

国庆节前南京推出14幅地块

容积率普遍较低,鼓北新增1幅“小而美”宅地

扬子晚报讯(记者 马祚波)近日,南京公布了多个批次的土地出让公告,所涉及的14幅地块分布在南京北站、老山、江宁滨江、栖霞燕子矶等多个板块。记者注意到,这10余幅地块的容积率普遍在2.0以内,最低只有1.05,建成后将显著提升居住舒适度。

位于南京北站的新区G30地块为这一批地块中唯一的非住宅用地,出让土地性

质为商办混合,面积只有9178平方米,建筑限高80米,地块东北侧即正在建设中的南京北站主体站房,也是南京北站核心片区出让的第二幅地块,预计将建成地标性的办公建筑。

在江宁的九龙湖板块也推出了G81地块,出让面积3.7万平方米,容积率为1.2,起拍价5.6亿元,起拍楼面价为12625元/㎡。该地块北侧为九

龙湖别墅,东侧为九龙湖公园,地理位置较为优越,原为克莉丝汀“甜蜜城堡”地块,这也是克莉丝汀地块推出的第二幅地块。G82地块与G81地块一路之隔,也是原克莉丝汀“甜蜜城堡”地块,出让面积6.2万平方米,容积率为1.5,起拍价11.6亿元,起拍楼面价为12462元/㎡。

记者了解到,这批地块中容积率最低的宅地是位于文德

路地铁站附近的浦口G03地块,容积率低至1.05,周边有凤凰山公园和求雨山文化公园,自然环境优越,金隅紫京叠院、中建熙元府等小区相隔不远,居住氛围浓厚。此外,栖霞燕子矶也推出1幅宅地,用地面积3.6万平方米,容积率仅1.3,起拍楼面价为15509元/㎡,这是燕子矶新城中心区内的最后1幅可出让宅地;南京南站、石杨路、江宁滨江等地也推出了涉

宅用地。

值得一提的是,南京鼓北板块此次虽未上市新地块,不过经规划调整,中央北路西侧的1幅科研设计地块拟调整为二类居住用地,地块容积率仅1.5,用地面积仅7400平方米,是1幅名副其实的“小而美”低密宅地,距离地铁3号线小市站仅600米左右,周边有汽轮四村、尊园等多个成熟小区,改善置业需求旺盛。

“隔空解除”患者气道梗阻

南京120调度员视频指导成功挽救哽噎患者生命

近日,南京120指挥调度中心上演了一场惊心动魄的“云端生命救援”。面对突发食物哽噎、濒临昏迷的患者,调度员汪骏凭借专业的应急处置能力,通过电话转视频远程指导家属开展急救,成功在救护车抵达前解除患者气道梗阻,为生命续航,圆满完成了一场跨越屏幕的生命接力。

当日12时32分,120指挥调度中心接到紧急呼救电话,电话那头声音极度慌乱,紧急求助称自家爱人突发食物哽噎,情况危急、呼吸困难。调度员汪骏敏锐地捕捉到“噎住”这一关键急救信号,瞬间判定患者处于气道梗阻的高危状态,立即启动应急救援流程。

争分夺秒之际,汪骏同步开启双线救援工作。他快速精准完成患者信息登记、地址核实,第一时间调派就近急救车组赶赴现场,同时启动高级调度在线生命支持系统(ADLS),依托智能化急救系统,搭建起远程急救指导通道,全力填补救护车抵达前的救援空窗期。

“请仔细听从我的指导,立刻开展急救!”为稳定家属情绪、规范施救操作,汪骏通过电话冷静下达急救指令,指导家属站在患者身后,以掌根按压患者两肩胛骨之间的背部正中位置,快速用力完成五次背部拍击,开展初步海姆立克急救操作。

就在急救有序推进时,现场突发险情,患者病情急剧恶化,当场昏迷倒地、全身瘫软、呼吸费力,救援难度瞬间攀升。由于语音通话无法直观掌握现场情况,为精准判断患者状态、精准规范施救动作,汪骏当机立断,将语音通话升级为视频连线,实时可视化监控患者状态与施救过程。

通过视频画面,汪骏清晰地掌握患者危急状况后,立即根据患者平躺昏迷的状态,实时调整急救方案,更新施救指令。他沉稳指导家属让患者平躺、头部侧向一边,采取跨坐姿势位于患者上方,双手交叠,将掌根置于患者肚脐与肋骨之间,反复向前向内快速冲击,并叮嘱家属持续操作,密切观察患者状态,若

患者意识再度模糊,将立即指导其开展心肺复苏,全方位筑牢生命防线。

施救过程中,家属因过度紧张焦虑,心态濒临崩溃,多次想要放弃操作。汪骏始终保持沉稳镇定,一边紧盯屏幕实时纠正不规范施救动作、把控救援节奏,一边耐心安抚家属情绪、不断鼓励打气,引导家属稳住心态、坚持完成标准化急救操作。视频两端同心协作,每一次精准冲击,都为挽救生命注入希望。

