

现房销售新政后南京拍出首幅住宅用地

鼓楼滨江宅地历经36轮举牌,溢价23%成交

扬子晚报讯(记者 马祚波)8月29日,三部委发布现房销售新政后的全国首场土地拍卖在南京打响,来自鼓楼滨江的1幅面积仅7000平方米的“袖珍”宅地以1.86亿元被金基地产拿下,溢价率达23%,显示出开发企业对房地产市场预期的坚定信心。

这幅编号为2026G48的宅地坐落在南京鼓楼滨江板块的白云亭文化艺术中心东侧,出让面积7013平方米,容积率为1.1,建筑限高仅30米,起拍

价为1.51亿元。由于地块“袖珍”,总价不高,因而吸引了不少开发商争抢,8月29日上午9点半正式开拍后,短短2分钟内便完成了5轮竞价,多家房企竞相举牌,地价也随之水涨船高。最终经过45分钟鏖战,金基地产在第36轮以1.86亿元将其收入囊中,溢价率为23%,楼面地价达24112元/平方米。这是8月28日晚三部委出台现房销售新政后的全国首场土地拍卖,根据新规,这幅新出让土地的商品房项目将优

先选择现房销售。

在业内人士看来,这幅住宅用地的溢价成交,显示出在近期一系列楼市“组合拳”的刺激下,房企对房地产市场企稳向好的坚定信心。南京市房协副会长兼秘书长张辉表示,这幅“小而美”地块之所以吸引多方关注,一方面是板块内供求关系稳定,开发建设投资的确定性较高;另一方面,政策面不断传来利好消息,从取消限价到公积金使用范围扩大,再到现房销售制度的推出,购房者

的出手意愿大幅增长,也使得房企敢于拿地。

张辉还表示,尽管新规要求“优先选择现房销售”,不过具体实施方案仍有待观察。张辉介绍说,新规中强调现房销售并非强制性,针对新出让地块的商品房项目可“优先选择”,已取得建设工程规划许可证的商品住房项目为“鼓励实行”,同时,各地还要制定具体的实施细则。因此,在细则出台之前,是否采取现房销售取决于开发企业的自身安排。

» 财经

“重返1400”到“跌破1350” 金价本周坐了趟“过山车”

8月28日,国际金价跳水,现货黄金跌近3%。零售市场上,8月29日品牌足金饰品挂牌价也一再调整,跌至1348元/克附近。本周,金价仿佛被按了“快进再快退”键,像坐了“过山车”。

“快进”键出现在8月25日。当日国际金价现货黄金早盘冲高,盘中一度逼近4700美元/盎司;国内品牌金饰挂牌价随之站上1400元/克上方。周大福足金饰品(饰品、工艺品类)报1410元/克,为今年5月以来首次重返1400元/克关口。

但8月26日,国际金价回落,品牌金饰随即松动:周大福从1410元/克落至1399元/克,周生生报1400元/克,老庙、老凤祥、六福等多数品牌退至1394元—1399元/克区间,“1400关口得而复失”。8月28日国际金价跳水,伦敦现货黄金收报4453.67美元/盎司、单日跌2.95%,盘中触及4444.8美元/盎司的一周低点。

8月29日,零售端金价也如同按下“快退键”:周大福足金饰品由当日00:00的1387元/克,到09:52进一步回落至1348元/克。当日,扬子晚报/紫牛新闻记者在于南京市建邺区的一家商场看到,潮宏基、老凤祥等品牌的足金饰品价格也回落到1348元/克。 扬子晚报/紫牛新闻记者 马燕

证监会:

支持房地产开发企业合理融资

新华社电 8月28日,证监会发布《关于资本市场支持构建房地产发展新模式的意见》,具体内容包括支持房地产开发企业合理融资、优化房地产证券发行人的监管工作、着力防范化解房地产领域涉资本市场风险等举措,促进金融与房地产良性循环。

《意见》明确,支持房地产开发企业合理融资。支持上市房地产开发企业再融资以及综合运用发行股份、定向可转债、现金等工具收购涉房资产。加大债券融资支持力度,支持房地产开发企业发行公司债券用于符合政策要求的房地产项目,鼓励发行商业地产抵押贷款支持证券(CMBS)、不动产资产支持证券(ABS)。

《意见》提出,支持依托符合条件的租赁住房、城市更新等项目发行不动产投资信托基金(REITs)或作为REITs扩募资产,稳健推进商业不动产REITs发展。市场分析人士认为,稳健推进商业不动产REITs发展,有助于盘活存量资产、扩大有效投资,提高直接融资比重。企业将成熟资产推向资本市场后,能够打通资金回笼渠道,构建良性资产循环。

《意见》还明确,严防严打房地产证券发行人欺诈发行、信息披露造假、挪用募集资金等违法违规行为,加大对系统性、团伙性造假的惩戒力度,对各类财务造假行为“零容忍”。

» 文体

中国队首夺 四人皮艇项目世锦赛冠军

新华社电 28日,在波兰波兹南举行的2026年皮划艇静水世界锦标赛首个决赛日比赛中,由俞诗梦、殷梦蝶、王楠、沈思宇组成的中国队夺得女子四人皮艇500米金牌。这是中国乃至亚洲选手首次获得四人皮艇项目世锦赛冠军。

