

南京城市名人酒店房产将被法拍

总估价近4亿元,直降1.7亿元起拍

位于南京市鼓楼区中山北路上的南京城市名人酒店紧邻地标紫峰大厦,可眺望玄武湖的美景,是南京的一家知名老牌酒店。因债务问题,近期,该酒店的210套房产被浙江省高级人民法院“上架”阿里资产平台。记者了解到,这批房产的市场估价高达3.94亿元,此次将“直降”1.7亿元,以接近“腰斩”的价格公开拍卖。

法院提供的拍品信息显示,拍卖所涉的210套酒店房产包

括城市名人资产经营有限公司名下的38套和南京城市名人投资管理有限公司名下的172套,两家公司名下的房产被法院分别拍卖。这些房产总建筑面积超过3.4万平方米,于2005年建成,使用期限至2036年4月,土地用途为商务金融用地、其他商服用地。专业机构对这批210套房产给出的总评估价格高达3.94亿元。

据介绍,这些房产现用于城

市名人酒店经营。记者查询订房APP发现,该酒店房间处于正常预订状态,目前中秋和国庆期间的部分房型已全部订出。此次拍卖的房产被用作酒店的客房、会客室、会议室等。其中,196套房产被用作酒店客房,但客房号与《房屋所有权证》记载房屋坐落号不一致,部分房屋被打通使用。法院表示,如拍卖成功,这些房产将以现状交付。在本次拍卖标的中,地下室的20个车位此前存

在占用纠纷,相关诉讼已由南京市鼓楼区人民法院审理完毕。

法院在拍卖公告中提醒,本次拍卖标的中,城市名人资产经营有限公司名下有9套房产存在对外租赁情况,现有租赁关系依法不予保护。拍卖成交后,房屋新买受人可自行与现有承租人协商清场退租事宜;若双方协商无法达成一致,法院将依法配合办理房屋腾空、清场交付手续。

阿里资产平台司法拍卖页面显示,本次拍卖将于9月28日上午10点开始,竞价限期24个小时,总起拍价定为2.2亿元,相当于评估价的“五六折”。如参加竞价,需先交纳的保证金分别为2949万元和1460万元。截至9月22日下午6点,已有近2000人观看了拍卖页面,68人设置了提醒,但尚无人报名参加。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

昼夜皆盛景 国风赴秋约

句容宝华山第十八届泡山嘉年华精彩启幕



2026年9月25日—10月7日,句容宝华山景区第十八届泡山嘉年华如约启幕。本次活动以山水为幕、文化为魂,将传统仪式、山野运动、国潮非遗与沉浸式互动体验深度融合,为广大游客呈现一场集观赏性、互动性、体验性于一体的秋日国风文旅盛宴。

活动期间,景区昼夜演艺不停歇,全天候呈现缤纷视听盛宴。白天,吴桥杂技惊险奇绝,国风舞蹈婉约灵动,游客可在宝华山层林秋色中感受传统文化魅力;夜晚,以玉蝶湖为实景舞台,月下影舞、非遗独竹漂、星光瀑布、非遗打铁花轮番上演,水光、月光、星光交相辉映,营造出沉浸式夜游盛景。

同时,宝华山濒危植物科普

馆、造像艺术馆全天开放,游客可游园观展、研学赏艺,让秋日之旅更添知性与艺术韵味。

今年秋夕礼月传统拜月仪式全新升级,开放游客沉浸式互动体验。活动期间,游客可预约加入传统拜月仪式,沉浸式解锁中式中秋的浪漫雅致。仪式现场,游客可参与桂花水沐手礼,涤荡尘烦、静享秋安;领取专属祈福牌,书写平安顺遂、阖家团圆的美好心愿;跟随礼仪流程庄重行礼、共祭秋月,沉浸式体验传统中秋民俗文化,定格宝华山秋日山水间的浪漫与温情。

