

南京二手房“以旧换新”再度扩容

南部新城“四代宅”丹锦园纳入范畴,置换价可100%抵扣新房价

扬子晚报讯(记者 马祚波)南京二手房“以旧换新”再度扩容。9月1日,南京南部新城“四代宅”项目丹锦园对外宣布,即日起至今年底纳入“以旧换新”范畴,相比过去旧房置换价最高只能抵新房总价的80%不同,此次置换价可100%抵扣,旧房总价值高的话,买房人可以不用多花一分钱换取新房。

置换价可100%抵扣新房价

记者了解到,丹锦园是南京南部新城与奥体建设联合开发的“双国企”新盘,也是南部新城片区首个“四代宅”项目,主力户型为119平方米到139平方米,每户均设计了空中庭院,平均得房率在95%左右,部分户型的使用率甚至达到112%,起步总价为530万元。实施此次“以旧换新”活动的南京南部新城新置资产管理有

限公司为南部新城国有全资公司,依据活动规则,换购人可用一套或多套二手房置换丹锦园的一套或多套新房,值得一提的是,与之前参与“以旧换新”项目最大的区别在于,置换总价可100%抵扣新房价款,此前最高只能抵扣新房价的80%。

举个例子,此前参与“以旧换新”的买房人,若看中的新房总价为600万元,那么其所置换二手房的总价不能超过480万元,差额120万元需占用自有资金。而此次丹锦园在置换时,若同样是一套600万元的新房,买家的二手房总价达到600万元,便可直接置换,无需再掏一分钱。

二手房置换可“带押过户”

除了100%置换以外,记者发现,本次“以旧换新”还首次推出“带押过户”以方便购房人。具体来说,用于置换的二手房

无需提前结清贷款即可参与以旧换新流程,省去了置换人筹措解押资金的压力,此举可大幅压缩置换周期,也让旧房处置更加高效。

对于买房人来说,可供置换的二手房需满足哪些条件呢?记者了解到,此次二手房的收购范围包含南京多数城区,具体位于长江(含江心洲)~秦淮新河~宁宣高速~天元西路~天元东路~宁杭高速公路~南京绕城公路围合区域的范围内,涵盖鼓楼区、玄武区、建邺区、雨花台区等,值得关注的是,江宁区的部分区域也在可置换范围内,这是江宁二手房首次可置换南京主城区的房源。

还有10家楼盘可以旧换新

除了区域范围,可供置换的二手房必须是住宅性质,不包含65年产权的酒店

式公寓,证载土地性质应为“出让”,不含自建住房、商业、办公、公寓等。同时,二手房源的面积不能超过200平方米,状态为可交易,不存在租赁、担保、查封等不可置换状态,若有重大瑕疵也不在本次收旧范围内。

记者了解到,目前南京推出二手房“以旧换新”的还有安居集团旗下颐居建设的10家楼盘,包括颐和天晟府、汤山颐和府、南京颐养中心以及8月初刚纳入“以旧换新”范畴的河西南改善盘颐和·铂樾府7号楼,其收旧范围均为主城六区,建筑年代在2000年以后。市场人士表示,南京主城区是人口密度最高、存量住房体量最大、改善需求最旺盛的核心区域,房龄适中且有一定市场价值,不过居住品质已不能满足当下市场的需求,因此“以旧换新”可最大化释放改善需求,让更多“老南京”的改善愿望得以实现。

苏州香青菜月饼“出圈”

老字号日产五千枚仍脱销

8月28日下午,苏州吴江区震泽古镇,老字号仁昌顺糕点铺门前排起长队。一款以当地国家地理标志产品——香青菜为馅料的苏式月饼,因口感清新、不油不腻,在今秋月饼市场中意外“出圈”。不仅本地市民批量购买寄送外地亲人,更有上海、南京等地的年轻游客专程前来打卡。店长孙海梅告诉记者:“目前每天的销量在5000个左右,中秋节期间预计可达每天2万个。”

午后2点,仁昌顺柜台前,热气裹着菜籽油与蔬菜的焦香弥漫开来。工作人员刚将一筐新出炉的香青菜月饼码上盘,排队的人群便往前涌了一截。“一天烤多少筐根本数不清,反正出锅就没。”柜台前,店长孙海梅一边码着月饼一边说,“游客喜欢,本地人也喜欢。”

这款月饼的馅料,取自震泽本地种植香青菜——一种叶缘微皱、叶脉如绣的叶菜,也是国家地理标志保护产品。每年清明前后采摘、焯水、晒干,制成菜花头备用。做月饼时,将菜干用温水泡发,挤干切碎,以纯菜籽油大火快炒,不掺豆沙、不加肉末,便是干干净净的一团翠绿馅料。“我们本地人叫它‘绣花锦’,从小吃到大。”孙海梅掰开一枚热月饼,酥皮应声碎裂,露出碧绿内馅,“入口是清清爽爽的菜甘,不油不腻,吃



完嘴里还留着那股香气。”

正是这份“清流”般的口感,让香青菜月饼在这个甜腻月饼扎堆的季节里脱颖而出。柜台前,来自上海的女孩小章和同伴正举着月饼拍照:“在小红书上刷到好几次,说震泽这家最正宗,我们特意从虹桥坐高铁过来的。刚才尝了一口,真的惊艳,很清淡很香,跟广式月饼完全不一样。”

本地市民的购买热情同样高涨。苏州市民李女士一次性买了两盒,她告诉记者:“这家做的点心我吃了好多年了,这款香青菜月饼最特别,清爽不腻,吃完嘴里还留着那股菜香。”她笑着拍拍盒子,“儿子在外地读大学,我寄两盒过去。”

