

南京土地市场再“上新”

南部新城板块首推商住混合用地

扬子晚报讯(记者 马祚波)继中秋节前连续端出14幅涉宅用地供应市场后,9月28日,南京再次推出南部新城和雨花人居森林的宅地,起拍总价合计超16亿元。值得关注的是,来自南部新城的G64地块为商住混合性质,这是该板块近年来首次推出的商住地块。

这幅南部新城地块位于校场大道以北、汇康路以西,南侧

为住宅小区复地宴南都、保利堂悦,是板块内较早建成的改善楼盘。G64地块出让面积接近2.4万平方米,容积率为2.3,建筑限高77米。出让公告显示,该地块的起拍价为9.5亿元,起拍楼面价为17227元/㎡,且地块内的商办建筑需为办公产品,不得配建商业,办公用房需竞得人自持,不得销售和转让。

记者了解到,从地块的具体位置上看,其距离地铁3号线大明路站约250米,距离在建的机场三路社区中心仅约200米,附近还有京东Mall商城和复地活力广场、保利中心等商业配套,未来生活及出行相当便捷。此外,该地块容积率较高且拿地房企需自持10%左右的商业办公,因此整体楼面地价仅为17227元/㎡,呈现出“高密低

价”的地块特征,可供房企根据市场定位建设片区内需求较高的住宅产品。

同批推出的还有一幅来自雨花人居森林板块的G69地块,与河西南一河之隔,距离地铁S3号线天保站约700米。地块面积近6万平方米,容积率较低仅为1.2,建筑限高45米,起拍价为6.53亿元,起拍楼面价仅9094元/㎡。G69地块周边

自然条件优越,附近有三桥湿地公园、江豚广场、鱼嘴湿地公园等休闲设施,被业内称为近年来板块内推出的景观视野最佳的地块,目前片区内在售的楼盘只有一家,竞争压力较小。有市场人士表示,较低的容积率、适宜的地块体量、不足万元的楼面地价,是吸引房企的关键因素,预计未来上市时将给周边改善买家提供新的选择。

“我在秦淮品诗赏月”全新升级

来看刘禹锡的“奇幻之旅”

2026我在秦淮品诗赏月“同赏中秋月 智绘秦淮梦”AIGC数智共创活动中秋—国庆展播第4期,推出《一巷千年》,来看刘禹锡的“奇幻之旅”。

本片创意打造了刘禹锡穿越的时间闭环魔幻故事,巧妙重构《乌衣巷》的诗意由来。故事跳出传统古诗讲解模式,设定尚未创作名篇的刘禹锡,借中秋月光酒杯意外穿越至当代南京夫子庙、乌衣巷,在现代市井烟火里,先见到属于未来的自己写下的千古名句。唐代诗人亲身体验了秦淮的文韵氤氲,品味秦淮小吃,在现场场景中感受到人间烟火生生不息。

作为秦淮区深耕多年的经典中秋文化IP,“我在秦淮品诗赏

月”今年全新升级。本次AIGC数智共创活动以秦淮全域为创作舞台。是让先贤漫步潮流街区,让古迹再度伫立秦淮河畔,还是将秦淮的诗词名篇演绎出别样的故事?您可以深挖千年人文底蕴,让李白笔下的长干风情、杜牧诗里的秦淮夜月、江南贡院的文脉烟火重焕生机;也可以定格当下脉搏,描摹商圈的潮流活力、街巷的市井烟火、科创园区的数字动能。只要有完整的立意与表达,都能成为这场共创的主角。

共创作品继续火热征集中,期待您的参与!投稿作品我们将择优在9月25日至10月7日期间展播。扫描二维码来投稿吧!

扬子晚报/紫牛新闻记者 张可

司机在高速上突发不适
民警及时送医抢回一命

“我现在头昏,浑身冒汗。”近日,南京六合马鞍地区一名货车司机在高速公路上突发不适,在失去意识前,他拼尽全力将车辆稳稳停在紧急停车带,拉好手刹、打开双闪并拨通了报警电话。

六合公安分局马鞍派出所民警接警后迅速赶到现场,发现司机倒在驾驶室内,全身大汗、意识模糊,并伴有呕吐。因救护车无法及时赶到,民警当即决定先送医!民警弯腰背起司机将其送上

警车,拉响警笛,迅速驰往六合人民医院。途中,民警还及时联系了增援人员将司机的车从紧急停车带开下高速停放到安全区域。

15分钟后,警车安全到达医院。下车时,民警再次背起已昏迷的司机快步送入急诊室。所幸送医及时,司机已无大碍。直到确认司机平安,民警才长舒一口气。这时,民警发现浑身早已被汗水浸透。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇
通讯员 六公宣

电三轮闯入快速路
警车“默默”跟随一路警示

扬子晚报讯(通讯员 蔡浩麟 记者 陈咏)三轮货车违法闯入快速路,交警暖心护离及时消除隐患。28日,记者从扬州公安交警部门了解到该起事件。

记者了解到,近日,扬州市公安局交管支队城市快速路大队民警在江广快速路巡逻过程中,发现一辆装载货物的电动三轮车在快速路上行驶。该车满载一次性拖鞋,货物堆放过高,严重遮挡驾驶人视线。

