



紫牛新闻



6 940093 9000 13 >
本报每份定价1.5元

明起居民购房可享受贷款贴息

限定为首套住房,面积不超120平方米,房价150万以内

扬子晚报讯(记者 马祚波 马燕 徐兢)财政部9月29日对外公布,将从10月1日起对居民使用新发放商业性个人住房贷款购房实施贴息,实施期暂定一年。记者了解到,本次贴息政策限定为首套刚需住房,单户所购住房建筑面积不超过120平方米、购房价格不超过150万元,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元,财政部门将给予年化1个百分点的贴息。

限定为首套房,包括新房与二手房

记者了解到,本次贴息将重点支持普通家庭新购中小套型、较低价位的住房,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个

人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。其中,“首套住房”既包括新房也包括二手房。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体,不叠加享受政策支持。

在贴息的具体金额上,可享受贴息的贷款规模最多100万元,财政部门将给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于优惠了利率的三分之一,贴息期限最长5年。举例来说,对于一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

居民家庭享受的具体贴息金额,视贷款规模、期限、还款方式等情况而异。

记者了解到,开展商业性个人住房贷款业务的全部银行,都可以办理居民购房贷款贴息业务。

贴息新政将进一步刺激购房需求

在不少业内人士看来,此次出台的贴息政策将进一步刺激购房需求,为房地产市场尽快修复提供政策支撑。“政策落脚点在于减轻新购买首套住房家庭的房贷利息负担,体现了对居民家庭刚性住房需求的支持。”相关人士向记者表示,首套房、面积在120平方米以下、总价在150万元以下,清晰表明对刚性购房需求的政策倾斜,因为刚性

需求一旦激活,将利好后续的置换需求和改善需求,新政的针对性相当明确。

从政策实效上看,每个家庭最多能拿到近5万元的贷款贴息,这一力度比传统购房财政补贴更大。以往购房补贴多为1万至3万元左右,此次贴息政策体现了对住房消费的强烈支持,尤其是在“金九银十”过半的当下,激活市场动力的目标尤为明显。

南京150万以内二手房选择面广

针对贴息政策中提到的住房价格150万元以内的条件,以南京为例,如果购买新房的话位置相对偏远,江宁、江北等地有不少楼盘的房源总价符合此条件。如果是购买二手房,选择余

地就大得多了,南京仟佰间运营总监王垒告诉记者,在南京主城区的许多“老破小”都满足总价150万元以内的条件。“比如新街口地区的繁华地段,面积四五十平方米,总价也就120万元左右”,只要不选择学区房,鼓楼、玄武、建邺等片区也有不少二手房的总价在150万元以内。“贴息政策的刺激作用会慢慢释放,尤其是外地来宁的首次置业者,在主城区买套二手房,交通、生活都很方便,再加上贴息,会大大提高这部分人群的出手意愿。”

从市场面上看,二手房流通的增多,势必对新房市场产生积极的拉动作用,对于一、二线城市来说,只有二手市场盘活了,新房的改善、置换等需求才能真正释放,而这正是贷款贴息政策对房地产市场带来的积极意义。

江苏省公安厅发布国庆安全预警 车流客流活动集中 5类风险需警惕

扬子晚报讯(记者 任国勇 通讯员 苏宫新)国庆假期群众探亲返乡、外出旅游、消费休闲需求集中,人流、物流、车流将大幅增加。民俗活动集中,大型活动密集,热门景区客流高位运行,各类安全风险交织叠加。江苏省公安厅结合近年同期警情与今年形势特点研判,发出以下预警提示。

假期跨省探亲、省内短途、近郊露营出游叠加,预计全省高速公路流量较平日大幅增长,高速及热门景区、商圈周边道路车多缓行。部分货运车辆分流至国省干道、农村道路,客货混行、人车混行现象突出,部分地区仍有降雨,路面湿滑,易发生侧滑、追尾等事故,道路交通事故风险较高。

全省文艺演出、体育赛事、游园展销等大型活动将集中举办,特别是“苏超”淘汰赛定于10月3日、4日举行,入场、散场时段容易发生拥堵,同时周边停车资源紧张,易引发停车纠纷。

活动配套商圈、夜市餐饮消费集中,排队摩擦、酒后冲突等矛盾纠纷风险增多。

全省各大景区将迎来客流高峰,南京钟山风景区、无锡鼋头渚、扬州瘦西湖等热门景区核心区域道路狭窄、人流密集,易发生老人儿童走散、物品遗失等警情。部分新晋网红打卡点配套防护不足,暗藏风险。

国庆假期是婚嫁、乔迁、开业等喜事集中举办的时段,燃放烟花爆竹庆祝可能增多。在禁放区域、禁放时段违规燃放的风险增加,深夜燃放扰民、火星引燃杂物等问题也可能随之增多。

假期亲友相聚容易因家庭琐事、子女教育、经济往来等问题产生矛盾,一些平时潜在的矛盾纠纷也易显现激化,如得不到及时化解,易升级转化成刑事案件。

节日期间,全省公安机关将持续加强社会面巡逻防控、重点区域秩序维护和突出违法犯罪打击,全力守护群众平安过节。



9月29日,南京地铁6号线开通初期运营。6号线以“金陵印象,六朝气韵”为设计主题,一站一景的地下文化空间被网友称为“颜值天花板”。图为金陵石化站打造的南京首座工业风主题车站。 余萍 摄

国庆假期江苏先雨后晴,降温明显

扬子晚报讯(记者 万惠娟)29日,记者从江苏省气象台获悉,国庆假日期间,江苏天气总体呈现“先雨后晴”的格局。假日期间将有两次中等强度冷空气影响,气温降幅达4~7℃。

江苏省气象台首席预报员严文莲介绍,10月1日至4日,江苏淮河以南地区多阴雨天气,降雨整体不强。具体来看,10月1日至2日白天,沿江和苏南地区多云到阴有分散性阵雨,其他地区多云为主。2日夜里至3

日,沿淮及以南地区阴有阵雨,其中3日苏南地区雨量中到大,其他地区多云到阴。4日沿江和苏南地区阴有阵雨并渐止,其他地区阴转多云。5日至7日,全省以多云到晴为主。

气温方面,两次中等强度冷空气影响江苏,气温降幅4~7℃。2日最低气温:淮北地区9~13℃,其他地区14~18℃;5日至7日最低气温:全省10~15℃。假日期间全省最高气温19~25℃。



南京近期天气预报:
今天阴有阵雨,雨量小到中雨,东北风4级左右,19℃到25℃;明天阴有阵雨,东北风4到5级阵风6级,19℃到23℃;后天白天多云到阴,南部地区有分散性阵雨,夜里阴有阵雨,东北风转偏东风,风力4级左右,16℃到22℃

国庆假期游东台西溪 在千年盐韵里读懂家国文脉