

过去人车混行墙面斑驳的景象一去不复返

东大门口的蓁巷焕然一新更有烟火气

时隔一年,再次走进蓁巷,最大的感觉是走不快了。巷子还是450米,可这一趟走下来,比去年多花了十分钟。不是路变长了,是走不动。从前,蓁巷还是人车混行、墙面斑驳;如今,咖啡香和烟火气在巷子里交织。一条小巷的热闹,本是寻常;但放在城市更新的语境里,它有了不一样的分量。而就在9月28日,省十四届人大常委会第二十五次会议审议了《江苏省城市更新条例(草案)》,这是我省首次就城市更新进行的立法。近日,扬子晚报/紫牛新闻记者蹲点一周,试图探寻这条小巷到底经历了什么。

扬子晚报/紫牛新闻记者 闫春旭 王夕悦

老巷烟火气吸引游人

国庆假期,蓁巷巷口糖水店里热闹了不少。操着各地口音的年轻人一边喝糖水一边聊天。店主倪钦蕊说,多是外地到南京游玩的大学生,趁着假期来蓁巷转转。

这份热闹,其实从半个月前就开始了。9月19日下午,东南大学南大门对面,四月音乐剧社的同学们从人群中走出,以一场街头独唱,为蓁巷焕新一周年拉开序幕。紧挨着的“第2届街角生活集”持续了两天。东大青年摊主带来自主设计的文创产品,成贤街社区“红豆荚”的儿童跳蚤市场上,小朋友认真介绍自己的旧绘本和手作。家在蓁巷的邱女士带着9岁的女儿参加了义卖:“孩子们凑在一起,在家门口就能看到真实的买卖场景,也是一次难得的体验。”

在蓁巷,这样的活动早已不是偶尔一次。蓁巷全年落地各类活动10余场,获评“2025最佳商业街区焕新案例”、入选2026首创金陵品牌集聚地等。

比这些更直观的,是巷子里的日常。过去一年,记者到过蓁巷20多次。如今再来,巷子还是450米,但从巷口走到巷尾,比一年前多花了十分钟。不是路变长了,而是能留住人的烟火气变多了。咖啡店门口的外摆区坐满了人,炸串店飘出的香气混着咖啡味在巷子里散开。巷口那面文化墙上,小松鼠“蓁蓁”的图案前,一位妈妈正给女儿拍照。

东大师生帮忙规划

蓁巷北接东南大学四牌楼校区,南连将军巷,最窄处仅8米宽,却长期承担着双向通行、非机动车停车、行人通行的全部功能。过去人车混行、墙面斑驳。行人贴着墙根走,电动车在身后按喇叭,稍不留神就会被擦一下。“以前巷子又脏又乱,我们散步都离得远远的。上下学高峰,接送孩子的家长要在路口等很久。”一位在蓁巷附近住了多年的居民回忆道。

改变始于2023年底,玄武区将蓁巷一将军巷作为社区规划试点列入城市



更新计划。东南大学建筑学院教授童明带领的学生团队以“社区规划师”身份介入设计,博士生白雪燕是其中一员,她告诉记者,通过交通单行改造,蓁巷释放出近2000平方米公共空间。这片空间里又植入了8个公共节点,将消极的边角空间转化为集文化展示、生活服务、社会交往于一体的多功能场所。

“在物理空间改造之外,我们还琢磨着一件事,把人心聚一聚、拢一拢。”白雪燕说。在居民的建议下,老旧小区的大门和围墙换上了水磨石和竹片;在东大学子的呼吁下,慢行步道刷上了绿漆,种下了很多植物。考虑到街区里有不少小朋友,团队还专门做了一面“儿童友好墙”。巷口那座不起眼的配电站,被改造成一座文化墙,展示着东南大学的校歌、成贤社区的历史,以及为蓁巷专门设计的形象IP小松鼠“蓁蓁”。

“所有蓁巷中的设计,都不是我们关起门想出来的。”白雪燕说,从方案设计到落地实施,一直在找居民聊天、找学生问想法、找商户聊需求。慢慢地,老百姓从“旁观者”变成了“参与者”。而要让这种参与持续下去,光靠热情不够,还得有机制来托底。

此后,社区公共资金给老旧小区换了新门头,商户自己出钱出力给自己营造了符合自己风格的装饰。巷子里的变化,环卫工人张荣河也看在眼里。他在蓁巷扫了40年街,从“老破旧”的平房片区,到如今“房屋漂亮了、道路规整了”。

一周年,对于一个街区来说,还很年轻。蓁巷最动人的地方,不在于它变新了,而在于它变新的过程中,没有把“旧”的人和“旧”的事赶走。学生还在,居民还在,商户还在,烟火气还在,只是多了几分不露声色的暖意。

