

小区外墙瓷砖和保温层脱落

省住房城乡建设厅现场回应群众关切问题

问政江苏

群众建议和诉求平台



“问政江苏”微信号 “问政江苏”小程序

8月18日上午,江苏省住房和城乡建设厅走进省《政风热线》直播节目,现场回应群众关切,答疑解惑。

小区交付六年多出现沉降问题

南通市崇川区万濠瑜园小区业主反映,小区于2019年12月底交付,才六年多时间,楼栋四周地面就出现较大范围的沉降,业主们对此忧心忡忡,多次向开发商反映,然而问题却迟迟没得到解决。

南通市住房和城乡建设局副局长凌云飞介绍,接到小区业主投诉后,市住房城乡建设局工作人员现场进行了查看,并查阅了小区施工资料,初步认为,沉降位置是地下室顶板上的回填土。

“这块位置的回填土主要是用于景观绿化,我们判断它的沉降不影响建筑主体结构安全。如今群众反映的问题并没有得到解决,我们在工作上确实有不不到位的地方。”凌云飞表示,他们将再次组织技术人员、开发企业、施工企业、物业公司一同现场勘察,查明沉降原因,在一周之内拿出调查结论和处理意见,争取尽快把问题解决。

省住房城乡建设厅工程质量安全监管处处长陆湛秋表示,根据相关法律法规

规,开发企业应该向购房人交付一个质量合格的住宅产品,同时履行保修责任。

“万濠瑜园小区的沉降问题是室外地坪的沉降,和主体结构之间没有太大关联性,请居民们不要太担心。”陆湛秋说,当地住建部门要积极行动,既要维修解决现有的质量缺陷问题,同时还要回应居民对住宅主体结构是否安全的关切。“全省各地要吸取教训,举一反三,加强对新建建筑工程的质量管理工作,防止类似问题再次发生。”

小区楼栋外墙保温层脱落严重

近期,苏州、南通等地部分小区的居民反映,居民楼外墙瓷砖、保温层出现不同程度的开裂、脱落现象,居民担心从高空坠落的瓷砖等建筑材料会砸伤行人,存在较大安全隐患。于是业主申请维修,可是过程并不顺利。

苏州市金河国际华庭小区于2005年交付,外墙瓷砖因年久失修逐渐起鼓脱落,砸坏了业主车辆,给业主造成了财产损失,也带来了安全隐患。业主们多次反映,小区物业表示将尽快申请维修基金维修。南通市中南锦苑小区外墙保温层出现大面积脱落,开发商多次修补,不过效果甚微。在媒体的关注下,目前,中南锦苑小区楼栋下已经搭建起了有遮挡的安全通道,将尽快对外墙进行维修。

陆湛秋表示,房屋外墙脱落问题,涉及小区居民的人身安全,要第一时间采取安全防护措施。当地住建部门、开发企业、物业公司应全面排查小区所有楼栋外墙脱落情况,立即开展相关维修工作。

陆湛秋介绍,目前,针对建筑外墙脱落问题,省住房城乡建设厅计划开展

相关排查整治工作,通过分类排查、分级管控、系统治理,对既有民用建筑外墙脱落问题进行全方位的监控和处置。

城市公园绿地服务管理待提升

江苏全省城市公园有1880个,公园绿地面积达696.55平方公里。如今,城市公园的数量不断增长,那么,这些城市公园的维护管养情况如何?本期“换位跑一次”环节,省住房城乡建设厅园林绿化处处长何伶俐对泰州市区部分城市公园的管养情况进行了实地体验。

何伶俐发现,泰山公园内一些游园路径上未设置无障碍坡道、消防通道不畅通。在泰州人民公园,部分废弃儿童游乐设施未及时处置、公园座椅等设施损坏维修不到位。海曙园配套设施管养缺失,保洁不到位。

“针对这次发现的问题,我们会尽快督促相关地方加强整改。同时举一反三,要求全省各市住建部门对照相关问题认真排查,全面提升公园的服务水平。”何伶俐说。

为促进我省城市公园高质量发展,加强城市公园规划、设计、建设、养护、运营全流程管理,省住房城乡建设厅近期印发了《江苏省城市公园管理指导意见》。

接下来,省住房城乡建设厅将专门开展针对全省城市公园无障碍设施和嵌入式体育场地设施的专项体检,邀请专业团队在全省13个设区市及部分县区中选取约500个公园进行全面体检。“在体检过程中,我们会设计一套科学的指标体系,也会开展面向公众的问卷调查,欢迎广大市民朋友积极参与到问卷调查中来,营造全社会爱绿护绿的良好氛围。”何伶俐说。

扬子晚报/紫牛新闻·政风热线记者 蒋浩

丙烯酰胺含量过高 一批厨房纸巾被召回

由于丙烯酰胺含量过高,上海柚家科技有限公司召回部分柚家牌柚家厨房纸巾。厨房纸巾中为什么会有过高含量的丙烯酰胺?消费者在选购厨房纸巾的时候有哪些注意事项?来听听南京市质检院的专家怎么说。

