

江苏省直住房公积金发布新政： 装修、交物业费均可提取公积金

扬子晚报讯(记者 马祚波)继南京公积金中心9月20日推出家庭装修、交物业费可提取公积金新政后,江苏省直住房公积金也于10月10日跟进上述两项业务,仅限线下办理。其中装修提取总额最高不超过15万元,物业费年度提取最高5000元,与南京公积金相关政策保持一致。

相关人士告诉记者,今年9月20日新修订的《住房公积金管理条例》正式施行,新条例将原来的6种提取情形扩充至9种,新增

装修自住住房、支付自住住房物业费,保留了购买、建造、翻建、大修自住住房、偿还购房贷款本息等情形的提取,公积金的使用边界正从“买房”向“居住”延伸,装修、适老化改造、加装电梯等日常居住支出都可以提取公积金。

根据江苏省直住房公积金此次新增的自住住房装修、物业费提取业务,在住房装修提取方面,申请人的条件需同时满足房屋在申请人及配偶名下、房产为南京市行政区域内、此前无装修

提取记录、申请人近3个月内无公积金贷款逾期等,提取额度按家庭为单位计算,取建筑面积测算限额与发票实际金额二者的较低值。测算上限为建筑面积 $\times 1000$ 元/ m^2 ,家庭最高不超过15万元,实际上限为合规装修发票的载明金额。举例来说,若住房建筑面积为120 m^2 ,测算额度为12万元,装修发票金额为16万元,则最终可提取12万元。在申请时限上,要求装修合同签订、发票开具发生在2026年9月20

日(含)以后,装修发票开具之日起一年内可提出装修提取申请。

在物业费提取方面,提取额度(按家庭年度核算)分为两种情况,一是能提供有效物业费发票的,按当年实际缴费金额提取,年度最高为5000元;二是无法提供发票的,家庭年度最高可提取1000元。举例来说,当年物业费发票金额为3600元即可全额提取,若发票金额为6000元,则最高可提取5000元。需要指出的是,一个自然年度内,一个家庭仅

限选择名下南京市范围内的一套自住住房办理一次物业费提取,多套住房可选择其中一套,商业、办公类的非住宅房屋不能提取。

记者了解到,省直住房公积金装修提取和物业费提取仅支持线下办理,申请人可以前往公积金缴存银行业务窗口办理,也可前往省直公积金窗口(建邺区汉中门大街145号)、省政务服务中心一楼大厅省直公积金窗口办理。据介绍,线上渠道的开通时间另行公告。

全国首个省级青年社区政策出台 江苏推出21条举措打造“最懂年轻人”社区



省政府 新闻发布会

2026年江苏省政府工作报告提出:“打造‘最懂年轻人’的青年社区,让更多创新创业梦想在江苏找到生长的土壤”。我省青年人口超2000万,是经济社会高质量发展坚实的人力支撑。10月10日,江苏省政府召开新闻发布会,解读近日印发的《关于支持青年社区建设的若干措施》(以下简称《若干措施》)。记者获悉,这是全国首个省级层面的青年社区政策文件,推出21条举措把促进青年发展全面融入城市工作。

“构建青年创新创业全周期服务体系,精准契合青年迫切诉求,对创新创业青年‘扶上马、送一程’。”省住房城乡建设厅副厅长金文介绍,《若干措施》支持有条件的地区发放词元券、语料券、模型券、电子职

业培训券等。创新算力贷等产品,加大数字人民币对青年创业的金融支持力度。鼓励各地搭建科创服务平台,提供算力供给、模型工具、技术支持、政策咨询、金融投资、场景对接等一站式服务;建立供需对接平台,引导链主企业向青年创业主体开放供应链资源、市场渠道及采购需求。鼓励各地将青年社区主理人以及新业态青年群体纳入人才认定范围,着力破解当前新兴人才认定难问题。

《若干措施》在既有青年驿站、租房购房等政策基础上进一步加码,推出一系列“干货”支持举措,显著减轻青年扎根城市、安家置业的现实负担。比如,增加青年驿站免费入住次数和天数。符合条件的青年租赁住房,水电气价格可按照居民标准执行;推广公积金按月按实直付房租服务。加大青年人才房票补贴力度,推进房票设区市范围内通用,扩大持

票购房可选房源;因地制宜提高青年人才公积金最高贷款额度;探索允许申请办理公积金贷款购买产权公寓。

《若干措施》围绕提升惠青政策服务的感知度、参与度,推动实现政策找人、服务上门,回应青年对于增强城市归属感的现实期盼。比如,依托“苏服办”移动端开设青年专属频道,集成江苏青年AI卡综合服务平台功能,打造一站式青年服务入口。结合一刻钟便民生活圈建设等,为青年提供“家门口”的子女托育、就学、医疗健康等便捷服务。

