南京昨天一口气成交10幅地块

溧水低密宅地溢价100万拍出

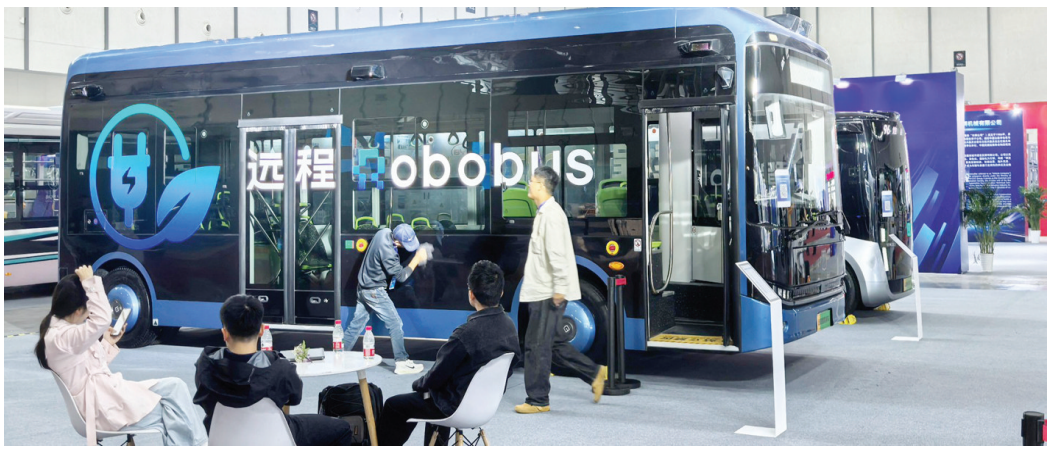
扬子晚报讯(记者 **马祚波**)“金九”以来供需两旺的南京土地市场继续发力,10月21日一口气成交了10幅来自江北和溧水板块的地块,单日“进账”达32亿元,位于溧水的1幅容积率仅1.1的低密宅地成为当天惟一溢价成交的宅地。

在此次推出的10幅地块中有9幅为住宅用地,另有1幅为商办混合性质。来自江北新区的地块共有3幅,坐落在国际健康城的G24地块位于老山西麓,紧邻佛手湖中央生态公园以及在建中的4号线二期瑞龙郊野公园地铁站,江北产业投资以底价3.91亿元竞得,成交楼面价为14026元/㎡。市场人士告诉记者,这幅地块的地理位置相当优越,除了“地铁盘”属性之外,1.3的容积率也较为适合打造改善型的品质项目,以满足地缘客户“以旧换新”的置业需求,同时,周边新房以及二手房小区的价格相对稳定,目前售价(报价)在2万~2.8万/㎡区间。

位于江北研创园的G28地块同样以底价成交,该地块临近滨江风光带,出让面积近3万平方米,容积率为1.8,江北建投以5.56亿元拿下,成交楼面价为10500元/㎡。该地块是研创园滨江片区挂出的首幅住宅用地,从成交楼面地价来看,与江核青奥片区基本持平,周边二手房小区挂牌价在2万/㎡以上。另外1幅来自江北的南京北站G30地块被民企南京林华产业发展以底价3447万元收入囊中,该地块为商办混合性质,位于南京北站枢纽经济区的核心位置,也是区域内出让的第2幅地块。由于其建筑限高为80米,预计未来将成为南京北站枢纽的又一处地标性办公建筑。

记者注意到,当天成交的另外7幅地块全部来自溧水,成交价从1.29亿元至5.08亿元不等,其中有6幅为底价成交。惟一溢价的地块位于溧水经济开发区,靠近地铁S7号线群力站,东侧为鼓楼医院溧水院区,由于该地块的容积率仅为1.1,超低密的属性适合打造高端“四代宅”产品,因此在竞拍过程中举牌两轮成交,比底价高出了100万元,拿地企业为南京团盛建设发展有限公司,最终成交价为1.29亿元。

值得一提的是,本周内南京还将有多幅地块公开竞拍,包括容积率仅1.05的老山超低密宅地。业内人士表示,随着楼市政策调整不断完善,市场信心正逐步恢复,房企在土地市场也日益活跃,从而推动整个房地产市场的平稳与复苏。



10月21日,2026绿色数字智能交通博览会(南京)在南京国际博览中心举行,重点聚焦交通运输装备的绿色低碳、智能网联、车路协同等前沿方向,集中展示行业领先科技成果。

宋宁 摄 视觉江苏网供图

伪装成家境贫寒的大学生 网络女主播诈骗被抓

扬子晚报讯(记者 **吴佳笑** 通讯员 **许舟逸**)21日,如皋市公安局高新区派出所破获一起网络交友诈骗案件。

此前,张先生通过网络结识了女主播王某某。对方自称是家境贫寒的在校大学生,需独自承担本人及妹妹的学费与生活、医疗开销。经过一段时间的热聊,张先生主动提出添加微信,双方很快确立了“男女朋友关系”。然而,在此后不到8个月的时间里,王某某频繁以“生病需支付医药费”“自己和妹妹上学要交学费”等理由向张先生索要钱款。她还多次使用“你还没有发工资吗,你媳妇儿要饿死啦”“你还藏私,再掏五百嘛”等甜言蜜语进行哄骗,诱使张先生先后转账共计10万余元。直至张先生账户资金见底,王某某仍不断索要钱财,张先生这才察觉异常,随即前往高新区派出所报警。

