2026.11
1
星期日
农历丙午年九月廿三
今日8版
读者热线
(025)96096

扬子晚报

YANGTSE EVENING POST

紫牛新闻

6 940093 900013 >
本报每份定价1.5元

2026“苏超”落幕

“水蜜桃”摘金



10月31日晚，2026江苏省城市足球联赛（“苏超”）决赛在南京奥体中心体育场举行。在现场62356名观众的共同见证下，无锡队与常州队上演巅峰对决。最终，无锡队以2:1战胜常州队，夺得2026“苏超”冠军。 蒋文超 摄 视觉江苏网供图

A4—5

江苏迎大风降雨降温三连击

扬子晚报讯（记者 **万惠娟**）10月31日，一股将影响我国大部地区的冷空气正式登场，11月1日，这股冷空气继续东移南下，给江苏带来大风降温降雨天气，阴冷感加重。

10月31日夜里到11月1日，江苏自北向南有一次较明显降水过程。1日白天，淮北地区阴有小雨并渐止，其他地区阴有阵雨，其中沿江西部地区雨量中等。到了2日天气转晴，很适合晾晒、开窗通风。不过3日又会有阵雨到访。最近阵雨比较频繁，大家出门最好随身带一把伞。

气温方面，受降水和冷空气共同影响，未来三天全省气温略有下降，其中3日全省最高气温在18℃左右，早晨最低气温淮北地区约10℃，其他地区11~12℃，体感凉意十足。风力方面，10月31日到11月1日，全省风力偏大，阵风最大可达6级，阳台花盆等提前收好，外出尽量避开广告牌和临时搭建物。

南京近期天气预报：今天阴有阵雨，雨量小雨到中雨，东南风转西北风，风力4到5级阵风6级，15℃到23℃；明天阴转多云，偏北风转偏东风，风力3到4级，12℃到22℃；后天多云转阴有阵雨，雨量小雨到中雨，偏东风4到5级阵风6级，11℃到20℃

“现房销售”新规在南京正式落地

扬子晚报讯（记者 **马祚波**）10月31日晚间，南京市住房保障和房产局等五部门出台关于贯彻落实《关于完善商品住房销售制度的通知》的实施意见（试行），内容包括加强商品住房预售管理、推动商品住房现房销售、实施项目公司制、实行主办银行制、优化土地供应和规划管理等9个方面、19条政策，南京还推出了现房带押销售等3项新举措。意见自发布之日起施行。

关于预售管理，记者了解到，该实施意见提出以2026年8月28日为时点，按土地出让和证照取得情况分为三种情况，在该日期之前已出让土地且取得（含部分取得）建设工程规划许可证的项目，实行预售的按原有政策规定执行；已出让土地但未取得建设工程规划许可证的项目，原则上按新预售项目要求管理；已取得国有建设用地使用权的房地产历史遗留问题项目，由相关部门另行研究。

记者了解到，“828”后新发布土地公告的商品住房项目，将优先选择现房销售，其他项目鼓励实行现房销售。同时，南京还推出了现房带押销售的新举措。具体来说，是符合条件的商品住房项目，销售前未解除抵押权的，房地产开发企业无需先行解除土地抵押或在建工程抵押，经房地产开发企业、原抵押权银行与购房人协商一致后，可申请实行带押销售。这一安排，是在保障购房人权益和银行债权安全的前提下，缓解开发企业资金周转压力。此外，南京还推出了规划方案预审查机制和深化工程审批制度改革两项新举措。

实施意见规定，房地产开发企业选择商品住房现房销售的，项目取得建筑工程施工许可证后，可与购房人签订商品住房现售定金合同，依法收取少量定金，定金金额一般不超过商品住房销售总价的5%。

业内人士向记者表示，目前国内已有北上广深四个一线城市以及武汉、天津、杭州、苏州等地公布了现房销售细则，此次“南京版”的出台丰富了现房销售的内涵，也首次提出“现房带押销售”等新模式，一系列的新制度安排对当前房地产市场预期形成有力支撑。