南京颐和路民国别墅3280万元成交

拍卖延时近8小时结束,溢价74.5%

近日,位于南京颐和路街区的黄修青旧居民国别墅院落将要在阿里资产平台拍卖的消息引发关注。11月4日傍晚,经过226次激烈竞价、延时近8小时后,此次拍卖最终“落槌”,成交价锁定在3280万元,相比1880万元的起拍价,溢价率高达74.5%。

拍卖吸引超2.9万人次“围观”

10月12日,扬子晚报/紫牛新闻率先报道了南京市鼓楼区赤壁路11号黄修青旧居将要公开拍卖的消息。这套别墅位于颐和路街区内,已有90多岁“高龄”。

记者在实地探访中看到,这栋三层民国别墅外观保留了原始风貌,院中几棵大树高耸,加之门前道路较窄,来往车辆不多,颇有闹中取静的感觉。当时,别墅室内已处于清空状态,拍卖信息显示,该房产目前无抵押和出租情况。这套别墅主楼连同附楼建筑面积共约366.9平方米,院落占地面积近400平方米,起拍价定为1880万元。

据了解,该别墅原先的主人是我国第一代有线电工程技术专家黄修青。黄修青毕业于上海交通大学前身之一的上海工业专门学校机电科,是新中国成立初期四机部唯一的一级工程师。接受委托进行此次拍卖的托嘉宝利拍卖(南京)有限公司总经理徐佳告诉扬子晚报/紫牛新闻记者,该别墅的产权人为黄家后人。

此次拍卖吸引了大量“围观”。阿里资产平台显示,共有670人设置了提醒,超过2.9万人次观看了拍卖页面。

5人报名222次延时

扬子晚报/紫牛新闻记者注意到,此次拍卖竞价过程呈现出前半程“冷清”、后半程“火爆”的特点。拍卖于11月3日上午10点开始,共有5人报名。拍卖开始40分钟后,才出现首次出价,之后便进入“沉寂”状态。直到4日上午9点29分,这场拍卖才出现第2次出价,此时距原定竞价结束时间只有大约半个小时。截至原定结束时间4日上午10点整,仅有7次出价。

然而,在进入延时阶段后,拍卖竞价却突然呈现“白热化”状态。根据规则,在拍卖结束前,每当最后5分钟内有竞买人出价,竞价截止时间将自动延迟5分钟。此后,不断有人出价,拍卖价格也随之一路飙升。记者看到,对于这套别墅院落的“争夺”,主要发生在两名竞买人之间,双方均表现出志在必得的姿态,另有一名竞买人偶尔出价。

时钟指向下午5点50分,此次拍卖经过222次延时最终决出成交结果,编号为I1096的竞买人以3280万元的价格竞得这套别墅院落。

不同于司法拍卖,此次拍卖未公示买受人信息。扬子晚报/紫牛新闻记者了解到,黄修青旧居别墅建于1934年,现为鼓楼区不可移动文物。目前,该别墅房产的用途登记为住宅,按相关法律法规不能直接用于经营。如想改变用途,需向相应文物行政部门咨询是否可以办理相关手续。



别墅外观

根据《文物法保护》规定,在这套别墅完成过户后,买受人即成为该不可移动文物建筑的保护责任人,依法承担建筑日常维护、保养、险情排查与应急处置等文物保护相关义务。同时,买受人如要对该别墅实施室内外装修、修缮、改造等工程,均须事先报请文物主管部门审批并取得同意后方可实施。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **万承源**

开强光灯“隐身”车牌号 重型半挂货车半夜强闯高速

深夜11时,一辆重型半挂货车紧跟前车尾部,未停车缴费,径直闯卡驶入高速——车头三盏强光灯直射号牌区域,监控摄像头过曝,车牌信息全部“消失”。这是10月25日发生在G15沈海高速南通开发区收费站的真实一幕。

令人意想不到的是,从收费站发现异常到全部处罚执行完毕,这起“看似无线索”的闯卡案,仅用了8天便宣告破获。江苏省交通综合执法局沿江支队第一大队联合公安交管部门,通过“线索互认、证据互认、结果互认”的协同联合执法机制,让“隐身”车辆无处遁形。

10月25日23时07分,南通开发区收费站收费员发现一辆牌号无法辨认的重型半挂货车紧跟前车,趁前车抬杆间隙快速通过,未缴纳通行费即驶入高速。“当时道口称重屏显示总重71.3吨,超限率高达55%。”沿江支队第一大队办案人员介绍,



强光灯让车牌“隐身”