中国队在2026年三站世界杯该项目中保持全胜。此次世锦赛,她们以预赛小组第一身份直接进入决赛。决赛中,中国队的桨频非常稳定,率先通过终点。

王楚钦、孙颖莎等五人 自愿放弃亚锦赛选拔资格

新华社电 中国乒协29日在官网公示了2026年亚洲乒乓球锦标赛选拔办法。据国乒总教练秦志戩介绍,王楚钦、孙颖莎、王曼昱等五名运动员自愿放弃本次选拔资格。

2026年乒乓球亚锦赛将于10月19日至25日在乌兹别克斯坦塔什干举行。

秦志戩表示,教练组在与队员充分沟通后,结合2026年后续重大国际赛事参赛安排及运动员个人实际需求,同意王楚钦、孙颖莎、王曼昱、陈幸同、何卓佳五名运动员自愿放弃本次选拔资格,周启豪不参与男单、男双、混双选拔。教练组将根据不同项目的备战练兵实际需求和对手情况,制定有针对性的选拔办法。

演艺产业联盟成立大会举行

扬子晚报讯(记者 沈昭)8月29日,演艺产业联盟成立大会在江苏文旅大厦举行。联盟由江苏省文化和旅游厅指导,江苏大剧院运营管理有限公司等40家成员单位共同发起成立。

作为非营利性行业合作平台,联盟致力于整合全省演艺优质资源、打通产业发展壁垒、培育演艺新业态新场景、壮大演艺产业规模,提升江苏演艺产业全国影响力。首批成员涵盖演艺场馆、演出经纪、数字科技、金融机构、高等院校、酒店、旅行社、律所等各类主体共40家,包括江苏大剧院、苏州文化艺术中心、北京大麦文化传媒、中国东方航空江苏有限公司、南京艺术学院等。

陈胤而摄影展在宁开展

扬子晚报讯(记者 臧磊)8月29日—9月4日,“混凝土诗篇——陈胤而摄影展”在南京凤凰国际书城美术馆举行。

青年摄影师、艺术史学者陈胤而小学就读于琅琊路小学芳草园分校,初中就读于金陵中学汇文分校。陈胤而认为,受古都南京的文化滋养及后来在美国特来华乡镇学习时的氛围感染,他喜欢的艺术都很“老派”,这种启蒙甚至可以追溯到石头城路上的南京电视塔,“三柱混凝土的塔身,上面科幻的飞碟状的景观台,耸立在秦淮河边,有着一种守护众生的威严感,而它轻盈的设计又缓和了裸露混凝土的重量。”而南京高大的树、厚实的木地板、深红色楼梯扶手所带来的久远的回忆,都为他后来的创作提供了丰富而内蕴的底色。

» 速览

云南磨憨强降雨 引发洪涝灾害

新华社电 8月28日下午至29日上午,云南省西双版纳傣族自治州勐腊县普降大到暴雨,昆明市托管的勐腊县磨憨镇24小时最大降雨量187.5毫米,导致磨憨镇发生洪涝灾害。

据昆明市防汛抗旱指挥部办公室29日20时10分发布的通报,磨憨镇磨龙村盐塘水库出现漫坝险情,存在溃坝风险。险情发生后,昆明市已启动防汛重大级(Ⅱ级)应急响应,立即组织应急力量开展抢险避险工作,对危险区域群众进行紧急转移安置。

目前,已组织解放军和武警部队、消防、公安、应急等应急力量1500余人开展抢险救灾工作。各项抢险救援工作正在有序推进,灾情信息正在进一步核实。

瑞金直达延安高铁 开始售票

新华社电 记者从中国铁路南昌局集团获悉,8月28日23时起,瑞金直达延安的高铁在12306铁路售票系统上开始售票,9月6日起正式开行。瑞金至延安直达高铁车次为G3998/5/8次,全程11小时32分钟。

据了解,瑞金至延安两地长期无直通高铁列车。2025年底,西延高铁顺利通车,延安正式融入全国高铁网;2026年6月30日,西十高铁正式开通运营,武西高铁实现全线贯通,瑞金至延安直达高速动车得以贯通。

维也纳一博物馆 遭持枪抢劫

新华社电 据当地媒体28日报道,维也纳应用艺术博物馆27日下午发生一起持枪抢劫案,正在该馆展出的一条名贵钻石项链被盗,奥警方正对两名嫌疑人展开通缉。

据奥地利通讯社报道,两名男子于27日下午以游客身份进入这家博物馆,砸碎玻璃展柜后盗走项链,该项链是正在举办的展览中展出的珍品之一。奥媒体援引当地警方发言人报道,一名嫌疑人随身携带了一把据信为真枪的武器,并以此“开路”,另一名嫌疑人则用锤子砸碎展柜,盗走展品,二人随后逃离。

警方证实,被盗物品由巴黎珠宝商于1939年制作,铂金打造,镶嵌673颗钻石,钻石总重量达200克拉。