

南京公积金新政落地

装修、交物业费均可提取公积金

扬子晚报讯(记者 马祚波)9月20日起,新修订的《住房公积金管理条例》正式施行。记者从南京公积金管理中心获悉,南京已同步出台落地细则,明确缴存人可提取公积金用于自住住房装修和支付物业费,家庭装修提取总额最高不超过15万元,物业费年度提取最高5000元。据悉,两项业务即日起接受预约,正式办理时间为10月9日。

记者了解到,此次国务院对《住房公积金管理条例》的修改是该条例自1999年颁布以来的第三次修订,也是迄今修改幅度最大的一次。新条例将原来的6种提取情形扩充至9种,新增装修自住住房、支付自住住房物业费以及国务院批准的其他住房消费情形;同时取消了提取公积金支付房租“房租超过家庭工资收入规定比例”的门槛限制。新条例保留了购买、建造、翻建、大修自住住房提取,偿还购房贷款本息提取,离休退休提取以及完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系、出境定居等情形的提取。公积金

的使用边界正在从“买房”向“居住”延伸,装修、适老化改造、加装电梯等日常居住支出都可以提取公积金。

根据南京9月20日发布的《关于开展自住住房装修和物业费提取住房公积金业务的通知》,自2026年9月20日起,缴存人及其配偶在南京市行政区域内装修自住住房,可申请提取公积金。提取额度按装修发票金额核定,标准为每平方米不超过1000元,家庭提取总额上限为15万元。申请时限为装修发票开具之日起1年内,同一家庭、同一套住房均限办理一次。

在支付物业费提取方面,缴存人及配偶在南京拥有自住住房的,可提取公积金支付当年度物业费。能够提供物业费发票的,按实际支付金额核定,家庭年度提取总额不超过5000元;无法提供发票的,家庭年度提取总额不超过1000元,同一家庭每自然年度限申请一次。

需要提醒的是,在办理流程上,两项业务均实行预约制。申请人自9月20日起

可通过“南京公积金”APP、“我的南京”APP线上预约,10月9日起在预约时段内线上办理,也可携带材料前往公积金缴存业务承办银行网点线下办理。装修提取需提供身份证件、婚姻状况材料、房屋权属材料、装修合同、装修发票及支付凭证;物业费提取需提供身份证件、婚姻状况材料、房屋权属材料及物业费支出凭证,无发票的需签署物业费缴纳诚信承诺书。

据了解,南京此次出台的公积金新政还依据《住房公积金管理条例》的规定,建立住房公积金信用记录。对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取公积金的,责令限期退回,并于3年内不得提取公积金或使用公积金贷款。办理公积金提取后对应住房消费行为撤销或终止的,须在5个工作日内将提取的资金退回个人账户。南京公积金管理中心表示,办理提取业务不收取任何费用,亦未委托任何中介机构或个人代办。此次南京新政的有效期至2028年12月31日。

新政解读

●“装修提取家庭需同时满足四个条件”

问:哪些家庭可以申请装修提取?

答:据介绍,申请人需为南京市住房公积金缴存人,装修的房子是本家庭(本人及配偶)名下的自住住房,且该家庭从来没有就任何住房申请过装修提取、这套房子也没办理过装修提取,申请人目前不在住房公积金领域失信惩戒期内。以上四个条件要同时满足。

●“装修提取最高15万元”

问:装修提取能提多少钱?

答:按家庭首次提交材料中装修发票显示的金额据实核定,家庭合计不超过申请装修

提取的房屋建筑面积乘以每平方米1000元计算出的金额,最高上限15万元。举例而言:房屋建筑面积为140平方米,乘以每平方米1000元的标准,计算出14万元,同时发票金额为18万元,那最终可以提取14万元。

●“9月20日后装修的才能申请提取”

问:什么时候装修的才能申请?

答:装修合同签订、发票开具、价款支付、装修施工等装修行为都要发生在本《通知》实施期限内,也就是2026年9月20日(含)以后,并且要在装修发票开具之日起一年内提出申请。《通知》实施前发生的装修

支出不能申请。

●“停车费、水电气暖费不算物业费”

问:哪些费用算物业费?哪些不算?

答:物业公司依据物业服务合同、前期物业服务合同或管理规约收取的物业服务费可以提。停车服务费、车位管理费、系统使用费,以及水、电、燃气、供暖等费用,不能作为物业费提取。

●“往年物业费不能补提”

问:往年的物业费支出能补提吗?

