南京“地王”盘“檀府·河西”亮相

户型使用率达109%,看房需先验资

扬子晚报讯(记者 **马祚波**)位于南京河西的“地王”盘“檀府·河西”于10月19日正式对外公开,这处刷新了南京楼面地价纪录的项目预计将于今年内开售,买家看房前需先验资。

去年12月,位于南京河西名品城的G90地块经过61轮竞拍被奥体建设拿下,成交楼面价为45325元/平方米,刷新了2016年5月河西葛洲坝中国府项目45213元/平方米的“地王”纪录,站上南京宅地价格的新高位,并于今年8月18日正式命名为“檀府·河西”。据记者了解,该楼盘所属的河西中部核心板块已“断供”宅地20年之久,因此受到不少高端改善客户的高度关注。

销售人员告诉记者,这个小区的总户数为172户,规划了8幢8层至16层的产品,分为三个面积段,分别是182平方米、228平方米以及278平方米的挑高墅厅,实际得房率超100%。从此次公开的228平方米样板间来看,空间使用率达到109%,且设置多处收纳空间,在装修上还使用大量石材,贴合高端改善人群的个性化需求。据了解,这个小区的8幢楼均采用架空层设计,打造了约2500平方米的下沉式会所空间,且推出南京首个双露台户型,分别与餐客厅和主卧连通。此外,228平方米的户型还支持定制,业主可以根据自身的居住需求,选择不同的交付产品。

据介绍,檀府·河西预计将于今年年底前对外销售,买房人看房前需先验资,目前价格信息尚未正式公布。业内人士表示,从今年南京楼市“金九银十”的表现来看,高端改善盘的吸引力依旧不减,河西、南部新城等片区的改善类大户型尤其是“四代宅”项目,交易量与价格走势均较为稳定,在刚刚公布的9月全国70城房价指数中,南京的新房价格环比上涨了0.2%,改善盘的“贡献”功不可没。在楼市企稳回升、企业年末冲业绩等多重因素的作用下,南京高端置业项目或将在最后一个季度迎来一轮小阳春。



10月18日,2026年国际中体联足球世界杯在苏州市体育中心体育场开幕。揭幕战上,中国男子一队4比1战胜捷克男子二队,取得开门红。

管钰楠 摄 视觉江苏网供图

国考报名过半 这些注意点务必记牢

10月19日,2027年国考报名迎来第五天,对于犹豫观望的考生而言,已经到了报名的最佳时机。但报名也有技巧,只看“招多少人、哪天报名”远远不够。真正决定成败的,是那些藏在修订痕迹里、容易一晃而过的细节,尤其是2027年报名的新变化。记者特邀公考专家,列出了考生报名的部分注意点。

年龄档、应届身份、定向身份三者是职位选择的第一道筛子。建议按以下顺序自查:确认出生年月对应哪一档年龄上限;确认自己属于2027届应届生、择业期内未就业应届生、往届生还是定向身份;再对照职位表逐项排除。特别是择业期内人员,需同时满足“未落实工作单位、户口档案组织关系保留在原毕业学校或就业主管部门(指导中心)、各级人才交流机构和公共就业服务机构”等条件,缺一不可。

实名实人认证须在10月23日18:00前完成,而报名从10月15日就已开始。最稳妥的做法是10月14日当天完成注册认证,避免临近截止时遇到系统拥堵、电子社保卡核验失败等意外。一旦错过认证,后续报名通道直接关闭,没有任何补救窗口。

每次只能报考1个职位,且资格审查通过后不可再改报。改报截止时间从往年的“10月24日”提前到今年的“10月24日18:00”,更要命的是18:00后未审查或未通过的申请不能再改报任何职位。因此不要在10月24日下午才提交申请,建议最晚在10月20日前完成首次提交,为可能的退补或改报留出时间。

职位要求的政治面貌、学历、学位、基层工作经历、资格证书等条件,截止时间均为2026年10月。如果你的资格证考试时间、基层工作经历月数恰好卡在这个节点前后,务必先与招录机关电话确认,不要想当然地自行认定。

报考指南第17条明确,所有报考者均需填写《报名登记表》和《报名推荐表》,纸质件一般在面试前向招录机关提供。社会在职人员一般不需要填写在校期间学习成绩,但个别招录机关有专门要求。建议在报名期间就把身份证、学历学位证书、资格证书、劳动合同、服务期满考核材料等原件扫描成电子版,并按招录机关可能的要求分类归档。

定向岗位与通过降低进入门槛等倾斜政策录用的人员,均需在所报考市(地、州、盟)辖区内的艰苦边远县乡机关最低服务5年(含试用期);未满5年不得交流到上级机关、非艰苦边远地区机关或其他省区市机关。这是报考前必须想清楚的长期承诺,而非录取后再权衡的选项。

