目前二手房交易佣金监管正处于试运行阶段,有中介机构表示,监管过程对中介公司几乎没有影响,“过户一送件,佣金就能划过来了。”

市民吴先生最近在出售房产时,第一次体验了佣金监管服务。“我以前不知道中介费也能监管呢!”吴先生说,谈好房价后,还没正式签订买卖合同,中介就表示要收中介费,他心里不太踏实。“中介跟我说,不放心的话可以走政府的佣金监管,我说那就试试吧”,他表示,这是官方平台的免费监管,只要扫码就能电子签监管协议,他尝试了下,一会儿工夫佣金便已经存到监管专户了,非常方便。

“试运行以来,我们看着佣金监管的流程一步步优化,监管系统也一点点改进。”安居客一名经纪人员表示,佣金监管不用等房源审核和合同签订就可以签,而且过户一送件,佣金就能划过来,整个过程对办业务几乎没有影响,不仅能帮助锁定交易,还能减轻客户的担忧。记者了解到,目前,安居客N+、王祥、我爱我家等多家经纪机构与南京市房产交易中心已经签订了佣金监管服务协议。

南京市房产交易中心相关人士介绍,佣金监管作为南京二手房交易资金监管的一项创新业务,在保障资金安全性的基础上,适配了市场交易习惯,也迎合了买方、卖方和经纪机构的核心诉求,兼顾业务办理的顺畅和各方权益的保障,真正实现了“佣金房款双监管”,有助于南京房地产市场的规范有序与平稳健康。

外卖小哥等灯不焦虑

无锡全城覆盖“红灯停表”

扬子晚报讯(记者 张建波)8月17日,无锡公安交管部门联合美团正式宣布:“红灯停表”功能在无锡全城落地,覆盖全市4253个信号灯路口。无锡由此成为全国首个全城覆盖该功能的城市。

据介绍,此项功能是无锡公安交管部门在无锡市工信部门统筹指导下,依托公安部交通管理科学研究所与无锡车联网集团支撑配合,与美团开展警企共建试点落地的,后续,将向其他外卖平台覆盖。

针对骑手等灯担心超时这一核心痛点,无锡公安交管部门充分发挥无锡“车路云一体化”建设形成的全域信号联网优势,实现规模化全域级交通指挥数字信号标准化输出。

依托这一技术,外卖配送平台可直接调用信号,实现对红绿灯状态的精准识别,时延



在无锡街头送外卖的外卖骑手 潘正光 摄 视觉江苏网供图

稳定控制在1秒以内。“红灯停表”功能可通过系统自动判定骑手等灯状态,实现“停车即暂停计时、绿灯续行恢复计时”,等灯时长按多单分摊原则顺延最晚送达时限,订单完结时弹窗公示等灯秒数,美团骑手AI安全助手同步提示。

在实现“红灯停表”功能上线的基础上,无锡公安交管部门将建立公安交管部门与即时配送平台协同机制,针对送餐高峰时段的高频配送路线,为骑手动态配置“绿灯保障”,提升投递效率的同时持续压降骑手抢单快跑事故风险。

雨后街头冒出的“野味”吃不得

常州多人误食毒蘑菇紧急送医

台风“白海豚”残余环流带来历史级暴雨让常州街头蘑菇疯长。小区绿化带、草坪、树根旁,一夜之间冒出一簇簇形态各异的蘑菇。然而,这些看似寻常的“野味”却成了健康杀手。

近日,多名患者因呕吐、腹泻、胃部烧灼感陆续前往南医大三附院(常州二院)急诊就诊。经医生细致追问得知他们均食用了家人从小区绿化带采摘、烹制的蘑菇,高度疑似食源性中毒。医院迅速为患者实施心电图监护、静脉补液、护胃等治疗。目前,患者生命体征平稳,病情逐步好转,但这场“舌尖上的惊魂”足以敲响警钟。

记者了解到,我国已知有毒蘑菇超400种,其中剧毒致死致死者达40余种。致命鹅膏、灰花纹鹅膏、亚稀褶红菇等剧毒品种,与常见食用菌外形极度



从绿化带采摘的蘑菇相似,非专业人士仅凭肉眼、气味、颜色根本无法分辨。而路边蘑菇多生长于绿化带、垃圾堆旁,易富集重金属、农药残留及病原微生物,即使无毒也潜藏健康风险。

通讯员 陆云鸥
扬子晚报/紫牛新闻记者 张春艳