实习生 凌晓檬
扬子晚报/紫牛新闻记者 梅方滢 图/文



9月1日,常州市戚墅堰实验中学,一堂别开生面的人工智能通识课,成为开学第一课。课堂通过智能机器人展演、现场互动体验、人工智能应用科普讲解等丰富形式,充分激发学生人工智能科学的好奇心与探索欲。

夏晨希 摄 视觉江苏网供图

兴业银行落地常州最大绿色外债业务 为光伏产业注入跨境金融“活水”

近日,兴业银行南京分行下辖常州分行精准对接国内某光伏龙头企业需求,成功办理6000万元绿色外债业务,以“绿色+跨境”的创新金融方案,为新能源产业高质量发展注入了新的动能。

作为深耕光伏制造领域多年的行业头部企业,该企业是国内新能源产业规模化发展的核心主体之一。随着海外订单持续增长及产能扩张,企业对光伏组件核心原材料的采购需求激增,阶段性资金压力随

之显现。获悉企业需求后,常州分行迅速组建专项团队深入企业调研,打破惯性思维,依托外汇管理便利化政策,为企业量身定制了绿色外债融资方案,精准投向企业光伏组件核心原材料的采购,确保生产线稳定运转、产能有序释放。“这笔资金非常及时,不仅有效缓解了我们原材料采购的资金压力,更重要的是优化了整体融资结构,显著降低了综合融资成本。”该企业财务负责人表示。

欣 仁

南京市浦口区江浦街道象山路11号颐景苑2幢106室(第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于**2026年9月29日10时至2026年9月30日10时止**(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院京东司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/1158>,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:**南京市浦口区江浦街道象山路11号颐景苑2幢106室**。登记建筑面积:110.71平方米,套内建筑面积:99.08平方米;所在楼层/总层数:1/6;建筑年代(竣工时间):2008年;是否有电梯:无;装修程度:有装修。室内平面布局为三室两厅一厨两卫。

起拍价:85.96万元;处置参考价:122.8万元;保证金:5万元;加价幅度:0.25万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自**公告发布之日起至开拍当日止**(非工作时间、双休、节假日除外)接受咨询,有意看样者请提前预约或至现场登记,在开拍前统一通知集中看样时间。

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(5万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、《拍卖须知》有关拍卖法律规则;标的概述、竞买特别提醒请查看《拍卖标的调查情况表》。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfsyssc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

标的咨询:18014459383(戴) 看样电话:400-9629-877(洪)、17397957971(洪)
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市浦口区柳新路28号7幢1单元1002室(第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于**2026年9月23日10时至2026年9月24日10时止**(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/1152>,户名:南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:**南京市浦口区柳新路28号7幢1单元1002室**。总层数12层,所在层为10层,建筑面积65.75m²,套内建筑面积55.64m²,建筑年代为2013年,2室1厅1卫,朝南,有电梯。

起拍价:36万元,处置参考价(市场价):50.2166万元,保证金:4万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、预约看样的时间:自**2026年9月14日起至2026年9月16日止**接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约后,由**江苏京东信息技术有限公司**在拍卖开始前另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。**看样咨询电话:15150658820(徐)、17302510753(谢)、13814521764(王)、18860959966(朱)。**

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额**(4万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、《拍卖须知》有关拍卖法律规则;标的概述、竞买特别提醒请查看《拍卖标的调查情况表》。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfsyssc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194(周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市鼓楼区黑龙江路12巷10号601室(第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于**2026年9月29日10时至2026年9月30日10时止**(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:**南京市鼓楼区黑龙江路12巷10号601室**。标的物所在层为6层,总层数为7层,两室一厅一厨一卫,建筑面积66.09m²,套内建筑面积:58.39m²,建筑年代为1996年,东西朝向,无电梯。

起拍价:69万元,处置参考价(市场价):98万元,保证金:12万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、预约看样的时间:自**2026年9月16日起至2026年9月17日**(上午9:00-11:30,下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约后,由**南京市南京公证处**在拍卖开始前另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。**看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。**

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额**(12万元人民币以上)**支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、《拍卖须知》有关拍卖法律规则;标的概述、竞买特别提醒请查看《拍卖标的调查情况表》。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfsyssc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194(周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市房地产拍卖调剂有限公司拍卖公告

本公司受委托,将对以下标的进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:**南京市鼓楼区天津新村39幢1单元202室,建筑面积41.71平方米,参考价83.7万元;**

详情请见 南京公共资源交易中心网站-国有产权-国有资产处置-资产转让项目 编号2026320100ZX00039。

二、预展时间及地点:2026年9月7日—9月11日(预约看样),标的物所在地。

三、报名时间:报名截止时间自公告刊登之日起至2026年9月14日止。

四、拍卖时间及地点:2026年9月24日14:00、南京市江东中路265号1249室或指定网络拍卖平台。

五、注意事项:意向方须在报名期内通过南京市公共资源交易中心用户平台完成报名手续。通过资格确认的竞买人须在资格确认次日起3个工作日内将相对应的交易保证金交至交易中心指定账户(以款到达账户时间为准,遇法定节假日顺延)。

六、联系方式:南京市房地产拍卖调剂有限公司
联系地址:南京市鼓楼区华侨路75号
联系电话:13951958476 张先生
南京市公共资源交易中心
联系地址:南京市江东中路265号B区2210、2222室
联系电话:025-68505712 联系人:宗先生
南京市公共资源交易中心网址: <http://njggzy.nanjing.gov.cn>