8个非通用语职位、金融监管总局及派出机构、中国证监会及派出机构、公安机关人民警察职位,除公共科目外各有专门笔试。公安机关人民警察的专业科目笔试在11月28日下午,早于公共科目,且这类职位还涉及体能测评,报考者需提前规划体能训练,避免临考突击。

行测继续单独设置“政治理论”部分,重点是用党的创新理论指导分析和解决问题。这意味着单纯刷数量关系、判断推理的套路题已经不够,政治理论部分需要结合权威原文和最新表述理解记忆,而非死记硬背。

通稿与报考指南反复强调诚信。从报名材料真实、考试纪律到体能测评、体检考察,任一环节违规都可能终止程序,情节严重的五年限制报考;特别严重的,终身限制报考,并记入公务员录用考试诚信档案库。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **杨甜子**

丈夫无证驾驶造成一死一伤 妻子出来“顶包”被发现

无证驾驶货车撞倒行人,造成一死一伤的严重后果,还让妻子“顶包”,错上加错。10月19日,扬子晚报/紫牛新闻记者了解到扬州宝应法院审理判决了这一案件。

记者了解到,前不久的一个晚上,宝应县某路段,张某某驾驶一辆轻型封闭式货车疾驰而行。此前,他的驾驶证因酒驾被依法吊销,此刻握着方向盘本就是违法。更让人捏一把汗的是,该车仅投保交强险,未购买商业险,一旦发生重大事故,民事赔偿将存在较大风险。行驶中,因疏于观察,张某某驾驶的货车撞上前方同向步行的赵某某、钱某某夫妇,赵某某被撞飞后当场死亡,钱某某受伤倒地,车辆受损严重。经宝应县公安局物证鉴定室鉴定,赵某某符合车祸致颅脑损伤死亡。

事故发生后,张某某慌了神。妻子李某某知道“无证驾驶”会加重处罚,为帮丈夫躲避法律追究,主动提出“我来顶”,面对赶到的交警一口咬定自己才是肇事司机。然而,警方并未轻信口供,调取沿路监控视频比对还原,谎言瞬间崩塌。经宝应县公安局交管大队认定,张某某负事故全部责任,两名被害人无责任。

宝应法院审理认为,张某某违反交通运输管理法规,驾驶机动车发生重大事故致一人死亡,负事故全部责任。事故发生后,其指使妻子李某某冒名顶替,意图逃避法律追究,情节恶劣,其行为已构成交通肇事罪,依法判处有期徒刑四年。

法官指出,倘若张某某事后停车救人、主动报警,可获得从轻处理的机会,正是这场闹剧让他承担了更重的刑事责任。 通讯员 **宝法宣** 扬子晚报/紫牛新闻记者 **陈咏**

4根肋骨被撞断仍奋不顾身 民警5小时擒获盗窃团伙

扬子晚报讯(通讯员 **王鑫 佟影** 记者 **朱鼎兆**)近日,淮安市金湖县公安局刑侦大队联合黎城派出所,快速出击,仅用5小时成功打掉一个流窜盗窃车内财物的犯罪团伙,抓获嫌疑人3名,追回全部被盗财物。抓捕现场,民警王杨肋骨被嫌疑人撞断4根,何长治身体多处擦伤,但仍强忍伤痛牢牢控制住嫌疑人,圆满完成抓捕任务。

10月13日11时,黎城派出所接到市民王女士报警,车内价值10万元财物被盗。民辅警迅速赶赴现场勘查,很快锁定3名涉案男子,侦查人员循线追踪发现嫌疑人已逃往外地。案情紧迫,刑侦、派出所立即成立专班前往抓捕。当日下午,抓捕组在嫌疑人藏匿的某公寓大厅通道设下抓捕点位。16时许,嫌疑人走出电梯,王杨指挥民辅警立即开展抓捕行动。王杨带领叶晓波率先控制嫌疑人牛某,付豪带领陈宽翱抓获王某某,嫌疑人施某某趁乱逃窜,何长治奋起追击至停车场,将其抓获。

抓捕过程中嫌疑人疯狂逃窜。嫌疑人牛某猛撞王杨胸部,剧痛袭来让他几乎站不稳,他咬紧牙关,始终死死按住嫌疑人,直至增援抵达。后经医院诊断,王杨4根肋骨骨折。何长治在追击中被嫌疑人施某某绊倒,手掌、手腕、膝盖多处受伤,即便伤口疼痛难忍,他也没有松手,牢牢控制住嫌疑人。

面对民警的审讯,3名嫌疑人如实交代使用工具盗窃车内财物的犯罪事实。目前,被盗财物悉数追回,案件正在进一步办理。次日,受害人王女士专程送来锦旗,向快速破案、无畏冲锋的民辅警致谢。