

江苏拟立法规范城市更新活动

支持老旧住房自主更新、拆除重建

扬子晚报讯(记者 万承源)9月28日召开的江苏省十四届人大常委会第二十五次会议审议了《江苏省城市更新条例(草案)》。记者获悉,草案对老旧住房自主更新,以及如何破解资金保障、土地供应制约等热点、难点问题作出了回应。

什么是城市更新?根据草案,本条例所称城市更新,是指在城镇开发边界内存量空间开展的形态优化、功能品质提升、产业转型升级等城市建设和治理活动,主要包括既有建筑改造利用,城镇老旧小区整治改造,完整社区建设,老旧街区、老旧

厂区、城中村等更新改造,城市功能完善,城市基础设施建设改造,城市生态系统修复,城市历史文化保护传承,城市数字化智慧化提升,以及国家和省确定的其他城市更新活动。

草案明确政府和部门职责,同时鼓励市场主体通过投资、建设、运营等方式参与城市更新项目,保障其平等法律地位、市场机会和发展权利;支持多领域专业力量和服务机构参与城市更新活动。草案还要求建立健全社会公众参与机制,畅通信息公开渠道。

草案推行“城市体检”,规定

设区的市、县(市、区)人民政府应当定期组织开展城市体检,查找城市建设、发展和治理方面的问题,提出整治对策建议;体检结果作为编制城市更新专项规划、年度实施计划的重要依据。

对基层普遍关心的老旧住房自主更新问题,草案作出相关制度设计。草案规定,鼓励和支持物业权利人通过拆改结合、拆除重建等方式对建成年代早、建设标准低、配套设施差的城镇老旧住房进行自主更新。实施城镇老旧住房自主更新应当经业主依法表决。对不同意见实施自主更新的业主,项目实施主体应

当与其充分协商,保障其知情权、参与权;协商不成的,可以依法通过收购、置换等方式处理,项目涉及公共利益、公共安全的,县(市、区)人民政府可以依法实施征收。以拆除重建方式实施城镇老旧住房自主更新,自主更新协议签约比例达到百分之九十五以上的,县(市、区)人民政府应当优先支持,在对周边不产生负面影响的前提下,可以通过适当调整容积率、新增建筑面积、增配服务设施等方式推动更新意向达成,推进项目实施。

为破解资金保障、土地供应等制约城市更新发展的难点问题

题,草案进一步统筹资源要素保障,强化制度供给和政策激励。要求政府统筹利用相关财政资金,依法将符合条件的城市更新项目纳入国债、地方政府专项债券等支持范围;鼓励有条件的地区探索利用住房公积金、住宅专项维修资金等支持城市更新项目;鼓励金融机构开展金融产品和服务创新,提供融资支持。草案还优化容积率调控政策,提出对满足条件的市政基础设施、公共服务设施、公共安全设施以及老旧住宅成套化改造等项目,其新增建筑规模可以不受容积率指标的制约。

江苏拟修法加强公共场所治安

范围覆盖网约房、台球室、剧本娱乐场所、私人影院等

扬子晚报讯(记者 万承源)随着经济社会发展,网约房、民宿、台球室、剧本娱乐场所等新业态新模式不断出现,给公共场所治安管理带来了新问题。9月28日,省十四届人大常委会第二十五次会议审议了《江苏省公共场所治安管理条例(修订草案)》。修订草案坚持“小快灵”立法定位,坚持统筹发展和安全,对公共场所实行分类管理。

修订草案将旅馆、民宿、网约房、电竞酒店等住宿场所,酒

吧、营业性棋牌室、洗浴场所、足疗场所、按摩服务场所,提供互动娱乐服务的台球室、桌游室、剧本娱乐经营场所、社交类体验馆等营业性场所,提供自选影片服务的观影场所纳入管理范围。

经营者是公共场所治安管理的第一责任人。草案明确经营者应当确保使用的曲目、影片、游戏、剧本脚本等内容合法。规定发现未成年人、妇女遭受或者可能遭受不法侵害的,公共场所经营者应当立即

向公安机关或者有关部门报告,并采取相应安全保护措施;依法禁止或者限制未成年人进入的公共场所,其经营者应当在场所显著位置设置未成年人禁入、限入标志;对难以判明是否是未成年人的,应当要求其出示身份证件;禁止未成年人陪侍行为。