上海柚家科技有限公司发布的消费品召回计划显示,将自即日起,召回2026年1月21日制造的部分柚家牌厨房纸巾(型号/规格:210×195mm(2层)),召回的原因则是丙烯酰胺含量过高。召回计划中同时提及:丙烯酰胺含量过高,可能对消费者的身体健康造成伤害。

厨房纸巾中为什么会有过高含量的丙烯酰胺呢?南京市质检院江苏省健康相关产品质量检验检测中心副主任张小明介绍说,丙烯酰胺是造纸生产过程中,为提升纸巾韧性、湿强度所添加的聚丙烯酰胺(PAM)带来的单体残留。

吸除解冻肉类的血水,油炸食物后吸取余油,清洁厨房后还能免去清洗抹布的麻烦……厨房纸巾现在已是不少家庭厨房的必备品,高频的使用场景也让消费者格外关注厨房纸巾的品质。张小明提醒消费者,选购厨房纸巾的时候可留心查看产品原料,优先选用100%原生木浆的产品。同时也要拒绝“三无”产品,产品包装应完整标示生产者信息、生产批号、生产日期、保质期(或限期使用日期)、执行标准等内容。

实际使用中,有消费者拿厨房纸巾清洁厨房,也有消费者用来包裹鱼、肉等,需要特别提醒的是,并不是所有厨房纸巾都能直接接触食品。张小明建议消费者,可按照使用场景选用对应产品标准的厨房纸巾,如果仅用于擦拭台面、清理油污,可选用执行GB/T 26174-2023《厨房纸巾》的产品。

如果需要直接接触食品,则应选择包装明确标注执行食品安全国家标准GB 4806.8-2022《食品安全国家标准 食品接触用纸和纸板材料及制品》的产品。该标准中对食品接触用纸和纸板材料及制品的原料、感官、理化指标、微生物限量等都有着明确的要求。 扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲

苏和堂 18 周年庆典 全场 88 折活动即将结束 错过再等一年

灵芝孢子油半年套餐 只要 990 元

本周日前订购再送 3 盒灵芝孢子粉胶囊(售价 1494 元)



早一粒孢子油 晚一粒孢子粉

市民朋友请注意:本次活动提供的高含量灵芝孢子油,都是 0.5g 的大粒装,粒粒饱满,如果 1 粒不达标,假一赔十! 大家快来抢购,先到先得。

苏和堂门市价 990 元/瓶的高含量灵芝孢子油,现在活动特惠价半年量(3 瓶/180 粒)仅需 990 元。每天前 50 名打进电话 400-102-0026 订购再送灵芝孢子粉胶囊 3 盒(售价 1494 元),活动截止 8 月 23 日前。

郑重承诺一:保证正品,假一赔十! 苏和堂敢拿自己的品牌做保证,灵芝基地直供,灵芝孢子油三萜含量高,赠送的灵芝孢子粉粗多糖和三萜含量也很高,如您发现我们的孢子油孢子粉有假,十倍赔偿!

郑重承诺二:买贵退差价:苏和堂从灵芝基地直达消费者手中,无中间商加价,我们敢承诺:只要您在全市范围内,买到苏和堂同品牌同品质的产品,买贵立即补差价。

大连国标海参 周年庆专属价 1450 元/斤起

国标海参是指符合国家相关标准的海参,具有统一的商品名称、等级、规格、品质等标准。国家实行的海参标准分为三级,根据海参的外观、品质、形态、成份、营养价值等指标来划分等级,是对海参质量的一个规定和认证。

苏和堂的大连国标海参,品质好,价格实惠,而且还提供帮顾客免费泡发的服务,因为自己的

海参品质好,才敢免费泡发。苏和堂 17 年品牌连锁老店,所以不用担心海参买回家泡发率不高,品质不满意,售后无忧。

“苏和堂 18 周年庆”特惠苏和堂门市价 5900 元/斤的大连海参工厂补贴直降至 3000 元/斤,买 1 斤送 1 斤同款仅合 1450 元/斤。欢迎到店挑选,满意后再购买,活动限本周日前。



产品图仅供参考

500 元/斤的西洋参 今天特价 199 元/斤

随着西洋参越来越普及,西洋参的品质和价格也变得参差不齐,苏和堂从成立之初,就秉承平价优质的原则,在售的所有规格西洋参品相好、参龄长、干度高、参味浓,入口有回甘,深受消费者的青睐。



苏和堂长期致力于打造产地直供的健康服务平台,无中间商加价环节,薄利多销,就可以将优质西洋参的价格降下来,长期食用压力小,日常滋补好选择。

不是西洋参片,不是西洋参粉,门市价 500 元/斤,现在苏和堂 18 周年庆特惠价 199 元/斤,每克仅合 0.4 元,活动只限 8 月 23 日前。



南京汉中门店:
秦淮区汉中中路 189 号 / 与汉西门大街路口 / 汉中门地铁 4 号口向东 50 米

无锡南禅寺店:
梁溪区解放南路 701 号
朝阳公交停车场旁

苏州干将西路店:
姑苏区干将西路 138 号
近养育巷路口 / 中国银行东侧



订购热线

400-102-0026

滋补好物 好货不贵