南京土地市场“银十”翘尾

7幅地块顺利成交“揽金”25亿元

扬子晚报讯(记者 **马祚波**)从江北新区到城东仙林,南京土地市场连续两天推出7幅地块并全部顺利成交,成交总价约25亿元。记者注意到,进入“金九银十”后的南京土地拍卖按下了“加速键”,业内人士认为这将有效保障未来一至两年的市场供给,为买房人提供更丰富的新房选择。

最新的成交案例是10月28日成功拍卖的4幅地块,其中2幅住宅用地和1幅商住混合用地均位于江北新区,另外1幅社区中心用地则位于仙林青龙片区,4幅地块的成交总价约19亿元。来自江北新区中央商务区的G34、G35地块均由南京扬子江开发置业有限公司(扬子国投)底价竞得,总金额约17.26亿元。这两幅地块位置紧邻,均位于横江大道东侧,出让面积分别为4.1万平方米和2.3万平方米,容积率均为1.8,建筑限高分别为80米和100米。在地块周边规划有金融、科创及现代服务业等产业,未来将形成扬子江新金融集聚区。在交通方面,两幅地块紧邻横江大道快速路,周边有地铁4号线二期、11号线(在建)覆盖,出行便捷;此外,周边还有扬子江国际会议中心、万象系商业以及鼓楼医院江北国际医院等配套。

同样来自江北新区的G39地块被南京昕合房地产开发有限公司以1.73亿元底价竞得,地块所在的南工大板块周边生活氛围较为成熟,聚集了南京工业大学、江苏警官学院等高校,以及南京市浦口区实验学校、第四中学等教育资源,可满足片区内的教育配套需求;在生态休闲方面,地块紧邻10.8万平方米的浅山休闲公园,以及白马生活广场、红星美凯龙等成熟商业,G39的成交楼面价为9187元/㎡。

而在此前一天的10月27日,南京浦口也成交了3幅低密宅地,“揽金”超过6亿元。这3幅地块分别位于浦口老城和桥林片区,其中江浦文德路G04地块被本地民企南京金基以底价1.22亿元摘得,这是金基地产今年拍下的第4幅地块,也是其首次进入浦口板块。该地块位于浦口老城中心区,紧邻文德路成熟商圈、浦口区政府,容积率仅1.2,成交楼面价为8362元/㎡。而在桥林的2幅低密宅地均被浦口经济开发公司拿下,容积率分别为1.2和1.5,成交楼面价均为6000元/㎡出头。

市场人士介绍,今年“828”现房销售新规公布后,国内已有北上广深以及天津、武汉、苏州等10余座城市陆续公布本地版的细化方案,对于今后新房上市销售提出了具体要求。从市场层面上看,更加规范、更为合理的销售规则成为市场主流,与此同时,包括南京在内的多地也加快了土地上市的节奏,自“金九银十”以来,南京土地市场网已经公布了40多个批次的土拍公告,有效保障未来一至两年左右的市场供应水平,同时也让买房人有了更多选择。

秋假带动赏秋订单大涨20%

南京位列“最受欢迎赏秋目的地”第三名

伴随全国多地秋假定档,赏秋游热度持续上涨。10月28日,记者从木鸟民宿获悉,数据显示,赏秋游订单同比上涨20%,北京、成都、南京成为最受欢迎的赏秋游目的地。北京民宿订单同比上涨135%,南京秋假期间民宿订单同比上涨128%。

数据显示,北京、成都、南京、上海、重庆、长沙、青岛、广州、杭州、苏州成为最受欢迎的赏秋游TOP10目的地,南京位列第三。

北京成为最受欢迎的赏秋目的地,民宿订单同比上涨135%,故宫、颐和园、圆明园等地成为较受欢迎的赏秋热门景点。阿坝藏族羌族自治州的川西秋景吸引了众多游客,成为赏秋游增长最快的目的地。

近日,多地秋假陆续开启。报告显示,11月这个传统的“青铜档”拿出了“白银档”的表现。11月民宿订单与秋假呈现正相关性。以南京为例,秋假期间民宿订单同比增长128%。秋假正在成为推动旅游消费的重要动力。

赏秋游显著带动了“奔县”热度。县域民宿订单同比增长50%,增速领先一众热门城市,例如,进入赏秋最佳赏味期的九寨沟订单同比增长5.7倍。

带娃参观古建筑、博物院等是秋假家庭游用户的最爱。数据显示,成都、开封、洛阳、太原、大同等历史文化名城订单上涨迅速,北京故宫博物院、北京中国国家博物馆、南京博物院、成都杜甫草堂等景点搜索热度也在迅速上升。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **徐兢**



