

1880万元起拍！一民国别墅将拍卖

位于南京颐和路街区，原主人是我国第一代有线电专家

热搜·关注

说起南京颐和路街区，人们首先想到的是一栋栋独具特色的民国别墅。近日，这里一座90多岁的别墅院落“上架”阿里资产平台，将于近期公开拍卖。扬子晚报/紫牛新闻记者了解到，该别墅为我国第一代有线电工程技术专家黄修青的旧居。这栋三层别墅的起拍价定为1880万元。

闹中取静保留原貌，已有多人咨询

10月12日上午，扬子晚报/紫牛新闻记者来到位于南京市鼓楼区赤壁路11号的这处别墅院落。该院落位于赤壁路小学大门对面，相比于周边的西康路、牯岭路等道路，这里车流量较少，是一处闹中取静的住所。虽然院落铁门紧闭，但进入隔壁院内可以一睹别墅全貌。记者看到，这栋别墅共有三层，外观保留了原始风貌，青砖外墙、坡面屋顶，与周围环境融为一体。院中几棵大树高耸，别墅的窗户掩映其间。此外，还有一栋单层附楼位于街道一侧。在院内，还有一道用青砖砌成的圆洞门，这在颐和路街区的民国别墅中显得别具一格。

记者透过窗户看到，目前该别墅主楼一楼和附楼房间内已清理干净，拍卖页面展示的几张别墅室内照片中，房间也均呈清空状态。拍卖信息显示，该房产目前无抵押和出租情况。

接受委托进行此次拍卖的托嘉宝利拍卖(南京)有限公司总经理徐佳告诉扬子晚报/紫牛新闻记者，该别墅的产权人为黄家后人。她透露，目前已有多人联系公司，咨询房屋相关情况。

此次拍卖的起拍价定为

1880万元，拍卖将于11月3日上午10点开始，竞价期限24个小时。阿里资产拍卖页面显示，截至10月12日晚7点，已有5700余人观看了拍卖页面，314人设置了提醒，暂无人报名。

别墅原主人是我国第一代有线电专家

据了解，这套别墅建于1934年，院墙上的石碑显示，其现为鼓楼区不可移动文物。别墅主楼连同附楼建筑面积共约366.9平方米，院落占地面积近400平方米。

这栋别墅原先的主人是我国第一代有线电工程技术专家黄修青。黄修青毕业于上海交通大学前身之一的上海工业专门学校机电科，是新中国成立初期四机部唯一的一级工程师。资料显示，黄修青在民国时期参与筹办中央电工器材厂，南京解放前夕，他和工人多方努力，使得南京有线电器材公司生产设备保留下来。

交易、装修、使用均有限制规定

那么，作为不可移动文物，这套别墅在交易、装修、使用及后续维护方面有哪些限制规定？

扬子晚报/紫牛新闻记者咨询律师得知，根据《文物法》规定，非国有不可移动文物不得转让、抵押给外国人、外国组织或者国际组织。

拍卖公司提醒，买受人如要对该别墅实施室内外装修、修缮、改造等工程，受文物保护单位相关法律法规约束，均须事先报请文物主管部门审批并取得同意后方可实施。竞买人应于竞拍前自行前往主管部门咨询核实保护要求与审批规则。



别墅外观 万承源 摄

徐佳告诉记者，目前该房产的用途登记为住宅，不能直接用于经营。如想改变用途，需向相应文物行政部门咨询是否可以办理相关手续。

值得注意的是，在这套别墅完成过户后，买受人即成为该不可移动文物建筑的保护责任人，依法承担建筑日常维护、保养、险情排查与应急处置等文物保护相关义务。

平台成功完成多起民国别墅拍卖

扬子晚报/紫牛新闻记者了解到，今年7月，位于南京市北京西路36号的徐国镇寓所在阿里资产平台成功拍出。该别墅同为鼓楼区不可移动文物，总高二层，证载建筑面积302.2平方米，温州市鹿城区人民法院以2170万元的起拍价对其公开拍卖。经过19名竞买人134轮出价，该别墅最终以5130万元的价格成交，溢价高达134%。

记者梳理阿里资产平台拍卖信息注意到，近年来，该平台

完成了多起标的为民国时期名人故居别墅的司法拍卖。

其中，位于厦门鼓浪屿的黄赐敏别墅(又名金瓜楼)应该是知名度最高的一座。这栋建于1922年的别墅中西合璧，因其楼顶两个橙黄泛金的拜占廷式穹窿顶而得名，是鼓浪屿重要的地标建筑。该别墅入选第八批全国重点文物保护单位、厦门市重点保护历史风貌建筑，市场估价曾一度高达1.12亿元。该别墅建筑面积881.99平方米，共有三层。在2025年3月进行的拍卖中，起拍价定为3540.8万元，最终该别墅以4040.8万元的价格成交。

