今年前十月南京卖房近9.6万套

新房与二手房交易量双双同比上涨

扬子晚报讯(记者 马祚波)最新统计数据显示,今年前十个月南京新房与二手房的成交套数接近9.6万套,其中二手房成交占了8成。从"银十"的卖房"成绩单"上看,新房与二手房交易量双双同比上涨,显示出市场仍保持活跃。

就目前的房地产市场而言,二手房交易已经占据绝对主力,房企的压力普遍较大。记者了解到,今年1~10月,南京新房共成交1.9万套,二手房则成交了7.66万套,合计成交9.56万套,与去年同期水平大致相当。市场人士表示,南京二手房交易的占比已经超过8成,表明存量房交易持续扛起市场主力,买家的置业需求保持活跃。"市场上每卖出5套房子,只有1套是新房,再次凸显房企面临的销售压力",该人士认为,以价换量是二手市场吸引交易者的主因,在定价策略上,二手房比新房更加灵活,且这一优势在未来较长时间内仍将获得市场认可。



在楼市传统旺季"银十"的"成绩单"上,今年南京房地产市场表现亮眼:10月份南京新房网签套数为5569套,同比去年上涨17%,日均网签180套,最高单日成交424套;同期二手房成交6458套,同比上涨13%,日均成交208套,最高单日成交411套。不仅是在南京,记者注意到,北京、上海、杭州等重点城市的"银十"表现都可圈可点。以北京为例,10月1日至28日,北京新建商品住宅网签量约为4200套,同比增长50.8%;二手住宅网签量达到11100套,同比增长19.1%;再看上海,10月二手房网签量达24653套,同比上涨32.9%,创下近6年来新高。

根据中指研究院公布的最新数据,10月份全国18个重点城市的二手住宅成交量同比增长17.5%,在贴息等楼市新政的利好下,强二三线城市纷纷"接棒"一线城市,苏州、东莞、重庆、武汉、西安等地的交易量均有明显抬升。值得注意的是,针对新房市场的相对疲弱,南京个别板块"对症下药",如雨花台区10月31日发布购新房补助新政,自今年11月1日起在当地购买新建商品住房可享受最高18万元的补贴,补贴总额为1.5亿元。随着不少板块的安居购房政策陆续进入尾声期,业内人士预计今年年底前南京楼市将迎来新一轮的政策调整。

南京西站搬迁工程迎重要节点

建宁路铁路房屋还建项目规划正式出炉

扬子晚报讯(记者 马祚波)备受关注的南京西站搬迁工程迎来重要节点。11月3日,南京市规划部门正式公布建宁路铁路房屋还建项目规划设计方案,记者了解到,未来这里将建成两栋高层建筑,预计工期为3年左右。

南京建宁路铁路房屋还建项目位于南京市鼓楼区建宁路街道,东南至金桥装饰城,西至规划道路,北至铁路及铁路用地。记者发现,地块北侧为铁路及铁路机辆设施,南侧为在建地铁9号线。根据规划设计方案,该项目的容积率为6.0,建筑限高100米,拟建两栋铁路用房,分别为17层和20层。

据介绍,南京西站总占地约14.67万平方米,搬迁后的南京西站将腾挪出多幅稀缺优质滨江宅地以及教育用地。记者了解到,根据2012年公布的《南京西站地区铁路迁建框架协议》,南京西站搬迁分三步走,按照"新建尧化门货场、还建机辆设施于郭家山货场、还建生产办公用房于建宁路货场"的步骤实施。因此,此次公示的建宁路铁路房屋还建项目是南京西站整体搬迁里的最后一环,待该工程全面完工后,困扰滨江和中央门地区多年的铁路割裂城市界面问题有望彻底解决。

相关人士告诉记者,搬迁并不意味着抹去历史记忆。根据规划,南京西站具有历史价值的老站房、站厅及部分铁轨将被完整保留并活化利用,未来,这里将被打造成一个融合铁路历史文化展示、滨江休闲观光和城市文旅体验的特色文化新地标,成为鼓楼滨江"西站文化生活区"的核心部分,让百年铁路记忆得以延续。

南京市食品安全宣传周启动

2026年南京市食品安全宣传周主场活动暨启动仪式,11月3日在南京图书馆举行。

奔走在大街小巷的外卖骑手既是美味与温暖的传递者,也是守护这座城市食品安全的"流动哨兵"。今年4月,南京市食品安全志愿服务总队就向外卖骑手志愿者发出了"随手拍"倡议,通过"宁食安一随手拍"功能,骑手可及时上报网络餐饮"幽灵外卖"、后厨卫生、虚假宣传等问题。活动现场展示了外卖骑手志愿者"随手拍"食品安全社会共治成果。"我们平时与餐饮商家联系特别多,也可以看到很多细节,以及消费者不太容易发现的问题。"淘宝闪购骑手程方表示,通过"随手拍"平台,可以很好地发挥外卖骑手"移动探头"的作用,"今后我们将继续运用好这个平台,为南京的食品安全贡献一份力量。"