此外,《若干措施》还围绕青年社区建设,提出用好用足城市更新相关政策,为地方留足政策接口,确保可执行、能落地。推动国有闲置商务楼宇、商业综合体、存量商品房、老旧厂房、仓库等资源盘活,打造青年社区,增加适青化功能等。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

江苏十部门上线“惠企政策明白卡”

扬子晚报讯(记者 万承源)“以卡片条目式展现,让企业简简单单、明明白白看懂享受惠企政策。”10月10日,江苏省发展改革委、科技厅、商务厅、市场监管局、知识产权局等10个部门统一在江苏省“一企来办”企业综合服务平台上线“惠企政策明白卡”,将2026年度省级惠企财政资金项目支持政策拆解,推动惠企财政资金直达快享。

“惠企政策明白卡”涉及10家省级部门14个惠企财政资金直达快享项目,共19张“明白卡”,包含“质量强省”“生物质发电”2个“免申即享”项目,“省级

贸促计划内展会”“前沿技术研发计划”等4个“限时快享”项目和“苏体贷”“苏旅贷”等8个贴息项目。每张“明白卡”按照奖励补类型,分类展示奖励政策、申报对象、申报条件、申报流程、申报时间、办理部门、咨询电话和申报入口等核心要素,快速传达政策内容和要点,让企业对“能拿多少、是否符合条件、如何办理、找谁咨询、去哪申报”等关注问题一目了然、快速办理。

记者了解到,企业可登录江苏政务服务网“一企来办”平台,进入“惠企财政资金‘一平台直达企业’”,查看“政策明白卡”。

7部门实施品质电商“五优”行动

新华社电 记者10日从商务部获悉,商务部等7部门关于实施品质电商“五优”行动的通知近日印发。

通知明确惠民生与促消费结合、规范发展与质量提升并重、数字技术与实体经济融合的原则,重点任务部署15项具体工作,围绕五大维度构建全链条培育体系。

一是组织电商平台“品质择优”,加强品质电商主体培育,推动平台规则向优转型,建立全链路品控体系。二是支持各类商

家“品质创优”,提升商家品质运营能力,创新发展电商消费品牌,赋能品质商家市场开拓。三是便利消费主体“品质择优”,构建品质消费活动矩阵,打造线上线下融合品质消费场景,强化消费引导与金融服务。四是引导丝路电商“品质争优”,构建电商出海良好生态,培育推广“丝路云品”品牌,推动电商领域高水平开放。五是强化规范标准“长效护优”,完善电子商务标准体系,协同整治无序非理性竞争,强化行业自律。

“红领驻站·医保同行” 新就业群体关爱服务活动在宁举行

扬子晚报讯(记者 吕彦霖)10月10日下午,“红领驻站·医保同行”新就业群体关爱服务活动暨南京市红十字医院新就业群体友好医院项目发布活动在南京举行。快递员、外卖骑手、网约车司机等新就业群体代表近100人参加。

近期,省委社会工作部、省医保局联合印发《关于推动医保服务深度融入新就业群体“红领驻站”工作机制的通知》,将参保宣传、待遇政策、经办服务等医保服务全面下沉至全省新就业群体基层工作站点,推动医保服务从“大厅办”向“站点办”延伸。南京市率先破题,以“红领驻站·医保

同行”为载体,把医保服务送到“一直在路上”的群体身边。

活动现场,医保工作人员围绕相关政策作专题解读;现场同步开设医保政策咨询和义诊服务。一位骑手说:“趁着等单间隙过来量个血压、问个政策,不耽误接单。”网约车司机杜先生表示,以往异地就医政策电话里自己说不清,如今在工作站点歇脚时就能当面问清,很方便。

近段时间以来,全省各地立足实际探索医保服务下沉路径。南通市医保局编印新就业群体医保政策解读,将“中国医保”标识嵌入崇川区51家新就业群体工作站点,打造与“15分

钟医保服务圈站点”接轨并行模式;扬州仪征市医保局以“视频+骨干+自助+协作”模式入驻站点,实现医保服务供给与办理需求无缝衔接;宿迁市医保局依托“红领驻站”打造百“保”箱,配备饮水、应急物品和医保宣传物料,方便新就业群体跑单间隙歇脚了解政策。

“红领驻站”核心是从“人找服务”转为“服务找人”。南京市红十字医院打造新就业群体友好医院,正是这一理念在就医场景的具体落地。医院从多环节入手,让新就业群体从“进得了门”到“看得上病”,从“问得清政策”到“办得成业务”。



10月10日,由徐州市委组织部、徐州市人力资源和社会保障部门联合主办的2026秋季“‘彭’聚英才·‘城’就未来”徐州名校名所行专场招聘会走进驻徐高校。活动汇集全市重点企事业单位优质岗位,搭建校企面对面双向选择的对接平台,打通人才引育与高校毕业生就业衔接通道。

仇明浩 摄 视觉江苏网供图