2019年5月，温州市中级人民法院对位于杭州市长生路的徐青甫故居进行拍卖。徐青甫是晚清举人、爱国银行家、经济学家，这栋三层别墅建于上世纪20年代，离西湖直线距离不到400米，证载建筑面积419.57平方米，另有未登记建筑面积约31.03平方米，最终成交价锁定在8804万元，溢价率高达177%。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

“侃爷”上海演唱会主办方申请破产

此前演唱会口碑崩塌被观众吐槽，因违反演出管理规定被罚404万元

热搜·热点

据天眼查公开信息，此前美国说唱歌手“侃爷”(坎耶·维斯特)上海站演唱会的主办方——上海星珀文化因资不抵债已申请破产。

2025年7月12日，坎耶·维斯特上海站演唱会在上海体育场举行，这场演唱会的口碑完全崩塌。演出延迟了40多分钟才开场，现场音响多次出问题。当时有观众晒出现场已有不满的乐迷在大喊“退票”。7月14日坎耶·维斯特在社交媒体回应，否认是因为自己迟

到才导致演出延迟开场，而是因为现场设备一直出问题。在坎耶·维斯特谢幕乘车离开约十分钟左右，工作人员打电话告知在他离开后现场播放了未经允许的曲目，坎耶对此表示完全不知情且十分震惊。

今年1月16日，上海市文化和旅游局对上海星珀文化做出了行政处罚，处罚事由是“违反文艺表演营业性演出管理”，处罚总金额为404.38万元。

今年9月，上海星珀文化申请破产清算。根据全国企业破产重整案件信息网公开信息，上海浦东新区人民法院民事裁定书显示，今年8月13日，上海

星珀文化以其不能清偿到期债务且资不抵债，向法院申请进行破产清算。查明截至2026年6月30日，公司资产总计约29万元，负债合计约800万元。9月中旬法院指定了上海市协力律师事务所为上海星珀文化传播有限公司管理人。

坎耶·维斯特上海站演唱会项目从官宣之初就存在诸多不稳定因素。上海星珀文化成立于2025年5月22日，注册资本50万元，坎耶·维斯特上海站演唱会在6月12日获得上海市营业性演出准予许可，6月23日上海星珀文化和大麦共同官宣演出，到7月12日晚

上演出，从主办方公司成立到正式演出的时间还不足两个月！当时曾有观众担忧新公司是否能够成熟地运作好这一项目。

演唱会门票在预售时也遭遇质疑。首先在票价上，这场演唱会的票价相当高，在国内属于“天花板”级别的定价，没有内场座位但最高票价定价到了2680元。其次，还有不少观众吐槽侃爷上海演唱会宣传与实际不符合，前期主办方高调宣传此次演唱会由国际顶尖团队倾力打造，有顶级舞美制作，但现场的舞美效果不如人意。

扬子晚报/紫牛新闻记者 沈昭



体彩“超级大乐透”(第26116期)

中奖号码:前区:09 18 22 25 35 后区:01 10

奖等	级别	中奖注数	每注奖金
一等奖	基本	2注	10000000元
	追加	0注	0元
二等奖	基本	76注	213000元
	追加	15注	170400元
三等奖		809注	5000元
四等奖		14717注	300元

体彩“排列3”(第26271期)

中奖号码:6 2 2

奖等	本地中奖注数	每注奖金
直选	1990注	1040元
组选3	2992注	346元
组选6	0注	173元

体彩“排列5”(第26271期)

中奖号码:6 2 2 4 6

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	94注	100000元

福彩“七乐彩”(第2026117期)

中奖号码:25 17 01 27 08 12 14

特别号码:23

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	4注	23527元
三等奖	77注	2444元

本期销售额2744514元。

福彩3D(第2026271期)

中奖号码:2 8 0

奖等	中奖注数	每注金额
单选	942注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	2355注	173元
1D	274注	10元
2D	25注	104元

本期销售额4220276元。

福彩“刮刮乐”

2026年10月11日江苏中奖注数

133413注,中奖金额4715396元。

福彩“快乐8”(第2026271期)

中奖号码:10 17 20 22 30 31 37 40 41 43 44 45 50 52 56 58 59 63 71 76

(彩票开奖信息最终结果以彩票中心开奖公告为准。)