接警后,民警经研判发现,王某某实际已婚已育,且涉案资金流向与其所述理由完全不符,存在重大作案嫌疑。警方迅速部署,赶赴外地将王某某一举抓获归案。经审查,王某某对自己以交友为名实施诈骗的犯罪事实供认不讳。

目前,警方已成功为受害人挽回全部损失。

中国消费品质量安全促进会发布消费提示

切勿购买剪码婴幼儿纸尿裤

10月21日,中国消费品质量安全促进会发布消费提示:婴幼儿纸尿裤属于一次性使用卫生用品,外包装完整性直接关系到产品卫生安全。对于存在外包装破损、条码缺失等异常情况的婴幼儿纸尿裤,消费者切勿购买。

近期,中国消费品质量安全促进会与京津冀三地消协组织调查发现,个别电商平台上销售的婴幼儿纸尿裤外包装条形码被剪除、剪除区域被其他标签遮盖,而此类纸尿裤多为个人卖家销售。

中国消费品质量安全促进会与京津冀三地消协组织研究认为,购买此类婴幼儿纸尿裤存在两大风险:一是质量安全风险。二是来源追溯风险。条码、溯源码、批号等关键标识缺失或被破坏,削弱了产品的真实性验证和问题追溯能力。消费者一旦遇到质量问题,难以追溯真实的生产者和销售者,难以就退货退款、损失赔偿等事项进行协商,向监管部门寻求救济也往往会因主体不明而受阻。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **马燕**

东航江苏公司新开航线 南京直飞阿勒泰去滑雪

10月21日,东航江苏公司在南京博物院举办2026冬航季航线推介会。

换季后,国际及地区航线新开南京直飞河内航线,每天1班;此外有南京至吉隆坡、首尔,每天各2班;南京至新加坡、釜山、曼谷、胡志明市、香港、澳门,每天各1班;南京至台北,每周8班;南京至高雄,每周3班;南京至台中,每周1班。国内航线将新开南京直飞阿勒泰航线,每周2班。 通讯员 **李鹭**

扬子晚报/紫牛新闻记者 **笪越**

《家有喜事》上扬子晚报“官宣” 结婚公告 真情告白 生日祝福 金榜题名 乔迁之喜 开业大吉

公告信息
58683888
QQ:21242112
江东中路369号
新华报业传媒广场1号楼2楼

○开户许可证 ○身份证遗失 ○代码证遗失 ○营业执照 ○企业公告 ○学生证遗失 ○税票税务证 ○就业证遗失 ○寻人寻物 ○其它

分类广告价格:
正文:3元/字;1.5元/数字、字母;标点符号免费;加框:30元/次;照片:70元/张/次(1.6CM*2CM)。

便民登报受理点:
中山门大街699号马群花园城 电话:13813874450
户部街33号天之都大厦2922室 电话:84463289
新街口华侨路华夏大厦1008室 电话:15951803813
中山南路230号安瑞大厦719室 电话:13809039462

扫码自助登报
扬子晚报分类信息

※公 告※

南京市浦口区博爱之家于2026年8月23日会员大会决议解散本单位,并于2026年10月14日成立了本单位清算组。请本协会债权人于本公告发布之日起20日内,向本单位清算组申报债权。联系人:陈寸金,联系电话:18913009813 地址:南京市鼓楼区广州路140号随园大厦12楼C座 邮编:210009 南京市浦口区博爱之家清算组 2026年10月16日

注销公告:南京东宁农作物研究所,统一信用代码:52320100742391776G,依规申请注销登记,请债权人于公告发布之日起20日内向本单位清算组申报债权,特此公告。联系人:姜晓东,电话13952095471

※遗 失※

遗失声明:王伟,身份证号:422326199006065851,护照号:EP3023791,所持APEC商务旅行卡(卡号:000299818,有效期:2031年3月3日)不慎遗失,现声明该卡作废。

印玉颖,遗失南京艺术学院环艺专业毕业证书,编号:103311201905001513和学位证书,编号:1033142019001285,声明作废。

南京市建邺区雅林缘百货超市店公章遗失,寻回后不再使用,声明作废。

遗失声明:文钰棕,优待证号:6214724301000849859,现已遗失,声明作废。

李建龙遗失优待证(6216223000007999201)声明作废。

刘南,优待证:6214724301000938363现遗失,声明作废。

无锡市湖梅电力仪表厂(统一社会信用代码:91320211607955137 8)遗失合同专用章,声明作废。

遗失南京市建邺区桂福陇餐饮店公章,声明作废,原章寻回不再使用。

南京畅耀工程管理服务有限公司,遗失法定名称章一枚,寻回后不再使用,声明作废。

南京耐切尔科技有限公司财务专用章不慎遗失,声明作废。

润嘉物业管理(北京)有限公司昆山分公司工会委员会遗失开户许可证,账号:10531901040039072,核准号:J3052014757804,声明作废。

殷宇岗,遗失中华人民共和国军队医师执业证书,证书编号2002891103709821977022667471,声明作废。

杨春,遗失中华人民共和国军队医师执业证书,证书编号200734110340824198206070 0,声明作废。

杨德海遗失退役军人优待证,证号:320112196412081218,声明作废。

遗失:南京中北(集团)有限公司客运分公司营业执照正副本,工商注册号3201211503162,声明作废。

遗失 南京市江宁区魏以恩餐饮店(个体工商户)公章,声明作废,寻回后不再使用!

刘春雨遗失南京林业大学本科毕业证,毕业证书号102981201705000485,遗失学位证,学位证书编号1029842017000485,声明作废。