本届宣传周以"尚德守法 共享食安——深化全链条监管"为主题,由市质量发展和食品药品安全委员会办公室牵头、16个部门(单位)联办。宣传周期间,市相关部门将结合各自职责,围绕主题开展普法宣传、诚信教育、标准宣贯、业务练兵、实验室开放日等系列活动。各区也将结合实际和特色同步组织开展宣传,营造全社会共治共享食品安全的良好氛围。

扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲

扬子江药业集团携手"苏超"推动"体育+健康"融合

扬子晚报讯(记者 王国柱)10月31日晚,"苏超"总决赛激情上演。作为本届"苏超"官方赞助商,扬子江药业集团(以下简称扬子江)以"体育+健康"融合实践,将医药健康企业的责任担当融入全民健身场景,与健康中国战略同向而行。

"苏超"扎根江苏,以一城一队、全民参与的鲜明特质,成为全民健身、提升城市凝聚力的重要载体,也是健康江苏建设的重要实践平台。扬子江的支持参与,是医药健康企业主动对接全民健身战略、服务民生福祉的自觉行动。

本赛季,企业设在赛场边的服务台,既是球迷补给站,也是流动的健康科普窗口;心愿墙、分贝挑战赛等互动活动,让健康科普融入火热的观赛氛围;蓝芩喉糖陪伴球迷呐喊助威,成了观赛的贴心搭子……企业"健康人人 人人健康"的品牌主张,融进"苏超"赛场每一个充满热爱的瞬间。

让更多人爱上运动、主动健康,是扬子江支持"苏超"赛事的初衷之一。本赛季,企业邀请市民共赴赛场,并组织职工及家属到场观赛。一场球赛,就是一次生动的健康公开课,让全民健身的种子在欢声笑语中生根发芽,这正是"体育+健康"理念融合的生动实践。

与此同时,扬子江还在2026赛季助力"楚超""东北超"等多项群众足球赛事,依托群众体育热度持续扩大健康促进覆盖面。同时,企业积极开展多种类型的健康促进公益活动,成功创下"最大规模的八段锦展示"吉尼斯世界纪录,并连续四年支持泰州马拉松赛事。2025年,扬子江获评全国群众体育先进单位。

未来,扬子江将继续以多元群众体育赛事为纽带,持续下沉健康服务资源,把健康科普和便民健康服务送到群众身边,推动全民健身和全民健康深度融合,为健康江苏、健康中国建设贡献企业力量。

轻信"短剧打榜"能返利 民警劝阻保住8万元

随着反诈宣传持续普及,传统刷单诈骗越来越难以得逞,骗子也随之不断翻新套路,给刷单返利骗局披上"短剧打榜"的新衣。近日,市民张先生就险些落入这类新型骗局,所幸民警火速劝阻,成功避免了8万元财产损失。

前不久,张先生突然收到一个来历不明的快递包裹,里面附有一张二维码。在好奇心的驱使下,他扫码下载了一款陌生APP。该平台以"零门槛、高返利、急速回款"为噱头,鼓吹为短剧充值打榜,便可轻松赚取收益。为验证真假,张先生尝试小额充值参与所谓的"打榜任务",每次都顺利兑现返利。在博取信任后,诈骗分子哄骗张先生,只要购买高端手机邮寄至指定地点,即可解锁更高额度的返利权限。被暴利诱惑冲昏头脑的张先生信以为真,随即前往附近商场购买了7部手机,准备按照骗子的要求寄出。店员留意到张先生举止反常,便第一时间向南京市公安局鼓楼分局汉中门派出所社区民警金波反映情况。

接到线索后,民警迅速与张先生取得联系。听完民警专业细致的讲解,张先生幡然醒悟。

通讯员 鼓公宣 许莉雯
扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇

逛完夫子庙车找不到了 民警深夜陪司机耐心寻找

近日,南京市公安局秦淮分局中华门派出所接到游客王先生报警求助,称其驾车来南京旅游,游玩结束后无法记清车辆停放地点,已在中华门地铁站附近高架桥周边寻找两个小时仍无结果。

值班民辅警迅速赶赴现场,在高架桥下找到了焦急等待的王先生一家四口。经民警询问了解,王先生与弟弟两家人结伴来宁游玩。当晚其弟弟先行抵达中华门附近一处停车场,并将定位发给王先生;待王先生驾车赶到时,该停车场车位已满,他便自行在周边另寻了一处停车场停放车辆。随后一家人乘坐地铁前往夫子庙景区游玩,返程时,却遗忘了停车的具体位置。

为提升搜寻效率,民警安排王先生的家属在原地等候,驾车载着王先生沿周边路段开展排查。经过近一小时的搜寻,民警最终在中华门地铁站雨花台区一侧的一处停车场内,找到了王先生的车辆。

通讯员 秦公轩 曹慧琴
扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