

87岁老人遭驱逐导致全国性抗议

住房危机引发西班牙提前大选



玛丽卡门被抬上担架、赶出家门的冲击场面

9月23日,西班牙一位年近九旬的残疾老人被强行赶出生活了70年的出租屋,随后于10月7日在医院去世,引发了全国性抗议。10月2日首相佩德罗·桑切斯对此提出的住房改革计划被众议院否决,表明本届政府难以在“朝小野大”的格局下有效运作,这促使桑切斯下定决心,于10月5日宣布解散议会、提前大选。



大批抗议者占据广场露营

玛丽卡门的故事

87岁的她遭驱逐
离开居住了70年的家

10月7日,87岁老人玛丽卡门在马德里一家医院去世。她因无法负担大幅上涨的租金,于9月23日从居住超过70年的公寓中被强制驱逐,随即因严重疲惫和焦虑住院。

玛丽卡门于1939年出生于马德里,1956年随父亲迁入雷蒂罗区的一套公寓,此后几乎一生都在那里度过。1960年,她的父亲去世,租房合同转由母亲承接;母亲2005年去世后,她本人完成了第二次转租。

玛丽卡门退休前曾在制药公司担任董事会秘书34年,后来依靠每月大约1400欧元的养老金生活。她长期以大约500欧元的“旧租金”承租这套房屋,包含水电等费用,从未拖欠。

大约2018年,一家房产管理公司以较低价格购入该物业,随后主张房东的旧合同已无法继续有效转租,要求将租金大幅提高至1650欧元甚至更高。

玛丽卡门继续以原租金支付,但房东拒绝协商。经过多年诉讼,法院最终支持房东一方。此前曾三次尝试将她驱逐,但因邻居和公益活动人士阻拦而没成功。

9月23日1点左右,司法部门第四次尝试执行驱逐,警察破门而入,用担架将玛丽卡门抬出,送往医院。

强行驱逐的画面在社交媒体上迅速传播,触发马德里及全国多地大规模抗议。数千人走上街头,高呼“不再有下一个玛丽卡门”,批评西班牙住房短缺、租金飙升和强行驱逐等问题。大批抗议者占据广场露营,活动蔓延至多个城市。

玛丽卡门在医院病床上发布视频,鼓励民众“勇敢战斗,捍卫属于你们的东西”。9月28日,在马德里市政府调解下,她的代表与房东达成协议:签订为期8年的新合同,租金不超过其收入的30%,允许她出院后返回公寓。

然而,她的健康状况未能好转。协议签署后,她未能返回公寓,最终于10月7日去世。官方未公布具体死因,但她在住院期间主要诊断为严重疲惫、焦虑和压力等症状。玛丽卡门的家属、律师和租户联盟在声明中称:“这一历史性协议来得太晚。这是完全可以避免的情况。”

宋世锋

提前大选,桑切斯能赢下豪赌吗?

87岁的玛丽卡门被抬上担架、赶出家门的冲击场面,引爆了西班牙社会积怨已久的住房危机,更进一步触发了桑切斯政府的执政危机。在休达移民惨案、亲友腐败案件及全国住房问题等多重压力下,10月5日,西班牙首相佩德罗·桑切斯宣布提前大选。对于这场突然的大选,西班牙国内的政治势力正在抓紧时间整合,未来两个月内的形势会发生什么变化?



西班牙首相桑切斯

西班牙住房问题由来已久

综合西国家统计局、地产公司Idealista的数据,2014年市场复苏以来,该国房价指数已经翻倍,过去一年房价上涨12.2%、租金上涨8.5%(马德里涨幅为9.7%)。在巴塞罗那和马德里,租金已分别高达每平方米23.8欧元和22.7欧元。一位马德里抗议者表示,过去两居室月租金只要900欧元,如今一居室就要价1000欧元。

住房建设能力缺失、供应不足是住房危机的主要原因。西班牙银行基于新建住房和住房需求的对比,预估该国住房缺口高达70万套;公租房存量占比不到2%,远低于欧洲8%的平均水平。此外“过度旅游”诱使更多房东选择走短租民宿模式,“黄金签证”政策吸引大量国际移民投资购房,住房金融化刺激炒房行为,西班牙人的住房困境持续恶化。