南京“票根朋友圈”扩容至镇江

扬子晚报讯(记者 王夕悦)来南京看演唱会,票根的“含金量”又涨了。如今,这张票根不仅能在南京,还能跨城到隔壁镇江享优惠。10月13日,第十三批“跟着演出(赛事)游南京 乐享‘1+3’”优惠活动上新。这项自2025年5月起在南京开启的优惠活动,首次将“票根朋友圈”扩大到镇江,实现宁镇票根互通共享优惠。

根据本轮发布信息,10月13日至11月29日期间,南京和镇江市域内可享受优惠的演出、赛事、展会共有46项超80场,活动参与经营主体为875家。这意味着,观众凭一张票根,在票根日前后一周内,可在南京和镇江两地875家

参与主体享受优惠,涵盖景区、宾馆、餐饮、商场、体育场馆等丰富场景。

“跟着演出(赛事)游南京 乐享‘1+3’”活动每月发布下一个月可以享受优惠的演出(赛事、展会)清单。本轮发布的可享优惠的46项超80场活动中,大型演出有16项27场,包括在南京举办的潘玮柏“MAD LOVE:ULTRA”巡回演唱会、在镇江举办的2026张韶涵[玩家]巡回演唱会等;大型体育赛事有11项,包括在高淳老街举办的2026年世界华人狮王争霸赛等;大型展会有19项,包括在南京国际博览中心举办的第115届全国糖酒商品交易会等。

活动参与经营主体已从首次发布时的200家扩展至本轮发布前的716家,本轮新增后达到875家。其中,景区景点(含博物馆)43家、宾馆饭店(含民宿)196家、餐饮门店487家、购物商场66家、体育门店58家、交通出行9家、南京文旅集团旗下企业16家。

观众可通过参与活动的经营主体官网了解活动详细内容,也可通过“来斯南京”公众号“演出赛事游”窗口查询,市外手机号观众抵宁后可通过收到的南京文旅温馨提示短信中网址链接进入“乐游南京”,此外还可通过大麦等票务平台主页面、参与优惠活动的演出(赛事)购票详情页等购票环节获取活动信息。

帮忙将事故货车推到路边 交警为路人申报见义勇为

近日,一辆轻型货车抛锚滞留在南京机场高速天元西路出口匝道,两名热心市民前来帮忙。排除险情后,热心市民悄悄离去。目前,交警找到这两位热心人为他们申报见义勇为。

据了解,当时这辆货车行驶中不慎撞击道路护栏,车辆失控后横停在行车道上,事发时段正值节假日出行高峰,一旦有车辆避让不及,极易引发交通事故。

接警后,高速五大队警力火速赶赴事故现场,就出现了开头的一幕。事后高速五大队民警联系上两位热心人。他们分别是张建军和丁子成。

扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇 通讯员 杨萍

免费为8600多位老人拍照

这位徐州小伙获奖金5000元

扬子晚报讯(记者 闫春旭)10月10日,扬子晚报/紫牛新闻“养老我来验”栏目以“老人缺的不是吃穿,是被惦记!26岁小伙免费为8600多位老人拍照”为题,报道了徐州丰县“银发照相馆”公益项目发起人刘祖明的故事。六年来,他背着相机走进乡村和养老院,免费为8600多位老人拍照。报道刊发后,扬子晚报/紫牛新闻联合阿里公益天天正能量,为刘祖明颁发小微公益行动者专项奖及正能量奖金5000元。

谈到获奖的事情,刘祖明告诉记

者:“非常感谢扬子晚报/紫牛新闻对我们项目的报道,也感谢阿里公益天天正能量给予我们的公益奖励。这份认可,对我们整个志愿服务团队是莫大的鼓舞。”

谈及奖金的用途,刘祖明表示,这笔奖金将全部投入到银发照相馆的公益服务当中,主要用来购置相纸、相框等耗材。他说:“后面会走进更多乡村,重点为乡村孤寡、高龄老人免费拍照。希望能够为更多老人留下一张可以长久保存的相片。公益之路,步履不停,我们也会继续把这件小事坚持做下去。”



刘祖明与老人交流

征询异议公告

南京市公房管理中心拟开展公房置换工作,现就拟置换接收房产(龙蟠南路65号-6,65号-7两套商业门面房合计426.71平方米)公开征询异议。

与上述房屋存在权属纠纷、有效租赁关系、安全隐患、抵押查封、占用等争议情形的单位或个人,请于公告刊登之日起10个工作日内,以书面材料向我单位反映。逾期未提出异议的,视为放弃在本次资产置换程序中提出异议的权利,相关风险自行承担。

联系人:吴洁 联系电话:84409728

通讯地址:南京市中山南路111号五楼