为避免强行截停引发事故,民警全程在后方安全跟随、警示护航。考虑到北城路出口变道车流复杂、安全风险大,民警引导驾驶人从最近的运河快速路出口安全驶离快速路。随后,民警对驾驶人开展现场交通安全教育,明确城市快速路全程禁止非机动车通行,同时指出超高载货、遮挡视线等违法行为的严重危害,叮嘱其严格遵守道路通行规定。

60厘米“超长蛋挞”成甜品“顶流”

“就算跟普通蛋挞味道一样,我也无所谓。排队等的是仪式感。”近日,记者走访苏州多家面包店发现,一款长达60厘米的“超长蛋挞”悄然走红,部分门店前甚至排起长队。这款因外形吸睛、适合打卡的甜品,在今秋烘焙市场中意外“出圈”。不仅本地学生、上班族争相购买,更有不少家长专程前来为孩子“安排”惊

喜。有店长告诉记者:“目前一天的销量在两三百个左右,是当之无愧的门店‘销冠’。”

午后两点,苏州一家面包店柜台前,热气裹着蛋挞的甜香弥漫开来。工作人员刚将一筐新出炉的“超长蛋挞”码上盘,排队的人群便往前涌了一截。记者了解到,这款蛋挞的特别之处,在于其长达60厘米的“超长”外形,口感与普通蛋

挞并无二致,目前普遍售价在16元一份。“做这个超长蛋挞,是想打造一个与普通蛋挞不同的理念,做出一款适合大家打卡、分享的产品。”店长说。

正是这份“适合分享”的社交属性,让“超长蛋挞”在这个甜品扎堆的季节里脱颖而出。

实习生 余可涵

扬子晚报/紫牛新闻见习记者 梅方滢

月满中秋迎华诞,情暖青奥悦邻里

为持续丰富辖区群众精神文化生活,9月24日,南京青奥社区开展“月满中秋迎华诞,情暖青奥悦邻里”民族团结进步宣传周活动,以文化浸润、民俗体验、便民服务、健康护航、政策宣讲为载体,将暖心服务与民族团结理念送到居民家门口。

本次活动立足全年龄段居民实际需求,设置趣味知识竞答、国风民俗手作、暖心便民服务、公益健康义诊、惠民政策宣讲五大特色板块。活动内容兼顾文化性、趣味性与实用性,为辖区群众搭建交往交流交融的互动平台,让

居民在沉浸式体验中欢度佳节、增进情谊、收获服务、凝聚共识。

此次活动将中华优秀传统文化传承、爱国主义教育、便民惠民服务与民族团结宣传教育深度融合,既丰富了社区精神文化生活,烘托了浓厚的双节氛围,又进一步拉近了邻里情谊,有效提升了辖区居民的获得感与幸福感。下一步,青奥社区将持续深化新时代文明实践建设,常态化开展惠民文体活动,持续提升基层治理效能,全力打造文明和睦、团结奋进、幸福宜居的优质社区。

李昊

升荣社区开展“红心聚邻话团圆
善行筑梦庆双节”活动

9月24日,南京双闸街道升荣社区开展“红心聚邻话团圆 善行筑梦庆双节”迎中秋庆国庆文艺汇演活动,大家欢聚一堂、共话团圆,提前共庆美好佳节。

本次活动现场设置了文艺汇演、非遗体验、游戏互动、便民服务四大区域,同步开展慈善一日捐、垃圾分类、安全生产及反诈宣传,将文化娱乐、便民服务、公益慈善与科普宣传有机结合,全方位丰富居民节日生活。

居民文艺团队轮番登台,为大家带来合唱、舞蹈、乐器合奏等多个精彩节目。

科普宣传区,工作人员向居民普及居家、消防等安全知识,讲解垃圾分类要点,引导大家注意节日安全,践行绿色生活方式。非遗体验区展出糖画、捏面人、漆扇等传统项目,吸引居民们驻足观赏、动手体验,让大家近距离感受传统民俗魅力。便民服务区有理发、修鞋修伞等暖心服务,实实在在解决大家生活小难题。

下一步,升荣社区将持续依托各类节庆平台,开展多样化惠民活动,做实基层治理服务,全力营造平安和谐、文明友善的社区氛围。

李昊

永初社区文艺汇演
暨游园市集活动圆满举行

为弘扬中华优秀传统文化,深化党建引领,服务青年成长与人才发展,9月23日晚,南京永初社区开展“月满中秋聚永初 万家同乐庆华诞”广场活动,以文艺汇演与游园市集相结合,吸引共建单位、青年创业者及社区居民共同参与。

文艺汇演在现场观众的期待中拉开帷幕。舞台灯光与皎洁月色交相辉映,居民齐聚广场,掌声与欢呼声此起彼伏。游园互动区同步开放,聚焦青年创业就业与民生服务,打造“可逛、可学、可体验”的社区节日场景。非遗与青创区内,南

京莫愁中等专业学校的青年创业者携宋锦非遗产品及文创衍生品集中售卖,通过现场展示、文化讲解与互动交流,让古老宋锦走进日常生活、焕发新的活力,也为青年搭建起产品展销、资源对接、经验分享的创业就业平台。

活动以文艺聚人心、以市集促交流、以服务送温暖,将党建引领、传统节日与社区治理深度融合,既是一场邻里相聚的节日盛会,也是一次服务青年创业就业、关爱居民健康、激活社区内生动力的生动实践。

李昊