# 9月全国70城房价指数现积极信号

## 17城新房价格环比上涨,南京环比涨幅全国第六

10月19日国家统计局公布了9月70城房价的最新数据,跟8月相比,新房价格环比上涨的城市由15个增至17个,二手房方面上海也成为全国首个价格同比上涨的城市。市场人士指出,新一轮政策调整后房价探底的趋势明显,房地产市场正显现出稳中向好的积极信号。

### 房价跌幅继续收窄,涨价城市增多

国家统计局的最新数据显示,9月份一线城市中的上海、广州和深圳新房价格分别上涨0.2%、0.2%、0.3%,北京下降0.2%;二线城市的新房价格环比则由上月的下降0.1%转为持平,房价呈现探底趋势;三线城市的新房价格环比下降0.2%,降幅与上月相同。若从同比来看,一线城市中的上海上涨2.8%,二、三线城市的同比降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。

市场人士认为,整体上看最新的70城新房价格跌幅持续收窄,表明价格探底的趋势继续走强。除上海、广州、深圳之外,新房价格环比上涨的城市还有徐州、长春、重庆、合肥等地,比8月增加了2个,房价调整的节奏正在加快。究其原因,该人士表示,一二线城市的人口规模较大,且人口净流入水平较高,明显带来了购房需求的积极释放,从传导效应上看,未来弱二线城市以及三线城市也将陆续探底,买卖双方的信心将持续增强。

### 南京环比涨幅全国第六,网签增速提升

再来看南京,9月新房市场的数据可谓相当亮眼——根据70城房价指数,南京新房的环比涨幅为0.2%,全国并列第六位。记者注意到,南京新房的价格环比指数从去年10月份开始,呈现出降1个月后再度涨回的节奏,总体上震荡上行、止跌回升。在南京房协副会长兼秘书长张辉看来,今年三季度经济的复苏为房地产市场奠定了良好的大环境,也提振了市场信心和预期。"从'828'新政以及贴息政策公布之后,楼市行情显著好转",他介绍说,10月至今南京新房和二手房的网签同比增速分别达到28%和19%,表明在房价稳住的同时,交易量得到有力支撑,且在其他一二线城市中,"金九银十"的销售行情都比较火热,甚至"银十"的市场供需和成交要好于"金九"。

### 上海二手房价率先上涨,"砍价"空间收窄

在此次公布的70城房价指数中,记者还注意到,上海成为全国二手房价格首个、也是惟一一个同比上涨的城市,在数据表格中格外惹人关注。国家统计局数据显示,70个大中城市中,二手房价环比上涨城市有9个,比上月增加6个,而同比上涨的只有上海,涨幅为0.8%。

上海易居房地产研究院副院长严跃进接受记者采访时表示,此次上海成为首个房价同比上涨的城市,信号意义很强。"这表明全国房地产市场的韧性很强,尤其是上海这样的高能级城市表现更佳。"他说,当二手房价调整至一定水平后,继续下探的空间已经不大,止跌回升显示出上海楼市的修复能力较强,这也会影响到其他城市的市场走势,买房人"砍价"的空间将持续收窄。此外,目前对市场价格的判断仍存在分歧,上海二手房率先上涨显示出国内"龙头"城市或已"探底"回升,叠加近期利好政策,其他楼市活跃城市会有价格上涨的可能。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **马祚波**

热点

## 严厉谴责日方涉靖国神社消极动向 外交部:已提出严正交涉、强烈抗议

**新华社电** 10月17日和19日,日本首相高市早苗向靖国神社供奉祭品、祭祀费。近日,还有多名日本政府官员、自民党政要以及国会议员参拜靖国神社。对此,外交部发言人毛宁19日在例行记者会上答问时表示,中方坚决反对、严厉谴责日方有关消极动向,已向日方提出严正交涉、强烈抗议。

毛宁表示,靖国神社是日本军国主义对外发动侵略战争的精神工具和象征,供奉有对侵略战争负有严重罪责的14名甲级战犯。日本领导人和政客心知肚明,却仍顶礼膜拜,暴露其在历史问题上根深蒂固的错误认知,以及为战犯脱罪、为侵略翻案、为"再军事化"铺路的险恶用心。

## 新版医保钱包升级 个人账户跨省共济全面落地

**新华社电** 记者10月19日从国家医疗保障局获悉,医保钱包迭代升级到2.0版,并自2026年10月16日起在全国各省份及新疆生产建设兵团全部上线运行,医保个人账户资金跨省共济给近亲属已在全国全面落地。

职工医保个账跨省共济,简单来说就是参保人个人账户的钱能跨省让家人使用。国家医保局医保中心主任樊卫东介绍,医保钱包2.0版强化了身份核验、共济关系绑定、共济额度管控等功能,严格限定共济对象为近亲属,额度不可再次共济。

为提升群众办事体验,医保钱包2.0版支持国家医保服务平台APP及支付宝小程序、线下经办窗口等多种渠道办理跨省共济业务。参保群众既可以在线上完成共济关系绑定与解绑、额度设置和使用、业务查询等操作,也可以在线下窗口办理业务,方便老年人等特殊群体。

