南京拍出5幅地块,土地市场现“翘尾”行情

竞价24轮,南站宅地溢价4%成交

扬子晚报讯(记者 **马祚波**)4家房企报名竞买,历经24轮举牌,最终溢价4%拍出!11月11日南京土地市场再度出现争抢行情,来自南京南站的1幅宅地最终被北谷地产收入囊中,项目案名也同步对外发布。记者了解到,当天还有4幅宅地均顺利以底价成交,而本月还将有近30幅地块陆续亮相。

在11月11日举行的土拍中,南京共成交了三个批次的5幅地块,分别位于南京南站、城北燕子矶、江宁九龙湖、江宁滨江和江北高新片区,成交总面积超21万平方米,成交总价达35.63亿元。

记者注意到,其中最惹人关注、也是惟一有竞争的宅地是来自南京南站片区的G83地块,地块面积约2.6万平方米,容积率为1.8,建筑限高60米,起拍价为6亿元。

在当天的拍卖会上,这幅地块吸引了4家房企的关注和参与,历经近1个小时的轮番举牌,最终地价定格在6.24亿元,成交楼面价为13559元/平方米,拿地者为北谷地产。有意思的是,房企在竞得土地后立即对外公布了项目案名为“映云台”,并宣称其将打造为低密抬板项目,也是旗下首个“长伴服务”的标杆社区。

市场人士介绍,北谷地产在南京的首个项目便选在南站板块,即“映秦淮”,随后在龙江、孝陵卫等区域均有所涉及,如今再次回到南站,体现出房企对南京土地市场和房地产市场的长期看好。南站G83地块临近万科大都会、万科九都荟等社区,距离地铁1号线双龙大道站等生活及交通配套均不远,未来或将为区域提供差异化的迭代升级产品,以满足改善客群的真实需求。

此外,位于城北燕子矶的G72地块被南京江晖房地产以底价7.18亿元拿下,成交楼面价为15509元/平方米。该地块出让面积约3.6万平方米,容积率仅1.3,是燕子矶新城中心的最后1幅可出让宅地。

地块周边有地铁7号线晓庄站、1号线吉祥庵站等交通配套,出行便捷。记者了解到,在今年5月和8月成交的另外2幅燕子矶宅地,成交楼面地价分别为15096元/平方米和15122元/平方米,相比之下,当地地价水平有所回升,也表明房企对市场的信心正逐渐恢复。

当天成交的住宅地块还有江宁九龙湖的G82地块、江宁滨江G79地块,分别被南京国盛置业和南京滨江投资竞得。而在本月,南京土地市场还有近30幅地块将陆续上市,其中以住宅用地为主,也包含部分商住性质地块。从区位上看,待拍地块主要位于江宁、南部新城、禄口等地,容积率普遍在2.0以内,最低的只有1.2,可以预见,未来南京新房市场仍将以低密改善住宅为供应主力,在土地价格维稳的前提下,改善客户将有更多选择。

本周日上午举行“南马”交通安保演练

下周拨打12123热线可获定制化出行建议

扬子晚报讯(通讯员 **宁交轩** 记者 **任国勇**)2026年南京马拉松赛将于11月22日(周日)上午7点30分在南京市举行,届时将有2.6万名选手参加比赛。为确保赛事活动安全顺利举行、保障道路交通安全,公安交管部门在11月15日上午开展交通安保演练。

本周日上午7:30~9:00之间,南京公安交管部门在演练过程中将对比赛线路采取分时分段管控措施,具体到每一赛段的管控时间较短,请社会单位和市民提前安排好出行计划,自觉遵守交通管控措施,在上述时段内尽量选择地铁出行。

本届马拉松比赛线路与去年保持一致,参赛选手从奥体中心东门起跑,终点位于燕子矶滨江公园,沿途经过大报恩寺、中华门、夫子庙、新街口、总统府、玄武湖和下关历史陈列馆、南京长江大桥以及幕燕风光带等点位。

根据起终点设置需要,11月21日20:00开始至比赛结束,江东中路(奥体大街至梦都大街段)双向道路、奥体大街(江东中路至燕山路段)双向道路、燕津大道(燕春路至嘉善路段)双向道路实行临时封闭,禁止车辆通行。

今年南马将从11月16日起至比赛结束,继续开通12123热线电话提供定制化解答,工作时间为每天的9:00~11:30、14:30~17:30。

同时也请广大市民关注南京警方、南京交警官方微博、微信,掌握最新出行攻略和绕行提醒,提前做好赛事当天出行安排,尽量选择地铁等公共交通出行,驾车出行避开赛道封控路段。

2026南京马拉松赛全程马拉松比赛线路和方向

全程马拉松42.195公里赛道:南京奥体中心东门起点→江东中路(逆行)→梦都大街→西城路→应天大街地面道路→雨花路→中华路→白下路→中山南路→中山路→长江路→汉府街→龙蟠中路(逆行)→龙蟠路珠江路路口→龙蟠中路→北京东路→龙蟠路(逆行)→环湖路→玄武门→神武路→板井巷→中央路→新模范马路(辅道)→模范中路(辅道)→模范西路(辅道)→淮滨路→江边路→宝塔桥西街→燕江路(逆行)→永济大道→燕津大道→燕子矶滨江公园全程终点。

