

2026.9

16

星期三

农历丙午年八月初六
今日2叠24版读者热线
(025)96096

扬子晚报

YANGTSE EVENING POST



紫牛新闻

6 940093 9000 13 >
本报每份定价1.5元

江苏楼市“金九”开局成色初显

“8·28”新政落地半月，二手房成交放量、价格降幅收窄

本报讯(记者 刘霞)9月15日，国家统计局发布2026年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。时隔“8·28”楼市新政发布半个多月，我省楼市“金九”开局成色初显，列入统计的南京、无锡、徐州、扬州四城房价同比降幅全线收窄。

量在价先，二手房成交数据被业内称为楼市“晴雨表”。“楼市日历”实时成交数据显示，9月1日至13日，南京二手房实时成交4253套，较去年同期增长68%，在该平台统计的26个重点城市中位列第一；苏州同期成交2967套、同比增长62%，位

列第二；徐州、无锡分别增长51%、42%，均居前列。环比看，无锡9月上半月成交较8月同期增长38%，居26城首位；南京增长36%，位列第三。按目前日均成交推算，南京9月全月二手房成交有望达到约9900套，环比增长23%、同比增长63%；苏州、无锡全月预计分别成交约7000套、4800套，环比均有两位数增长。

这一变化与全国市场走势相同。国家统计局新闻发言人付凌晖9月15日在国新办新闻发布会上表示，随着房地产市场发展阶段的变化，市场交易格局

正发生深刻变化，过去以新房交易居多正逐步转向以存量房交易居多。据住房城乡建设部数据，1—8月份二手房网签面积达5.5亿平方米，连续多月高于新房销售面积；新建商品房销售面积同比下降12.1%，二手房交易网签面积同比增长10.6%，房地产交易总量趋于稳定。

新房供应端，大批房源赶在“金九”集中入市。据不完全统计，8月28日之后，南京10余家楼盘集中申领预售许可，覆盖南部新城、鼓楼、雨花、江宁、江北等板块。业内人士表示，此轮集中领证，与“8·28”新政对商品

房预售、资金监管及按揭放款的调整直接相关，新政后预售门槛大幅抬升，房企纷纷抢抓新旧规则过渡的时间窗口。

价格端也体现出积极信号。国家统计局数据显示，8月份江苏四城新房价格无锡、徐州领涨：无锡环比上涨0.4%，与上海并列70城涨幅第一；徐州上涨0.3%，位列第三。二手房方面，扬州环比上涨0.2%，涨幅仅次于上海，位列70城第二。更值得关注的是，四城新房、二手房价格同比降幅较上月全线收窄：新房同比降幅南京、无锡、徐州、扬州分别收窄0.5、1.0、0.5、

0.3个百分点；二手房同比降幅分别收窄0.6、0.7、0.4、0.5个百分点。据国家统计局城市司解读，8月份一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%，二、三线城市环比降幅总体收窄。

不过，市场震荡调整依然存在。8月份扬州新房价格环比由7月的上涨0.2%转为下降0.4%，徐州二手房价格环比由涨转降，南京新房、二手房价格环比分别微降0.1%、0.2%。总体来看，“金九”开局江苏楼市量升价稳、降幅收窄的积极信号增多。

本报今推特刊
桂月盈辉
消费逐新

T1—T8

8月国民经济
运行平稳、向新向优

新华社电 国家统计局15日发布数据显示，今年8月份，生产供给平稳增长，就业物价总体稳定，对外贸易快速增长，新动能支撑作用增强，国民经济运行延续总体平稳、向新向优发展态势。

8月份，全国规模以上工业增加值同比增长5.2%，比上月加快0.7个百分点；全国服务业生产指数同比增长4.1%。

市场销售规模扩大，知识产权产品投资快速增长，货物进出口快速增长。1至8月份，社会消费品和服务零售总额同比增长2.5%；全国固定资产投资(不含农户)293092亿元，同比下降7.2%；货物进出口总额347753亿元，同比增长17.6%。

就业形势总体稳定，居民消费价格温和回升。1至8月份，全国城镇调查失业率平均值为5.2%，与上年同期持平。8月份，全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨3.8%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。

宁芜铁路
迎“双节”

9月15日，中铁电气化局运管公司上海维管处南京维管段在宁芜铁路芜湖枢纽开展接触网“大天窗”集中修作业。本次施工启用150分钟连片天窗，分批次对芜湖东一场、五场重点股道接触网设备集中整治，全面消除设备安全隐患，提升枢纽供电可靠性，为即将到来的中秋、国庆假期铁路安全运输保驾护航。

杜希昊 摄
视觉江苏网供图

受超强厄尔尼诺影响，今年暖冬可能性增大

扬子晚报讯(记者 万惠娟)近期江苏的天气温和平静，基本没什么降雨，冷空气活动也较弱，白天气温较前段时间回升了一些，午后走在阳光下还是能感觉到夏日的余威。未来几天，全省依旧维持多晴少雨的格局，气温变化不大。

据江苏省气象台预报，未来三天全省以多云天气为主，17日至18日本省东南部地区有分散性阵雨。气温方面变化平稳，未来三天全省最高温度在28~31℃，白天稍热，早晚偏凉，请适度增减衣物。

目前，江苏还没有正式入秋。天津、石家庄、西安等地已经走完入秋流程，内蒙古东北部、黑龙江西北部一带甚至已经

入冬。最近，“今年是个暖冬”的说法在网上频频出现，据说这背后与厄尔尼诺现象有关。

当前赤道中东太平洋海表温度持续升高，预计今年11月至12月前后达到峰值，形成一次超强厄尔尼诺事件，并成为有观测记录以来最强的一次。世界气象组织研判，本次厄尔尼诺持续至2027年2月的可能性接近100%。超强厄尔尼诺会对我国秋冬天气造成哪些影响？次年又可能会有哪些天气变化？

气象专家表示，对我国来说，今年冬季出现暖冬的可能性正在增大，秋季降水可能呈现“南多北少”的格局，极端降水事件也更容易发生。不过，这些目前还只是概率上的判断。

今年夏季气候异常，很大程度上就是受到厄尔尼诺快速发展的影响。今年夏季，我国中东部降水呈现“南北多、中间少”的分布，暴雨范围广，致灾风险容易叠加，台风的活跃程度和强度也同时上升。到了冬季，厄尔尼诺对降水的影响会进一步加强，我国南方大部分地区降水可能偏多。同时，冬季气温总体偏暖，但阶段性冷空气活动会比较频繁，冷暖起伏明显。对江苏来说，今年出现暖冬的概率较大，但“平均偏暖”不等于全程温暖，冷空气依旧会频繁南下，气温起伏波动大。

另外，厄尔尼诺对气候的影响有明显滞后性。到明年夏天，它的影响会比当前这个夏季更明显。我国中东部地区降水总

体可能偏多，尤其是长江中下游地区，降水偏多会比较明显，暴雨洪涝风险较高，可能出现较重汛情。同时，江淮、江南、华南等地的高温热浪也会更加明显。江苏也属于受影响区域，有关部门应提前防范。



南京近期天气预报：

今天多云，偏东风3到4级，18℃到30℃；明天多云到阴，夜里分散性阵雨，偏东风4级左右，20℃到28℃；后天多云到阴，有分散性阵雨，偏东风3到4级，21℃到30℃