新政满月,物业费、装修两类新增提取业务申请量持续攀升

公积金提取没办成的,大多卡在发票上

9月20日,新修订的《住房公积金管理条例》正式施行,装修自住住房、支付自住住房物业费首次纳入公积金提取范围。新政落地已满一月,这笔惠民资金,市民主要用在了哪些地方?记者近日走访南京、无锡两地住房公积金管理中心一探究竟。

新政落地一个月,两类新增提取业务的申请量持续攀升。截至10月26日,无锡共有5810人办理物业费提取,提取住房公积金1452.72万元;72人办理装修提取,提取住房公积金417.21万元。南京体量更大一些,截至10月26日,南京共办理物业费提取26004笔,提取住房公积金4417.57万元;装修提取265笔,提取住房公积金1305.94万元。

从结构看,购房提取、偿还房贷提取、租房提取依然是无锡公积金提取的主流类型,金额分别占提取总量的14.6%、57.69%、8.49%;装修提取、物业费提取作为新增的民生类提取渠道,占比分别为0.16%、0.56%。

从数据来看,物业费提取是“普遍需求”。无锡的单笔提取金额大多集中在2000元至3000元区间,与普通家庭一年的物业费支出大体相当。装修提取则呈现“笔数少、单笔大”的特点:无锡按建筑面积每平方米1000元核定、家庭最高15万元,平均每笔提取超过5万元。从房屋情况看,取得不动产权证5年以上的占61.22%,老房翻新是装修提取的主要去向。无锡市住房公积金管理中心营业部工作人员倪千红介绍,新政要求装修发票日期在9月20日之后,“按照正常装修周期,一般装修完才会开发票。未来装修提取的占比可能会往上走。”

新政落地初期,也有不少办不成的案例。据了解,卡点最集中的问题是发票。

按照政策,物业费提取需提交申请提取年度开具的发票。无锡、南京两地遇到同一种情况:不少职工上一年预缴了今年的物业费,发票开在去年,按现行规定无法提取。“我们会引导职工联系物业公司重新开具本年度发票,多数人拿到新发票就能顺利办结。”倪千红说。南京市住房公积金管理中心工作人员介绍,退案还集中在两类情况:装修发票项目与规定不符;把公摊水电费等非物业服务支出计入了提取额度。

放眼全省,各地细则“一城一策”。装修提取总额上限从10万元到30万元不等,南通按每平方米2000元核定、单套最高28万元,盐城最高30万元,南京、无锡为15万元,苏州家庭最高15万元、可分次提取;物业费提取方面,南京能提供发票的,年度最高提取5000元,无锡双缴存人家庭6000元,扬州按每平方米每月3元定额提取。

新华报业全媒体记者 刘霞

热点

外交部:对英国警方任意、过度执法行为表示强烈不满

新华社电 外交部发言人郭嘉昆27日表示,中方对英国警方任意、过度执法行为表示强烈不满、严重关切,已向英方提出严正交涉。

当日例行记者会上,有记者问:我们注意到,中国驻英国使馆近日发布了提醒中国公民注意英方出入境检查的安全提示。发言人能否进一步介绍相关情况?

郭嘉昆说,近日,外交部和中国驻英国使馆收到多起中国公民被英国边境执法人员长时间扣留、盘查,以及其随身携带的手机等电子设备被查扣的报告。“中方对英国警方任意、过度执法行为表示强烈不满、严重关切,已向英方提出严正交涉,将全力维护中国公民人身安全和正当合法权益。”郭嘉昆说,“我们提醒有计划赴英国的中国公民详细阅读驻英使馆发布的提示,避免不便和损失。”

世界气象组织:地球大气温室气体浓度再创新高

新华社电 世界气象组织27日发布的最新《温室气体公报》显示,2025年地球大气中二氧化碳和其他主要温室气体的浓度升至历史新高,说明全球长期升温的趋势仍在持续发展。

公报说,2025年全球平均地表二氧化碳浓度为426.8ppm(1ppm为百万分之一),是1750年工业化前水平的153%;分列全球第二大和第三大温室气体的甲烷和氧化亚氮的浓度则分别上升到工业化前水平的267%和126%。预计2026年大气中温室气体浓度还会显著上升。世界气象组织副秘书长科·巴雷特说,大气中温室气体浓度又一年再创新高,温室气体截留在大气中的热量前所未有,这增加了极端天气事件出现的可能性,并给我们的经济和社会带来相关风险。

中国证监会原党委委员王会民受贿4.36亿元一审被判死缓

新华社电 2026年10月27日,四川省成都市中级人民法院一审公开宣判中国证券监督管理委员会原党委委员、中央纪委国家监委驻中国证券监督管理委员会纪检监察组原组长王会民受贿案,对被告人王会民以受贿罪判处死刑,缓期二年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产,在其死刑缓期执行二年期满依法减为无期徒刑后,终身监禁,不得减刑、假释。