更蹊跷的是,这辆车车头灯光异常刺眼,监控画面中只能看到一片白光,号牌信息完全无法辨认。收费站工作人员当晚即固定视频证据,并于10月29日正式函告沿江支队第一大队。

“当事人在号牌上方加装了三盏强光灯,夜间开启后直射号牌区域,使监控摄像头过曝——这是一种专门针对电子监控的‘隐身术’。”办案人员说。

现场没有清晰号牌,怎么锁定当事人?第一步,收费站固定闯卡视频并正式发函,为后续调查提供基础线索;第二步,沿江支队第一大队迅速联动辖区公安交管部门,共享闯卡时间、地点、车型特征等信息,由交管部门调取路面卡口监控反向溯源;第三步,交管确认涉案车辆号牌为苏F66821后,大队立即指令收费站将该车纳入高速通行一级黑名单;第四步,黑名单布控形成压力之下,10月30日,驾驶员韩某主动到大队接受调查。

经查,该案涉及两类违法行为,分属不同部门管辖。公安交管部门依法对韩某“驾驶未悬挂机动车号牌上道路行驶”及“擅自改变机动车外观”两项违法行为,合并处以罚款400元、驾驶证记9分;沿江支队第一大队依据《江苏省收费公路管理条例》,对其“扰乱收费公路经营管理秩序”行为处以罚款2000元。

通讯员 **徐钰罡**
扬子晚报/紫牛新闻记者 **笪越**

20万电诈被骗款 历时四年终于追回

扬子晚报讯(通讯员 **张峰铭** 记者 **朱鼎兆**)“20万元终于到账了,太不容易了……是他们,让我在这最难熬的四年里有了盼头。”近日,淮安市公安局清江浦分局北京路派出所辅警王猛收到了一条来自辖区孙女士(化姓)发来的报喜信息,原来她四年前被电诈分子诈骗的20万元钱全部追回。

2022年12月,孙女士遭遇电信诈骗,不法分子以“屏幕共享”的方式远程操控她的手机,诱其办理贷款后将贷款的20万元全部转走。意识到被骗后,孙女士情绪一度崩溃。接到报警后,淮安市公安局清江浦分局北京路派出所民警徐聪第一时间安抚,并且和辅警王猛迅速开展止付、冻结工作,及时锁定涉案账户,成功拦下即将外流的20万元,为资金挽损保住了关键筹码。

然而,挽损之路并不顺利,由于涉案账户牵涉多起案件被多地公安同步冻结,资金返还流程十分复杂。为将这笔钱早日追回,徐聪和王猛持续对接外省公安机关、法院与银行,一次次和孙女士一起准备材料、提交执行异议,但由于归属函问题一直得不到有效解决。

四年间,账户一直陷入冻结、解封、再冻结的“死循环”,但大家没有因此放弃,不断对接多方单位寻找突破口。在徐聪的统筹指导下,四年来,王猛无数次联系外省的法院和银行,经过多达60余次的沟通,终于在10月23日成功为孙女士追回被骗资金20万元!

得知钱款顺利到账,徐聪第一时间在朋友圈分享喜讯,为这场长达四年的坚守画上圆满句号。“本以为这钱要不回来了,没想到徐警官和王警官一直记着。”拿到返还款的孙女士激动不已,特地制作了一面锦旗,还手写了一封感谢信送到北京路派出所。她在信中写道:是徐聪和王猛的坚持不懈、勇于担当,让她在最难熬的四年里,日子有了盼头。

骗子设局“美元换汇”

民警火速拦截止损24万元

扬子晚报讯(通讯员 **张子昊** 记者 **陈咏**)民警蹲伏拦截,成功阻止一名受害人进行24万元的“线下美元换汇”投资。4日,记者从扬州警方了解到该起案件。

记者了解到,扬州市公安局邗江分局近日接市局反诈中心预警,民警迅速赶到现场,发现受害人正与诈骗人员“小王”通过某聊天软件保持联系。据受害人所述,前段时间其与“小王”相识,对方自称是在职军人,两人互加好友后,“小王”向受害人推荐通过代理平台出售出口商品进行获利,由于平台充值需通过美元充值,对方向受害人推荐线下换汇人员,并约好线下现金充值24万元。在受害人线下换汇前,民警成功将其拦截,并及时开展反诈宣传与劝阻。最终,受害人醒悟,其24万元损失得以全额挽回。记者发稿时,该案正在进一步侦办中。



位于昆山花桥经济开发区的晨风集团具身智能机器人联合创新中心迎来特殊“新工人”,企业引入机器人,配套不断线模板缝纫机。

王须中 摄
视觉江苏网供图