10月28日,南京中国绿化博览园内,大片粉黛乱子草盛放,吸引不少市民游客打卡拍照 **丁玄玄** 摄 视觉江苏网供图

“冰雪+”小镇生活提前升温

南京游客“追雪”热情高涨

10月20日,新疆阿勒泰的可可托海国际滑雪度假区率先开板,拉开2026—2027冰雪季序幕。美团数据也显示,开板当日起3天,可可托海镇上的住宿预订量较此前3天增长逾三成。奔赴冰雪目的地的出发城市TOP10中大多是南方城市,南京排前四。

虽然多数雪场还未正式开板,但许多滑雪爱好者已“闻雪而动”。从“等雪来”到“追雪去”,这个雪季的消费热潮正跑在开板时间表前。10月以来,长白山、云顶、松花湖、太舞、将军山、可可托海、富龙、亚布力、万龙、北大湖位列滑雪搜索热度TOP10目的地。截至10月28日,10月以来美团平台上“滑雪”搜索量同比增长125%,入住时间在今年11月至明年3月的雪场周边5公里住宿预订量同比增长217%。

住宿之外,“冰雪+餐饮”“冰雪+休闲康养”随之走热。白天“征战”雪道,夜晚用一锅热汤、一池温泉褪去疲惫,越来越多的小镇生活,正被写入“冰雪+”的加号后面。

雪场周边的住宿预订数据呈现出南方客源为主的特征,11月、12月入住的雪场周边住宿订单中,约55%来自南方城市,这一比例较去年同期的44%提升了11个百分点。

美团数据显示,截至10月28日,9月以来平台上预订出行日期在今年11月至明年3月的冰雪方向机票订单中,出发城市前十名依次为:上海、广州、成都、南京、杭州、深圳、北京、郑州、重庆、济南,南方城市占七席;不少游客跨越地图对角线奔赴冰雪。

与此同时,城市室内滑雪场已成为不少消费者提前体验冰雪运动的选择。截至10月28日,10月以来“室内滑雪”搜索量同比增长168%。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **徐晓风**

精准操控、侦查搜寻、物资抛投……

无人机驾驶员上演“低空对决”

扬子晚报讯(记者 **任国勇**)为促进南京都市圈“8+2”成员地市(区)低空经济协同发展,提高民用无人机驾驶员操作水平,加强都市圈低空技术人才交流,由南京市总工会、南京市交通运输局联合主办,南京都市圈“8+2”成员地市(区)交通运输局协办的2026年度南京都市圈无人机驾驶员职业技能竞赛,于10月28日在南京交通技师学院无人机公共实训基地举行。

据悉,来自都市圈各市的11支代表队伍共33名选手入围决赛。竞赛采用实机操作形式,设置无人机操控、无人机搜寻、无人机物资抛投3个赛项。据此次竞赛的裁判长、南京交通职业技术学院专业带头人冯秀介绍,设置这3个赛项主要是从无人机驾驶员的职业发展方向考虑,首先在应用场景要有精准的操控水平;第二,在一些应用场景需要对周边环境进行侦查;第三,在一些应急救援场景,需要利用无人机进行抛投物资,高效送达救援现场。



比赛现场 **邵丹**摄 视觉江苏网供图

南京市铁路与航空事业发展中心航空发展科科长胡锦浓介绍,南京市低空飞行服务平台自去年6月份运行以来,注册企业达400多家,注册的无人机操控员已经达到了1300多人,在该平台每天合规飞行1000多架次,总体运行量全国前列。

淮安交警推出轻微交通违法“四选一”柔性执法新模式

扬子晚报讯(通讯员 **熊盛荣** 记者 **朱鼎兆**)记者从淮安市公安局交通管理支队获悉,该支队于本月正式推出轻微交通违法“四选一”柔性执法新模式。当事人无多次同类违法记录、无严重交通违法及肇事记录的,可在“观看交通安全宣传视频”“朋友圈集赞宣传”“抄写交通安全法律法规”“路口文明志愿劝导服务”四个选项中任选一项,完成体验后即可替代罚款。

在淮安市区一交警执勤现场,路边摆放了交通安全宣教展板,展板上印有两个二维码。其中一个扫码后可观看闯红灯、不戴头盔、电动车违法载人、非法改装等警示教育短片;另一个直达“乐行淮安”视频号,方便市民挑选普法内容转发至朋友圈。

据悉,“四选一”柔性执法并非简单替代处罚,而是通过不同体验方式,让当事人从“被动受罚”转向“主动反思”。四项体验方式各有侧重,但共同目标都是让交通安全教育入脑入心。淮安市公安局交通管理支队相关负责人介绍,推出这项柔性执法举措,核心是坚持教育优先、罚教结合。法律有刚性,也带着人文温度。对于无心、初次、轻微的交通小过错,给予容错纠错空间。但柔性不等于放宽底线,多次违法、恶意违法,或造成事故、重大安全隐患的,交警依旧依法从严查处。