

一座“东部新城”的崛起

——海陵工业园区从产业集聚地到宜居新城

在泰州海陵工业园区，一项材料攻坚项目已持续十四年。从产业“新兵”到手握32项发明专利、预计今年三季度登陆科创板的国家级专精特新“小巨人”，中科科化是园区二十年产业深耕的缩影。在这片热土上，一座现代都市型产业园区、科创智创型活力新区、宜居宜业型城市片区“东部新城”，正加速崛起于泰州主城之东。

海陵工业园区2003年筹建，2006年获批省级经济开发区，规划面积约33平方公里，常住人口约14万。二十余年来，园区坚持“工业立园”“制造业当家”，以占全区10%的土地、20%的人口，贡献了全区30%的规上工业企业、40%的高新技术企业、50%的规上工业总产值、60%的重大项目和70%的进出口总额，先后获评国家级绿色工业园区、全国创业孵化示范基地等称号。2020年8月，园区实施“京泰路街道+园区平台公司”管理模式改革，组建东城集团承担资金筹措、投资运作、资产管理、园区开发、招商引资、项目建设和文化发展等职能，以市场化运作推动园区高质量发展。

扬子晚报/紫牛新闻记者 陈勇 通讯员 李亮



产业高地

从“单点突破”到“雨林生态”

近年来，园区始终将招商引资作为“一号工程”，重塑招商体系，成立东来招商公司，组建19人的专职招商队伍，围绕产业链划分三支招商小分队，创新“24/72”工作法，得到项目信息后24小时内出具研判报告，研判立项后72小时内上门拜访或考察，形成高效闭环。

重大项目的落子布局，见证着园区的产业能级。总投资120亿元的中电光谷东部制造港项目开工建设，成为海陵首个投资超百亿的特大项目；总投资50亿元的易行时代新能源摩托车制造及总部项目实现当年签约、当年开工、当年投产，累计开票近8亿元，成为复兴海陵“车件之乡”的链主

引擎。园区深耕“招投联动”基金招商，累计参投22只产业基金，认缴出资23.08亿元，撬动总基金规模91.65亿元，被投企业中已有4家成功上市、6家即将过会，14个项目落户园区。今年上半年，园区累计入库项目210个，17个新签约项目完成市级申报，项目建设热潮涌动。

本土企业的“二次创业”同样澎湃。园区搭建“四级联动”服务体系，全覆盖摸排企业扩产意愿，乐金电子累计技改再投资超10亿元，微型压缩机新产线正式出货；隆基最新BC2.0技术组件技改项目5条产线正式投产。超过一半的新增项目来自本土企业再投资，“二期效应”持续放大。



宜居宜业

从“工业硬实力”到“幸福家园”

一座新城的崛起，不仅需要产业的“硬支撑”，更需要文化与人口的“软实力”。园区深化党建引领，持续擦亮“东城同心圆”党建品牌，成立海陵区首个楼宇经济妇联。在文创领域，培育“东澜咖啡”“橙汁露”等自有文化品牌，其中“东澜咖啡”已落地市农开区分店，正向高校和优质商业场地拓展；“橙汁露”完成产品包装与规格升级，焕新上市。影视文化业态同样亮点纷呈，联合出品五一档热门影片《门牙》，打造“岳飞穿越泰州”城市超级IP短剧，抢先布局微短剧新兴赛道。2023年，园区成功举办海陵首场大型户外“大美泰州 幸福海陵”超导音乐节，以文化IP激活城市记忆，用青春旋律对话青

年人才。产业兴则人口聚，城市优则人才留。园区常住人口已达约14万，从2003年筹建时的城郊荒野到如今的活力新城，人口净增长的背后，是“产城人”融合的持续深化。园区协同集聚市中医院、实验小学、二附中东校区、人才公寓等优质公共资源，中骏世界城、泰尚里、京泰夜市等特色商贸集聚区错位布局，为辖区内1.2万名企业职工提供高品质服务保障。东部市场群14个专业市场、6434个门店星罗棋布，教育、医疗、商业、居住的全方位升级，让“工作在园区、生活在园区、幸福在园区”成为现实，人口净流入的“强磁场”效应持续释放。

站在泰州建市三十周年、海陵“三十而立”、海陵工业园区获评省级开发区二十周年的历史节点，回望园区发展征程，从产业招商的“铺路架桥”到开发建设的“精雕细琢”，从文化兴城的“深耕细作”到人口集聚的“筑巢引凤”，“东部新城”正与园区同频共振、向新而行。未来，海陵工业园区将继续扛起主城担当，面向“十五五”提出“再造一个新园区”的奋斗目标，聚力新增100亿元GDP、新培育2条优势产业、新添3家上市公司、规上工业总产值翻一番突破600亿元，为海陵高质量发展贡献更多“园区力量”。

城市蝶变

从“阡陌农田”到“现代都市”

园区不仅是产业的“招商员”，更是城市的“建设者”。坚持“产城融合”发展蓝图，实施大小工程130多项，新建成厂房、办公楼合计约28万平方米，建成占地约80亩、日处理能力达2万方工业污水的污水处理厂1座。完成土地收储整理17宗共1141亩，推进工业用地上市8宗共712亩，竞得商务及城镇住宅类地产15宗共1865.59亩，园区发展骨架不断拉伸。

产业蝶变，是这座新城最有力的支撑。园区深耕智慧家电、智慧出行两大主导产业，智慧家电以乐金电子为链主，集聚上下游配套企业36家，2025年开票销售143.4亿元，占园区总开票的46.7%，入围省级中小企业特色产业群；总投资50亿元的易行时代新能源摩托车制造及总部项目投产达效，累计开票7.74亿

元。产业升级带动企业成长，云涌科技成功上市，海阳科技成为全省首例新“国九条”发布以来“当年过会当年上市”企业，中科科化预计今年三季度登陆科创板，园区上市企业矩阵持续扩容。

在资产运营上，园区全力清查盘活，累计盘活闲置厂房及办公楼19.1万平方米、闲置土地约510亩，可租赁工业建筑实际利用率已达93.13%，让“沉睡资源”转化为“发展活水”。日处理能力达2万吨的苏陈污水处理厂稳步推进，文创大厦成为全市首座商务“亿元楼”，2025年入驻企业纳税达1.3亿元。从厂房载体到基础设施，从商业配套到安居工程，园区现有厂房、商务办公楼、营业用房、安置房等资产总建筑面积约106万平方米，一座现代都市型产业园区正在城市之东加速生长。