

低效用地再开发 南京征询公众意见

至2035年累计推进再开发规模约90平方千米

扬子晚报讯(记者 马祚波)低效用地布局散乱、用途不合理、环境品质差,如何针对低效用地再开发,关系到一座城市的可持续发展。南京市规资局8月31日正式公布《南京市低效用地再开发专项规划(2026—2035年)》征求意见稿,提出将持续推动老旧小区改造,引导商业功能区提升改造,激发金陵长乐坊等街区的活力。

所谓“低效用地”,是指建设用地中的布局散乱、利用粗放、用途不合理,以及建筑危旧、环境品质差、产出效益低的城乡存量用地,主要包括低效产业用地、低效居住用地、低效

商服用地等,目前南京全市识别低效用地潜力约199.41平方千米。根据规划,到2027年将率先形成一批可复制、可推广的标志性成果,全市推进低效用地再开发规模约19.53平方千米;至2030年全面实施低效用地再开发片区统筹,至2035年形成可持续的低效用地再开发模式,累计推进再开发规模约90平方千米。

记者了解到,从空间上看,南京低效用地再开发将构建“一心两带、多片多点”的总体策略,“一心”是指江南主城,以低效居住用地、低效产业和低效商服改造为重点;“两带”是指紫金山创新带和江北新区产

业创新带,以低效工业用地、老旧科研载体转型升级为重点;“多片”是指桥林、板桥、滨江等产业提质片区,“多点”是指金牛湖、老山、云台山、游子山等周边乡村地区,培育休闲农业、乡村旅游等三产融合特色产业,改善乡村人居环境与风貌。

在此次公布的意见稿中还提到,南京将持续推动老旧小区改造,鼓励自主更新,完善各类配套设施和公共服务设施,提升居住环境,并分类推动城中村再开发。同时,将进一步激发商服用地活力,以金陵长乐坊、西五华里、新街口、南湖记忆等街区(街巷)为载体,打造场景多元的活力中心区。

面积仅3186平方米 南湖一公寓用地改宅地

扬子晚报讯(记者 马祚波)素有南京“市井美食天堂”之称的南湖片区将新增一幅住宅用地。记者从南京市规划部门了解到,该地块与地铁7号线南湖站仅一步之遥,且面积只有3000余平方米。

从位置上看,这幅由单身职工公寓用地调改为住宅用地的地块,其交通优势非常明显。地块紧邻地铁7号线南湖·省第二中医院站2号出口,目前现状为空地,出让总面积3186平方

米。规划调整后,在用地面积维持不变的前提下,建筑高度从24米提高至27米,约可建9层左右的小高层产品。此外,容积率从1.6降低为1.35,增加了未来建筑的舒适度。

记者注意到,近期南京调规地块数量明显增加,就在8月28日,位于鼓楼滨江白云亭地铁站旁的商办地块,拆分出1幅面积仅3500余平方米的住宅用地,预计将打造低密高端住宅产品。

在高速上酒驾并逆行18公里

常州一男子因危害公共安全罪获刑

酒后驾车已是违法,何况是酒后在高速公路快车道逆行长达19分钟。日前,经常州市武进区检察院提起公诉,被告人张某因以危险方法危害公共安全罪被法院判处有期徒刑二年。

2026年3月19日凌晨3时35分,常州高速交警接到一通惊魂报警:“高速路上有人在逆行!”报案车主称,沪武高速快车道突然出现一辆逆向轿车,开着刺眼的远光灯,自己猛踩刹车紧急变道才得以躲开,但慌乱间没能看清涉事车辆号牌、车型等关键信息。

接警后,警方立刻调度多组路面警力、高速安保人员全线搜寻,但此时高速上已不见逆行车辆踪影。办案民警随即调取全线高空监控、ETC门架抓拍照片逐帧筛查,最终锁定嫌疑车辆和驾驶员张某。当天14时,张某接到民警电话后主动到交警大队配合调查。