而西国家统计局调查发现,2025年该国26至34岁的年轻人中有44.3%与父母同住,他们之中近半数(47.3%)给出的原因是买不起或租不起房。这对该国的连带负面影响或许更加持久:延迟甚至打消年轻人独居、结婚生育的可能,跨区域人员流动明显受限。

桑切斯政府同样不满住房危机,更希望借力打力,以回应全国住房抗议为契机推动住房改革。为此桑切斯批准了两项住房法令:第26/2026号法令要求在2030年年底之前暂停驱逐弱势租户,将2028年之前到期的租约延续两年,给旅游公寓加税,限制“秃鹫资本”的买房套利行为;第27/2026号法令更具争议,要求常规租房合同到期后

原则上应自动续期,否则房东应赔偿租户至少12个月的租金。

10月2日,西众议院就两项法令进行表决,结果两项法令双双遭到否决。不仅中右翼主要反对党人民党和极右翼呼声党早已明确反对,政府唯一能指望的加泰罗尼亚和巴斯克地区民族主义政党也没有予以全力支持。桑切斯住房改革计划受挫,既是抗议的最新导火索,更令他下决心提前选举、将议会重新洗牌。

桑切斯“孤注一掷”胜负难料

西班牙首相桑切斯本月5日宣布提前举行议会选举,投票将于11月29日举行,比原定最晚举行选举的时间提前近一年。

西班牙《国家报》委托民调机构于7日至8日展开民调,受访对象为800名居住在西班牙且拥有投票权的18岁以上选民。结果显示,通常被欧洲主流媒体视为中右翼政党的人民党支持率为31.9%,位居首位;排名第二的是桑切斯所属的中左翼工人社会党,支持率为28.1%;被归入极右翼阵营的呼声党支持率为18.9%。人民党和呼声党二者相加将赢得过半议席。换言之,假如现在投票,桑切斯将败选下台,极右翼极可能历史性地在中央层面参与执政。

住房法令在众议院受挫的动向极具代表性,尤其放大了桑切斯政府面临的两重困境:治理两难与议会僵局交织、政府执政愈发逼近死局。2023年大选后工社党和左翼盟友苏马尔党(“团结运动”)组建少数政府,不仅议会版图更大的右翼阵营日常发难,加泰罗尼亚和巴斯克地区民族主义政党也利

用“关键少数”身份时而掣肘。

桑切斯已任总理满八年,进入2026年后他恰逢前所未有的政治压力乃至危机。上半年桑切斯亲属和工社党高层“九案齐发”,贪腐风暴导致工社党总部遭到突击搜查;7月底休达非法移民危机给了国内外的右翼对手批判口实,还与意大利等欧盟国家出现外交摩擦;桑切斯对巴以冲突和美以伊战争持鲜明立场,致使特朗普多次发难,甚至威胁断绝美西贸易往来。

住房危机只是一个缩影,反映了桑切斯政府近几年难破的“两难困境”。

给全欧洲敲响了警钟

与此同时,欧洲媒体也认为玛丽卡门的遭遇并非西班牙独有。在荷兰、德国和法国等国,不断上涨的租金、稀缺的社会住房、不稳定的租约,以及旅游业和投资带来的压力,正导致住房越来越难以获得。

欧洲统计局数据显示,2010年至2024年,欧盟房价累计上涨53%,租金上涨25%,同期整体通胀约为39%。住房价格的变化在不同国家之间差异很大,但住房可负担性已经成为欧洲许多城市共同面临的挑战。

这些变化并不意味着欧洲各国住房市场完全相同。有的国家住房自有率高,有的国家租房制度更完善;有的城市主要面临供应不足,有的地区则受到旅游短租、投资需求或人口流动影响。但一个共同的问题逐渐显现:住房价格的变化速度,往往快于普通家庭调整生活的能力。这种不安,也是欧洲住房问题正在超出传统贫困议题的原因。

综合新华社等报道