经审理查明:1998年至2025年,被告人王会民利用担任中国建设银行新疆维吾尔自治区分行行长、党委书记,新疆维吾尔自治区人民政府主席助理,新疆维吾尔自治区人民政府金融工作办公室主任、党组书记,新疆维吾尔自治区农村信用社联合社党委书记,中国证券监督管理委员会纪委书记,中央纪委驻中国证券监督管理委员会纪检组组长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件,为相关单位和个人在企业经营、募集资金等事项上提供帮助,直接或通过他人非法收受财物共计折合人民币4.36亿余元。

成都市中级人民法院认为,王会民受贿数额特别巨大,并使国家和人民利益遭受特别重大损失,论罪应当判处死刑。鉴于其受贿犯罪中有未遂情节;到案后如实供述自己罪行,主动交代办案机关尚未掌握的部分受贿事实;认罪悔罪,受贿赃款部分追缴,具有法定、酌定从宽处罚情节,对其判处死刑,可不立即执行。



10月27日,经过15天的盾构磨墙掘进,由中铁四局承建的无锡地铁6号线东风站至春江桥站区间右线顺利完成下穿既有地铁3号线东风站施工,该工程攻克了城市地铁近接既有线施工重大技术难题。 通讯员 徐松 本报记者 赵亚玲 摄

财经

国开新型政策性金融工具3650亿元投放完成

新华社电 记者从国家开发银行获悉,国开行提升新型政策性金融工具投放质效,于10月27日完成3650亿元投放任务,全部用于补充项目资本金,涉及项目总投资5.5万亿元,助力推动经济持续向新向优向好发展。

今年的政府工作报告明确,2026年发行新型政策性金融工具8000亿元,带动更多社会资本参与投资。8月28日,国家发展改革委联合有关部门召开全国投资工作推进会议,强调抓紧投放新型政策性金融工具资金。

据介绍,国开行聚焦重点领域,提高投放效率,优化投放结构,向民间投资和民间资本参与项目投放1279.9亿元,占比35.1%;向安徽、浙江、四川等11个经济体量较大省份投放2778.6亿元,占比76.1%;向人工智能、数字经济、绿色低碳、生物医药、消费等领域项目投放1790.1亿元,占比49%。

避险情绪占上风,变盘节点越来越近



昨日盘面比较惨烈,两市4900多家个股下跌,仅600多家上涨,涨停42家,跌停23家,中位数跌幅超3%;成交额1.47万亿元,较前一日缩量1500多亿元。

目前市场避险情绪完全占据上风,可能有点恐慌过头了。现阶段最好是多看少动、严控仓位,耐心等待场内恐慌抛压彻底释放完毕。经过昨天的缩量下挫后,主要指数在技术面均呈“被5—10日线驱赶向下”的弱势,市场再度缩量寻底,阶段企稳的信号还要继续等待。什么时候可以看市场短线筑底呢?一是需要看到放量,市场现在最需要的不是单一板块的护盘,而是全面的流动性修复。二是盯紧银行等红利板块的表现,这是市场风险偏好的先行指标。三是要等三季报本月底排雷结束,机构杀跌可能会有所缓解。

本轮指数已经历较为充分的调整,反弹初期不会一蹴而就,市场可能先从持续下行转向震荡整理,在情绪逐渐稳定、抛压有所缓解后,再尝试进一步向上修复。 钱眼

速览

前三季度江苏财政收支数据出炉

本报讯(记者 杨民仆)省财政厅近日发布今年前三季度全省一般公共预算收支运行情况,全省财政收入稳步增长,收入结构持续优化,支出统筹调度有力,重点保障民生、科技创新等关键领域,财政运行总体平稳。

收入端看,1—9月全省一般公共预算收入完成8193亿元,同比增长2.1%。其中,税收收入6372亿元,增长4.9%;非税收入1821亿元,同比下降6.7%,税收占比达77.8%,收入含金量进一步提升。

支出方面,1—9月全省一般公共预算支出完成10656亿元,同比小幅下降0.1%。重点科目中,科学技术支出421亿元,增长7.7%,增速领跑重点支出板块,彰显江苏持续加码创新驱动、培育新质生产力的财政导向;社会保障和就业支出1711亿元,增长3.3%;卫生健康支出934亿元,增长5.4%;城乡社区支出967亿元,增长1.9%;农林水支出730亿元,增长1.5%,民生兜底、乡村振兴、基层治理保障力度不减。教育支出2095亿元,小幅下降0.6%;交通运输支出384亿元,下降5%。

日本青少年犯罪人数近年持续上升

新华社电 统计数据显示,在连续几十年下降之后,日本青少年犯罪人数近年来持续攀升。警方和教育界人士认为,这与社交媒体不无关系。

共同社27日援引日本警察厅数据报道,从20世纪80年代起,因触犯刑法被警方采取行动的青少年人数稳步下降,到2021年降至有相关记录以来最低点,为14818人。但从那之后,这一数字开始持续上升,2025年升至24416人。