## 我国优化无人机相关物项出口管制

**新华社电** 商务部会同海关总署、中央军委装备发展部19日联合发布公告,优化调整无人机相关物项出口管制措施。相关措施将于11月18日起正式实施。商务部新闻发言人表示,此次措施涉及的无人机相关物项具有明显的军民两用属性,中方依法依规优化调整有关措施,目的是维护国家安全和利益,履行防扩散等国际义务。

**又讯** 商务部会同相关部门19日联合发布公告,对盾构机等物项实施出口管制、优化调整挖泥船相关物项出口管制措施。相关措施将于11月18日起正式实施。商务部新闻发言人表示,此次措施涉及的相关物项具有明显的军民两用属性,中国依法依规实施出口管制措施,符合国际通行做法,更好地维护了国家安全和利益,更好地履行了防扩散等国际义务。

本地

## 2026物理AI与世界模型大会 医疗健康世界模型分会场在宁举行

**扬子晚报讯**(见习记者 **甘嘉颖**)10月19日下午,2026年物理AI与世界模型大会的平行活动,医疗健康世界模型分会场在南京国际博览中心钟山厅举行。据了解,本届大会由江苏省数据集团、南京大数据集团、中国人工智能学会共同主办,分会场以"预见疾病·推演生命——世界模型重构医疗人工智能"为主题,汇聚院士专家、临床医学工作者、高校科研人员及人工智能、医药和数据产业代表,围绕疾病状态演变、干预响应推演、医学知识建模等关键问题展开交流。

参会嘉宾、东南大学附属中大医院网络信息中心主任焦蕴介绍,"传统人工智能侧重于对疾病进行单点识别和静态预测,而世界模型可以结合患者状态、医学相关知识等,对病情进行反复、动态的推演,包括对实施一定干预后的病情进展进行评估,其作用涵盖从病情预测、治疗到康复的全过程。"

从"预见疾病"到"推演生命",本次分会场呈现了医疗人工智能从理论研究、可信数据到临床场景的多层次探索。江苏集聚高水平医疗机构、高校院所及软件信息产业资源,具备推动医疗世界模型产学研协同的良好基础。下一步,相关单位将继续围绕真实临床需求推进跨学科合作、模型验证与应用评估,让世界模型从科研设想逐步走向可检验、可部署、可持续改进的医疗创新实践,更好服务医生与患者。

财经

## 昨盘后利好,今天盯紧俩关键点




市场探底回升,三大指数明显分化!昨天沪指和深成指小幅收红,双创指数依旧延续调整态势,个股涨少跌多,中位数跌近0.35%,涨停跌停比为49比25。成交额相比上周五再度缩减超1200亿元,市场交投情绪持续低迷。

回首A股之前四轮典型的调整周期,历史反复印证:恐慌下跌往往孕育着新一轮反弹良机。站在当下这个位置,不宜再盲目看空。一旦指数止跌,反弹或一触即发,现阶段我们要做的就是耐心等待明确的止跌信号,等到成交量重新放大、题材主线形成合力,是重仓出击的时候。

昨天盘后金融街论坛释放利好政策:央行将推出非银机构大额赎回流动性支持工具,扩大常备借贷便利的适用机构范围。核心是给市场注入流动性,防止市场流动性枯竭引发进一步踩踏。接下来重点盯两个信号:市场成交量能不能有效回暖,摆脱持续地量的窘境;双创板块何时止跌企稳。只有科技成长方向重新吸引资金回流,市场才会从权重护盘的"假修复",转向普涨的真反弹。 **钱 眼**

速览

## 英国北爱尔兰约160所学校遭炸弹威胁

**新华社电** 据英国北爱尔兰警方19日消息,当地约160所学校当天收到炸弹威胁邮件,部分学校临时关闭或紧急疏散人员,当地警方已展开调查。

北爱尔兰教育部长保罗·吉万说,约160所学校当天上午收到威胁邮件,声称校内藏有炸弹。他表示,政府目前不认为存在危险,但相关威胁已引发广泛担忧,部分学校关闭、正常教学活动受到影响。

北爱尔兰警察局当天发表声明说,警方正展开紧急调查,将适时公布进一步消息。

目前,邮件来源尚不清楚。上周,爱尔兰多所学校也曾收到类似威胁邮件。


## 关于肯德基等权益业务退市的通知

尊敬的用户:

因业务调整,江苏电信"肯德基电子权益包10元/月、肯德基电子权益包20元/月、天翼云盘黄金会员(续包月)、蜜雪冰城电子权益包15元/月、权益-迅雷超级会员-续包月、华润万家生态权益包19.9元/月、翼支付-华润万家权益特惠包12元/月、凤凰新华联合会员、麦当劳特权产品包、瑞幸咖啡权益包、天翼云盘4000G+会员随心选/19.9元/月、萌宠随心用联合权益包(20元/月)、凤凰新华联合会员10元/月/协议期12个月、萌宠权益包标准版/24个月优惠合约"14项业务,将于2026年12月1日起终止提供服务,为此给您带来的不便敬请谅解。

中国电信股份有限公司江苏分公司

2026年10月20日