答:物业费按“当年度”核定,即申请提取的那个自然年度,往年或次年物业费不能补提或者提前提取。

生死竞速

兄弟闲谈时哥哥心跳骤停 昆山特警5分钟抢回一命



昆山特警在进行急救

“一扭头的工夫,我哥就直接倒在了地上。”近日,在昆山市,来自河南的周先生与弟弟临别闲谈时,突发急性心梗,心跳和呼吸骤然停止。幸运的是,正在附近执勤的昆山市公安局特警队员途经现场,队员不间断心肺复苏,一路疾驰送医,联动医院开通绿色通道,用时5分钟完成生死救援。

记者了解到,目前,周先生已经顺利出院。“瞬间没有知觉了,醒来就在医院。”周先生告诉记者,他长期在太仓务工,出事前好几天,身体就反复出现胸闷不适,他打算返回河南老家,做一次系统检查治疗。临行前,他赶到昆山,看望亲弟弟小周。

据小周回忆,两人并排坐着说话,周先生毫无征兆地一头栽倒在地,立刻失去意识,慌乱之下,他试着掐人中想要唤醒哥哥,可周先生没有任何反应。冷静下来后,小周立刻拨打120急救电话,同时在路边大声呼

救。命悬一线之时,昆山市公安局特警队员刚好路过,队员们立刻停车检查,确认周先生已意识丧失、心跳骤停。

为最大程度争取救治时间,队员们当即决定放弃原地等待救护车,将其紧急送医,不间断开展急救,并快速拨通昆山市第二人民医院急诊电话。“心跳骤停的黄金抢救时间只有短短数分钟,我们能抢一秒是一秒。”参与救援的昆山市公安局巡特警大队三中队队员朱云飞告诉记者,“从现场施救到送达医院急诊,全程就用了5分钟。”送至急诊时患者仍无自主心跳,医护人员随即接续抢救。

据昆山市第二人民医院玉山院区重症医学科主任王玺介绍,周先生入院时病情极其危重,此次能够成功脱险、术后恢复良好,关键在于巡特警队员及时施救。

扬子晚报/紫牛新闻见习记者 孙汉仑

“苏超”赛场球迷突发心梗 领喊员跪地心肺复苏救回

9月19日晚,“苏超”镇江队对阵连云港队的比赛如火如荼进行,在镇江球迷方阵,一名52岁的男性球迷突发心梗当场昏厥,球迷会的领喊员鲁苑第一时间冲到昏迷男子面前展开施救。原来,她是江苏大学附属医院(江滨医院)甲乳外科的护士。

鲁苑告诉记者,事发时比赛刚开始不久,在高声助威的间隙,她发现看台人群一阵骚动,一名男子倒地。她立刻扔下喇叭上前查看,发现男子已经失去意识,嘴唇发紫,几乎摸不到大动脉搏动。鲁苑没有丝毫犹豫,立刻跪地开展心肺复苏,同步实施人工呼吸,开放伤者气道。紧急关头,球迷会众人迅速分工,有人疏散周边人群腾出抢救空间,有人拨打120。很快,球场医疗点的工作人员赶到,和鲁苑配合持续开展抢救。很快,镇江市红十字会与蓝天救援队



鲁苑在现场急救

的救援人员携带担架抵达现场。当天鲁苑穿着短裙跪地施救十多分钟,后来才发现自己的膝盖已多处淤青。记者了解到,这名52岁男子在送医后被确诊为急性心梗发作,后来接受了心脏支架手术,目前已脱离生命危险,处于术后观察期。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张冰晶

长三角首条跨省站点巴士后天开通 合肥⇌南京单程优惠价29.9元

扬子晚报讯(记者 徐媛园)9月23日起,长三角首条跨省站点巴士——南京⇌合肥线路将正式开通运营。活动期间单程优惠票价29.9元,原价49.9元。

线路从合肥中国科大东区地铁站C出口发车,沿途经徽州大道仪表厂公交站、马鞍山路合家福购物广场公交站、寿春路大东门东公交站、螺丝岗

公交站,进入南京后经南京工业大学地铁站公交站、中华门地铁站公交站、白鹭东苑公交站、龙蟠中路毗卢寺公交站、新庄广场东公交站,最终抵达南京长途汽车东站。南京端站点毗卢寺紧邻总统府,中华门站可直达夫子庙,线路深入南京核心城区。

南京与合肥方向首末班时间均为7:10—17:00,每日往返

各6班。具体发车时刻为:7:10、8:30、9:50、13:30、15:00、17:00。乘客可通过滴滴出行APP或小程序选择“站点巴士”,也可通过“皖美出行”公众号或小程序购票。

相比高铁,站点巴士直接把乘客送到夫子庙、总统府门口,填补了高铁“最后一公里”的接驳空白,尤其方便毗邻地区居民的短途、高频出行。