在住宿管理方面,将网约房明确为依据国家和省有关规定可以用于住宿经营,房源信息发布、预订支付、入住退房等住宿服务全流程均通过电子商

务平台完成的住宿场所,要求旅馆、民宿、网约房等住宿场所经营者查验登记住宿人员信息并即时传输至公安机关。

在酒吧管理方面,要求其根据营业面积配备手持式金属探测器或者通过式金属探测门和微剂量X射线安全检查设施并实施安全检查。

在洗浴场所、足疗场所、按摩服务场所和观影场所管理方面,明确凌晨二时至上午八时营业的,应当如实登记接待的消费者信息,并传至公安机关。

江苏省省管领导干部任职前公示

为加强干部选拔任用工作的民主监督,根据《党政领导干部选拔任用工作条例》等有关规定,对下列同志进行任职前公示。

何光胜,男,汉族,1974年10月生,在职研究生,硕士,中共党员,现任省委研究室副主任,拟任省级机关正职。

林康,男,汉族,1968年10月生,在职研究生,博士,中共党员,现任省发展和改革委员会副主任、党组成员,省哲学社会科学界联合会副主席(兼职),拟任省级机关正职。

戚玉松,男,汉族,1970年10月生,在职研究生,博士,中共党员,现任省发展和改革委员会副主任、党组成员,省能源局局长、党组书记,拟任省级机关正职。

王冬生,男,汉族,1975年11月生,在职研究生,硕士,中共党员,现任省水利厅副厅长、党组成员,省水利工程建设局局长、党组书记,拟任省级机关正职。

沈瑞林,男,汉族,1973年11月生,在职研究生,博士,中共党员,现任南京医科大学党委常委、副校长,拟任本科院校正职。

公示时间为:2026年9月29日至10月10日。对公示对象有何反映,请于公示期间与省委组织部联系。联系电话:025—12380—1, 83392049(省级机关),83392590(高校院所),83392561(传真),联系地址:南京市北京西路70号江苏省组织部(邮编:210013)。

中共江苏省委组织部
2026年9月28日

值班编委 孙庆
封面编辑 时力强
版式设计 王晓诗
版面统筹 胡诚诚

《南京都市圈发展规划(2026—2035)》实施

本报讯(记者 许愿)9月28日,《南京都市圈发展规划(2026—2035)》由南京都市圈城市发展联盟印发实施。

规划明确核心区域以南京市为中心,包括镇江市京口区、润州区、丹徒区和句容市,扬州市广陵区、邗江区、江都区和仪征市等,总面积2.7万平方公里。规划范围覆盖南京、镇江、扬州、淮安、芜湖、马鞍山、滁州、宣城8市全域及常州市金坛区和溧阳市,总面积约6.6万平方公里,2025年常住人口约3580万人。

规划明确两个阶段发展目标:到2030年,都市圈综合实力 and 区域协同水平显著提升,地区生产总值超过7万亿元,多中心、组团式空间格局基本成形,同城化建设水平位居全国前列,基本形成宜居宜业、富有活力的现代化都市圈;到2035年,都市圈整体发展迈上新台阶,基本实现社会主义现代化目标,地区生产总值超过9万亿元,全面建成具有竞争力的创新型、枢纽型、国际化、现代化都市圈。

2030年全省城市生活垃圾利用率将达86.5%以上

扬子晚报讯(记者 万承源)9月28日召开的省十四届人大常委会第二十五次会议审议了省政府关于生活垃圾分类、运输和处置工作情况的报告。报告显示,2025年江苏生活垃圾焚烧发电量超过100亿度。

目前,江苏全省共新建改造垃圾分类亭房5.6万余处,建成垃圾分类小区2.7万余个,

基本实现小区分类设施全覆盖。全省垃圾分类志愿者队伍达到20余万人,累计开展各类主题宣传活动16万多次,城市居民生活垃圾分类知晓率超过90%,垃圾分类工作的全民参与度逐步提高。

截至目前,全省共有生活垃圾焚烧厂64座,日处理能力达9.2万吨,位居全国第二;厨

余垃圾处理设施66座,日处理能力达1.7万吨。生活垃圾焚烧吨发电量比2016年增长20%,2025年发电量超过100亿度。

报告称,我省将科学制定“十五五”时期垃圾分类工作方案,调整优化政策标准,力争到2030年全省城市生活垃圾资源化利用率达86.5%以上。



自然资源部中国地质调查局9月28日宣布,“梦想”号大洋钻探船近日完成南海大洋钻探试钻任务,在我国南海4100米水深海域完成2口井钻探取心任务,成功钻获南海洋盆玄武岩样品,我国深海钻探取心作业能力提升至5000米级。

本航次,“梦想”号最大完钻深度4929.17米,最大进尺864.77米,刷新我国自主实施最大作业水深钻探纪录。

图为“梦想”号大洋钻探船开展夜间作业。 新华社发