校长喊你来跳舞

南航校园千人舞刷屏

扬子晚报讯(记者 **杨甜子**)音乐一响,校长登场!这两天,南京航空航天大学师生的社交平台被一条千人舞视频刷屏。视频里,校长姜斌和全校千余名老师同学一道,在操场上快乐跳起了《北京的金山上》。记者了解到,这是南航体育部和牧星学院联合主办的“律动青春·舞动南航”活动,接下来,学校计划定期在各校区举办千人舞活动,引导师生释放课业压力,在参与运动的过程中舒展身心。

“刚开学的时候,我妈妈还问我想不想家。后来我把大家跳舞的视频发给她看,还告诉她台上哪一位是我们的校长,我妈一下就乐了,说没想到南航这么有爱!”牧星学院致和书院2026级英语专业学生杨欣悦告诉记者,姜斌校长是在天目湖校区专场活动进行到高潮时惊喜亮相的,“校长告诉我们,运动是锤炼体魄、陶冶情操、释放压力的重要方式。他还鼓励同学们‘走下网络、走出宿舍、走进操场’,说完就和我们一同起舞。”



活动现场 南航体育部供图

杨欣悦来自四川绵阳,她表示,报名参加千人舞活动原本只是一次尝试,但现场的氛围太有感染力,“能够和这么多同学,在专业老师的带领下一起律动,南航像家一样温暖。”

据悉,作为南航“快乐星期五”系列主题实践之一,“律动青春·舞动南航”活动秉持健身、美育、社交贯通融合的设计理念,鼓励师生站起来,走出去,勤运动,多交流。千人舞活动的领舞团队由健美操国家一级裁判、全国健美操锦标赛三届冠军、南京市健美操协会理事黄艳携南航各社团骨干组成,整套动作充分兼顾不同运动基础,零基础也能够轻松跟上节拍。

南航牧星书院副院长张建辉表示,千人舞活动将在本学期定期开展,此外,牧星学院“风临湖畔·乐启星光”湖畔音乐会等活动也在继续。

打破传统包子固有模式

扬大研发国内首款“鲜花包子”

扬子晚报讯(通讯员 **徐华林** 记者 **陈咏**)记者11日从扬州大学旅游烹饪学院获悉,该院科研团队成功研制出国内首款“鲜花包子”。这款融合花卉香气、自然色泽与传统面点口感的创新美食,打破了传统包子馅料、造型的固有模式,为中式面点创新发展开辟新路径。

此次扬大研发的鲜花包子,将花卉文化与传统面点技艺深度融合,跳出肉包、菜包、豆沙包等传统品类框架,填补了国内鲜花主题标准化包子的市场空白。

研发团队介绍,这款鲜花包子摒弃工业香精、人工色素,精选可食用重瓣玫瑰、茉莉、桂花等药食同源鲜花品种,经清洗、杀青、脱涩、锁香等多道工艺处理,最大程度保留鲜花的天然香气、营养成分与自然色泽,解决了鲜花入面点易苦涩、易褪色、香气流失快的行业难题。



工艺研发上,团队结合淮扬面点“皮薄馅足、暄软细腻、口味清雅”的特点,反复调试面团发酵比例、蒸制温度与时长,使馅料花香浓郁却不甜腻,契合消费者清淡健康的饮食偏好。造型延续淮扬点心精致雅致的特色,兼具食用与观赏价值,实现“色香味形”全方位升级。

攻克粮食微生物源污染物快检难题

南财团队获“挑战杯”全国特等奖

扬子晚报讯(通讯员 **施卫娟 张桂贤** 记者 **杨甜子**)在东北玉米主产区的收粮现场,质检员用棉签在玉米粒上轻轻一抹,取一滴样本滴进名片大小的芯片试剂盒,40分钟后,云端平台便弹出检测结果。没有专业实验室,也不必等上七到十天。做出这套“田间地头级”快检方案的,是南京财经大学一支名为“粮安前哨”的学生团队。近日,在第十五届“挑战杯”中国大学生创业计划竞赛东北振兴产业升级专项赛中,他们拿下了全国特等奖。

奖杯背后,是一趟从黑土地出发的漫长跋涉。队员们走进收储点、加工车间,很快摸到了一线真正的痛点:温和镰刀菌、拟轮枝镰孢菌等新型致病菌引发的真菌毒素污染长期困扰玉米产区,传统检测周期长达七到十天,单次费用上百元,中小粮企和基层粮库既用不起,也等不住。等结果出来,一批粮往往已经入了库。

“防线不该只设在实验室里,更该设在收粮的第一现场。”回到学校,团队一头扎进微流控芯片的攻关里。团队的解题思路,是构建“试剂+仪器+平台”三位一体数智化检测方案,将样本前处理、快速扩增与智能云平台三大核心技术系统性耦合,替代对大型仪器和专业操作的依赖,并将单次检测价格压缩至20元,全流程检测时间缩短至40分钟,经15分钟培训的非专业人员即可独立完成三步操作。在国内知名检测机构的实测中,该方案完成上千批次检测,菌种识别准确率极高;在国内一家大型粮油企业,团队用4个月完成了400余批次吉林玉米原料筛查。