在科学规范的远程指导和家属的全力配合下,救援迎来转机。患者成功吐出堵塞气道的面饼,梗阻问题彻底解除。随着异物排出,患者呼吸逐步恢复正常,意识逐渐清醒。片刻后,患者虚弱的声音从电话中传来,向120调度工作人员表达诚挚谢意,这场紧张的隔空急救圆满成功。随后,急救车组抵达现场,对患者进行后续检查,确认身体无碍。

通讯员 国立生
扬子晚报/紫牛新闻记者 吕彦霖



9月24日,南京高淳固城湖螃蟹正式开捕。蟹农拉起蟹笼、喊起丰收号子,一只只螃蟹陆续出水。邵丹 摄 视觉江苏网供图

南京中秋有多场演出 这几个地方有交通管控

9月24日起,南京除了连续4天迎来森林音乐会,还迎来周杰伦演唱会、张靓颖演唱会,公安交警部门将采取临时交通管控措施。

9月24日~9月26日,2026南京森林音乐会将在中山陵音乐台上演,每天18:00~23:00,紫金山路(行健亭至东山头)路段将实施封闭管理,禁止机动车驶入。每天18:00至19:00,地铁2号线孝陵卫地铁站1号出口至景区接驳站凭观演票免费接驳。演出结束后,摆渡车免费接驳观众至地铁二号线苜蓿园站地铁口,建议观演人群选择地铁出行。

此外,假期8:30~17:30,陵园路(梅花谷路至四方城东路段)继续实行“步行道”管理,陵园路其他路段、梅花谷路、博爱路、博爱东路、博爱西路、四方城西路、紫金山路、紫金山东路(灵谷寺路至钟山体育运动公园北口段)、邮局路、邮局东路、邮局西路、灵谷寺路(南京体育学院西门转盘至紫金山路段)、灵谷寺西路、水榭路禁止机动车通行。景区内停车位稀缺,如确需自驾进入,请提前一天通过“钟山风景名胜区”微信公众号等途径预约,凭申领通行证按指定路线进入指定停车场(中山陵停车场由邮局东路、邮局西路进出;海底世界停车场由博爱路、博爱西路、陵园路、四方

城西路进出)。地铁2号线、4号线均可便捷抵达钟山风景区南麓或接驳点位,建议自驾游客将车辆停放在马群大融城、紫金钟爱里、金陵style等外围停车场,换乘公共交通出游更省心。

自24日晚间起,南京奥体中心将连续3晚举办周杰伦演唱会,预计22时散场期间周边集中疏散压力大,交管部门将对江东中路(梦都大街至奥体大街)实施交通管控,禁止车辆通行,为大客流搭乘公共交通快速疏散腾出安全空间。演出当天下午奥体中心南北门将视情况采取交通管控,禁止机动车驶入停放。

26日晚,长江隧道还将出现车流集中增长,江北青奥公园体育馆同样举行张靓颖演唱会,散场时间略晚于南京奥体中心,预计22时15分起浦口大道(隧道口至浦滨路)双向、横江大道(城南河路~环奥路)双向、环奥路全段、浦滨路(浦口大道~天浦路)北向南将车多缓行。由于两场演唱会基本处于应天大街长江隧道两端,预计隧道22时至23时30分通行压力较大,跨江出行可选择江心洲长江大桥或定淮门大街长江隧道绕行,江北片区通行可绕行江北大道快速路。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇
通讯员 宁交轩

导游遗失四十余张身份证

警民及时寻回解燃眉之急

一名导游带着全团40多人到南京夫子庙旅游时,上厕所弄丢了装有全员身份证的挎包,险些影响众人当晚的入住,幸好遇到热心市民和民警的帮助。

近日,南京秦淮公安分局警务工作服务二中队接到导游高先生报警求助,称其在夫子庙景区上厕所后,将一个挎包遗忘在物品放置台上,返回寻找时已不见踪影。包内有一部无卡手机和四十余张游客身份证,高先生焦急地表示,自己

当晚还要用这些身份证为游客办理酒店入住,一旦丢失将严重影响整个旅行团的行程。

接到报警后,民警迅速展开寻找。由于包内手机无电话卡,只能排查监控进行追踪。令人欣慰的是,就在民警排查过程中,捡到挎包的市民也主动拨打了报警电话,称自己在夫子庙公厕捡到一个挎包,正在寻找失主。民警根据地址寻找到该市民居住的楼栋,迅速赶到其家中将包取回。经现场清点,包内四十余

张身份证和手机等物品完好无损。市民表示,自己捡到包后一直在等待失主打电话联系包内手机,没想到手机里没有电话卡,无法接通,于是主动报警求助。

从接到报警到物归原主,整个过程仅用了不到一个小时。拿到失而复得的挎包,高先生激动不已,连声向民警和捡包市民道谢。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇
通讯员 秦公轩 张祖铭