到案后张某供述,2026年3月18日晚间,他在溧阳一家KTV与友人聚会,席间喝了好几瓶啤酒。虽然同行好友多次

劝阻其酒后切勿驾车,他却置若罔闻。19日凌晨2点左右,同行人员全部打车离场,张某独自驾驶小轿车开上高速,打算回家。

监控完整记录下他疯狂的行驶轨迹:3月19日3时32分许,张某驾车沿G4221沪武高速行驶至K166段时,错过下高速匝道,他竟直接原地调头,继续沿沪武高速上海方向第一行车道(快车道)逆向行驶。3时47分,在快车道原地停靠3分钟后,张某再次启动继续逆向疾驰,至3时51分才调头恢复正常行驶路线。

经司法鉴定测算,张某驾驶机动车在沪武高速逆向行驶共计18公里,行驶总时间长19分钟,行驶时速区间43km/h至87km/h,多数时段维持70至80公里/小时的高速。据统计,在这19分钟内,张某开着远光灯在超车道逆向疾驰,共计85台正常行驶车辆与其交会,其中小型客车35辆、重型货车50辆。

全线高清监控、多名车主留存的行车记录仪视频还原现

场惊险画面:3点36分,张某驾车逆行,与第二车道一辆重型货车交会,对方车辆减速避让并闪远光示意;3点41分,原本在第二车道的小轿车正常超车同车道重型货车后驶入快车道,迎面骤然出现刺眼远光,5秒后车主意识到是同车道车辆逆向,紧急减速、变更至第二车道,事后仍觉害怕。

7月2日,案件移送至武进区检察院审查起诉。检察机关认为,张某酒后驾驶机动车在高速公路故意调头,并且长时间、长距离在高速主干道逆向行驶,危及不特定多数人的生命和财产安全,虽尚未造成严重后果,但其行为已触犯了《中华人民共和国刑法》第一百一十四条,应当以危险方法危害公共安全罪定罪处罚。7月23日,武进区检察院对被告人张某提起公诉,8月4日,经武进区法院审理,张某因以危险方法危害公共安全罪被判处有期徒刑二年。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张春艳
通讯员 夏丹 陈斌



8月31日,连云港市海州区朝阳东路,市民骑电动自行车出行。9月1日,江苏省公安厅新修订的《江苏省电动自行车登记管理规定》将在全省正式落地执行。 耿玉和 摄 视觉江苏网供图

恶意堵门干扰经营 邻居起诉索要精神损害赔偿

近日,扬子晚报/紫牛新闻记者获悉,新疆额敏县人民法院审理了一起相邻侵权纠纷。

张某承租一院落库房用于存放经营货物,李某在同一院落经营汽修业务,双方为相邻使用人。2025年9月,二人因停车问题发生争执,李某将车辆停放至张某库房门口阻碍通行,两人因此发生口角。张某报警后,经民警调解,李某将车辆挪走。张某认为李某长期停放车辆堵门的行为妨碍自己库房正常使用,造成经营损失及精神困扰,遂诉至额敏县人民

法院,要求李某停止堵门的侵权行为,且今后不再实施,并赔偿经济损失15000元、精神损害抚慰金20000元。

法院经审理查明,本案中,堵门行为侵害的是财产使用权、通行权,属于财产权益,未涉及人身权益受损,且李某未证实存在严重精神损害,其精神赔偿诉求无法律依据,依法不予支持。最终,额敏县人民法院依法审慎作出判决:驳回张某全部诉讼请求。一审宣判后,张某不服判决,提起上诉,二审法院审理后维持原判。 扬子晚报/紫牛新闻记者 徐韶达

匠心铸造 质创未来		荣誉榜	优秀企业推介
泰州市恒达换热设备制造有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	苏网数智科技(江苏)有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	江苏弘太电讯工程有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	吴中区沈光雷诊所 营养健康(科普)小屋 荣获 2025年 苏州市营养健康场所
泰州华航精密铸造有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	江苏新江南炉业科技有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	江苏卡思迪莱服饰有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	苏州金面良食品科技有限公司 认定项:苏州知名品牌 行业/项目:食品加工 金面良 荣获 2026年苏州知名品牌
江苏盛阳消防门业有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	江苏锐深化工机械科技有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	江苏金石电力设计有限公司 江苏金邦电气工程有限公司 荣获 2025年度江苏省 省级“守合同 重信用”企业	常州傲骑击剑俱乐部 荣获 中国击剑协会2026年度 星级评定推广考评点

部分上榜企业展示,后续更新中,排名不分先后 广告