除国风演艺与传统民俗外,本届泡山嘉年华创新融入山野运动,打造年轻化、趣味化秋日游玩场

景。10月2日、10月4日,阳光彩虹跑欢乐开跑,以“不竞速、不比拼”的轻松氛围,解锁宝华山秋日活力新玩法。赛道串联干华古村至丁沙地,沿途设置多处彩粉站点,游客可肆意奔跑、挥洒彩粉、尽情欢笑,在秋日山野间感受色彩与运动交织的快乐。

此外,景区同步推出趣味拍篮球、蒙眼走猫步等互动趣味小游戏,让游客在轻松氛围中释放压力、收获欢笑,进一步丰富秋日游玩体验。

为全方位提升中秋国庆游玩氛围感与出片质感,景区全新升级多处美陈打卡点位,将秋日景致、中秋国庆元素巧妙融合,古韵雅致、氛围浓郁。同时,在玉蝶湖上

实景复原“烟笼寒水月笼沙,夜泊秦淮近酒家”的诗意场景,月色、烟波、灯影、画舫交织,充分满足游客拍照打卡、沉浸式游园需求。

宝华山第十八届泡山嘉年华以传统非遗为底蕴、国风美学为亮点、沉浸式体验为核心,实现日间民俗演艺、夜间光影盛宴、传统中秋仪式、潮流山野运动的多业态融合。昼夜联动的丰富业态、动静结合的游玩体验,进一步丰富景区秋季文旅产品体系,持续激活假日文旅消费活力,让广大市民游客在山水古村之间,沉浸式感受传统民俗之美与秋日山河之盛,解锁中秋国庆一站式高品质出游体验。

通讯员 纪飘

扬子晚报/紫牛新闻记者 万凌云



双节同庆:月圆华诞·集往开来!

镇江水陆寺巷国潮老字号嘉年华解锁全新玩法

当中秋皓月遇上国庆华章,千年街巷碰撞国潮新风。9月24日—26日、9月30日—10月5日,“月圆华诞 集往开来”水陆寺巷国潮老字号嘉年华将如约而至!活动以“烟火·巷遇剧场”为主题,打造沉浸式双节文旅商盛景。

沉浸打卡老字号国潮市集

作为活动主会场,水陆寺巷文化商业街区汇聚老字号和非遗品牌矩阵,恒顺、宴春肴肉、飞泉包子、汉韵二胡等一众镇江老品牌齐

聚国潮市集,30多个特色摊位依次排布,非遗手作、地道美食、国潮文创琳琅满目。街区内精心打造多处氛围感打卡点位,中国橙与鎏金黄交织,玉兔、祥云传统符号点缀街巷,灯笼矩阵、天幕灯串、光影投影错落交织,一步一景、一巷一韵。从百年老树、沿街灯杆到商户门店,双节氛围拉满。

多元演艺展现古今风华

联动场镇江苏宁广场依托城市地标流量优势,承接潮流玩乐业

态。汉服游园会、东方浪潮音乐聚会、垂直马拉松挑战赛轮番上演,传统国风与年轻潮流在此交汇,达成客流双向奔赴。

活动期间好戏连台,“衣冠华夏”国服大秀巡游,汉、唐、宋、民国服饰巡游街巷;国潮街舞快闪,国风舞蹈、齐舞 battle 点燃现场气氛。艺术转角处,合唱、乐队演奏、葫芦丝、甲冑非遗故事分享、非洲鼓等精彩节目接续上演,既有家国情怀的深情演绎,也有市井烟火的欢乐热闹。

激活京口商圈全新动能

镇江巷遇青春消费券将正式发放,消费者在参与活动的店铺消费,单笔满30元减10元,满100元减35元。中国银行同步叠加同等力度满减,实实在在惠及市民游客。此外,也将同步开展“国潮老字号”嘉年华消费券发放活动。

这个中秋国庆,相约水陆寺巷“烟火·巷遇剧场”,赴一场镇江的国潮双节之约! 通讯员 吕文娟 扬子晚报/紫牛新闻记者 万凌云

烟火·巷遇剧场

月圆华诞 集往开来

水陆寺巷国潮老字号嘉年华

2026年
9月24-26、30日
10月1-5日

每日
16:00-20:00

镇江·水陆寺巷