

南京土地市场再“上新” 南部新城板块首推商住混合用地

扬子晚报讯(记者 马祚波)继中秋节前连续端出14幅涉宅用地供应市场后,9月28日,南京再次推出南部新城和雨花人居森林的宅地,起拍总价合计超16亿元。值得关注的是,来自南部新城的G64地块为商住混合性质,这是该板块近年来首次推出的商住地块。

这幅南部新城地块位于校场大道以北、汇康路以西,南侧为住宅小区复地宴南都、保利堂悦,是板块内较早建成的改善楼盘。G64地块出让面积接近2.4万

平方米,容积率为2.3,建筑限高77米。出让公告显示,该地块的起拍价为9.5亿元,起拍楼面价为17227元/㎡,且地块内的商办建筑需为办公产品,不得配建商业,办公用房需竞得人自持,不得销售和转让。

记者了解到,从地块的具体位置上看,其距离地铁3号线大明路站约250米,距离在建的机场三路社区中心仅约200米,附近还有京东Mall商城和复地活力广场、保利中心等商业配套,未来生活

及出行相当便捷。此外,该地块容积率较高且拿地房企需自持10%左右的商业办公,因此整体楼面地价仅为17227元/㎡,呈现出“高密低价”的地块特征,可供房企根据市场定位建设片区内需求较高的住宅产品。

同批推出的还有一幅来自雨花人居森林板块的G69地块,与河西南一河之隔,距离地铁S3号线天保站约700米。地块面积近6万平方米,容积率较低仅为1.2,建筑限高45米,起拍价

为6.53亿元,起拍楼面价仅9094元/㎡。G69地块周边自然条件优越,附近有三桥湿地公园、江豚广场、鱼嘴湿地公园等休闲设施,被业内称为近年来板块内推出的景观视野最佳的地块,目前片区内在售的楼盘只有一家,竞争压力较小。有市场人士表示,较低的容积率、适宜的地块体量、不足万元的楼面地价,是吸引房企的关键因素,预计未来上市时将给周边改善买家提供新的选择。

60厘米“超长蛋挞”成甜品“顶流” 日销两三百个仍供不应求

“就算跟普通蛋挞味道一样,我也无所谓。排队等的是仪式感。”近日,记者走访苏州多家面包店发现,一款长达60厘米的“超长蛋挞”悄然走红,部分门店前甚至排起长队。这款因外形吸睛、适合打卡的甜品,在今秋烘焙市场中意外“出圈”。不仅本地学生、上班族争相购买,更有不少家长专程前来为孩子“安排”惊喜。有店长告诉记者:“目前一天的销量在两三百个左右,是当之无愧的门店‘销冠’。”

午后两点,苏州一家面包店柜台前,热气裹着蛋挞的甜香弥漫开来。工作人员刚将一筐新出炉的“超长蛋挞”码上盘,排队的人群便往前涌了一截。记者了解到,这款蛋挞的特别之处,在于其长达60

厘米的“超长”外形,口感与普通蛋挞并无二致,目前普遍售价在16元一份。“做这个超长蛋挞,是想打造一个与普通蛋挞不同的理念,做出一款适合大家打卡、分享的产品。”店长说。

正是这份“适合分享”的社交属性,让“超长蛋挞”在这个甜品扎堆的季节里脱颖而出。柜台前,苏州本地女孩小刘和同伴正举着蛋挞拍照:“在社交媒体上刷到好几次,说最近超长蛋挞很火,我们特意过来的。刚才尝了一口,真的跟普通蛋挞味道一样,但拍照好看,值了。”

实习生 余可涵
扬子晚报/紫牛新闻见习记者 梅方滢

孕妇羊水破了 交警护送过江就医

9月25日晚,一场与时间赛跑的穿越在南京长江大桥上悄然展开。南京市公安局交管局江北新区大队巡逻队员王雷、胡梓澄凭借快速反应和熟练的路线引导,仅用时10分钟便将一名羊水破裂的临产孕妇安全护送至医院,为母子平安赢得了宝贵时间。

当天22时许,江北新区大队接到群众紧急报警求助,称其车上载有一名临产孕妇,羊水已破,情况十分危急。因急需前往位于萨家湾的南京医科大学第二附属医院东院进行救治,请求交警开道护送。

时间就是生命。当晚因处于小长假,即便深夜,长江大桥上依旧车流滚滚。接警后,正在附近巡逻的队员王雷、

胡梓澄立即与求助车辆取得联系,并约定在泰山新村广场会合。22时35分,警灯闪烁,警笛呼啸,警车顺利在路口接应,随后一前一后驶入车流,警车在前开辟一条“生命通道”,一边引导求助车辆前行,一边通过警笛提醒沿途车辆避让。

从泰山新村广场到萨家湾的南医大二附院,这段车程通常需要20分钟左右,但王雷、胡梓澄凭借对辖区道路的熟悉和精湛的驾驶技术,一路争分夺秒,仅用时10分钟便将孕妇所乘车辆护送至医院。抵达后,两人又协助家属将孕妇送往诊室。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇
通讯员 刘枫

