200元去威海乳山“免费包吃住三日游”，实为坑老购房

市场价不足9万的房子卖老人41万

只需交纳200元，就能参加威海乳山“免费包吃住三日游”，还能观赏海景房，这是当地看房团打出的宣传。销售人员称，行程成本全部由开发商补贴，参与者成功推荐他人购房，还可以拿到5000元提成。

记者报名随团实地探访发现，所谓的海滩观光只是走过场：一行人在海滩停留不足半小时，大巴便直接开往“鼎泰臻寓”楼盘。推销现场，销售不断抛出诱人承诺，宣称房源每平方米保底涨价2000元、租金足以覆盖月供，还可以一次性预付13.4万元租金，营造稳赚不赔的投资假象。

记者调查获悉，在乳山银滩，鼎泰臻寓这类营销套路并非孤例。中介联合开发商层层设局，专门瞄准老年群体进行诱导推销。江苏的张女士就落入圈套，在看房团的游说下，花费41万元购入一套海景房。签完合同后，销售立刻收走购房合同，张女士想要解约，却被告知需要承担8.2万元高额违约金。经比对，同小区、同面积的毛坯二手房，市场成交价还不到9万元。张女士多方奔走求助，问题至今没有得到解决。

11月15日，总台《每周质量报告》栏目曝光山东省乳山市银滩存在针对中老年群体的低价看房团乱象：中介、开发商通过低价团费吸引中老年人看房，借助“以租养贷”等话术诱导购房，存在价格虚高、承诺不实等侵害权益的问题。

乳山市第一时间部署核查处置，组织住建局、市场监管局、文旅局、公安局等有关部门成立整治专项工作组，对报道涉及的鼎泰臻寓、香港平远国际城低价游购房、虚假宣传等问题进行现场核查。

下一步，工作组将根据核查情况依法依规处置涉事主体；同步畅通消费者维权渠道，妥善处置群众购房纠纷；对全市所有在售楼盘、房产中介开展拉网式排查，整治“以旅游看房为名诱导购房”的同类乱象，健全长效监管机制，维护房地产、旅游市场秩序，保护消费者合法权益。

央视新闻

环球热点

朝中社发文谴责日本拥核野心

新华社电 朝中社15日发表评论文章，谴责日本政府打算在年内修改的安保文件中添加“紧急事态发生时允许运进核武器”的“例外情况”，表示日方这一企图是“实现其核野心的前奏”。文章写道：“日本企图破坏战后国际秩序、改变地区力量平衡的新军国主义危险举动正向实现核野心发展。”日本此举是“依仗美国核武器实现军事野心，进而拥有核武器的危险意图的表现”。

文章说，当前日本国内批评现政权新军国主义动向的声音不断，本地区国家和国际社会也强烈谴责并反对日本修改核政策的企图。日本提出“例外情况”是“掩盖其阴险目的的骗术”，旨在平息国内外反对浪潮，逐步解禁并掏空“无核三原则”。

据日本共同社10日报道，一名日本政府高官当天谈及修订“安保三文件”时表示，有必要明确写入一种观点：作为“无核三原则”的例外情况，应允许在紧急情况下将核武器运进日本。

韩国一“超高分”考生偷用AI 青瓦台紧急商议对策

新华社电 在韩国注册税务师考试中以超高分数获得第一名的考生15日承认，其在考试中使用人工智能(AI)工具作弊，向警方自首。韩国总统府青瓦台当天召开紧急会议商讨应对措施，以防在即将举行的高考中出现此类现象。

据韩国媒体报道，这名男性考生30多岁，姓名没有对外公布。在今年举行的韩国注册税务师考试中，他在第一轮160道题中仅错1题，接近满分；第二轮各科目也均获得高分。这一异常优异的成绩引发外界质疑。他15日通过网络视频平台承认，自己在考试中利用微型摄像头和AI工具作弊，并在注册会计师考试中使用同样手段。

这名考生已向首尔地方警察厅自首，警方表示将就此事展开调查。韩国相关法律规定，被认定作弊者的成绩将被取消，5年内不得再次参加该考试。

这起事件曝光后，青瓦台15日晚些时候召开紧急会议，商讨针对AI考试作弊的防范措施。青瓦台政策室长河骏坰在会上要求教育部采取措施，在定于19日举行的大学修学能力考试(即高考)中杜绝这类行为。韩国国务总理韩圣淑定于16日召集教育部、雇佣劳动部、行政安全部等相关政府部门官员召开会议，进一步讨论应对措施。

今年以来，韩国查处多起考生利用AI工具及设备作弊事件，涉案场景覆盖各类等级考试。

因照片隐私问题 意大利对元宇宙罚款8亿欧元

新华社电 意大利数据保护局14日发布公告说，已对元宇宙平台公司(Meta)旗下爱尔兰公司处以8.05亿欧元(约合8.87亿美元)罚款，原因是该公司在未经安卓用户同意情况下获取手机相册信息。

公告说，Meta爱尔兰公司通过安卓设备上的脸书应用程序，访问了存储在意大利用户智能手机中的照片、视频及相关元数据，事先未获得用户专项同意，也未向用户作出充分告知。

根据公告，此次处罚涉及一项名为“浏览脸书时从相册获取推荐”的功能。该功能自2023年起提供，用户浏览脸书时，应用会从手机相册中选取照片和视频，作为可供发布的素材向用户推荐。公告说，意大利数据保护局基于多重因素确定罚款金额，包括该案受影响人数众多、公司在调查过程中配合度较低等。

财经



11月15日，宿迁市宿城区蔡集镇田洼村一家食品公司院内，工作人员利用晴好天气晾晒制作萝卜干，准备供应市场。近年来，宿城区不断发展生态养殖、特色农产品加工等产业，带动当地农民增收。 徐瑞 摄 视觉江苏网供图

北交所迎来开市五周年 总市值约8000亿元

15日，北京证券交易所迎来开市五周年。截至目前，北交所有上市公司355家，总市值约8000亿元。上市公司中，国家级专精特新“小巨人”企业占比超六成，高新技术企业占比超九成，20家已成长为制造业单项冠军。

北交所开市以来累计服务中小企业融资近900亿元，募集资金八成以上投向绿色低碳、数字经济、高端装备制造、新材料等领域。

最新数据显示，北交所合格投资者超过1180万户，较开市时增长近三倍；机构投资者账户数超20万户，参与北交所投资的公募基金数量由开市初期的百余只增至超3000只，投资者队伍规模和市场参与度明显提升。 央视新闻

本周A股将进入关键博弈窗口



外围市场剧烈震荡叠加APEC会议举行、国内一系列经济数据集中落地、美联储公布货币政策会议纪要，多重因素正面碰撞。本周，A股将进入关键博弈窗口。

指数方面，主要指数走势有一定的分化：三大指数周五都跌穿了5~10日线的联合支撑，日K线形态大概率会去二次探底——实际今天一个低开就可能去考验前低。沪指在3600~3574区间的支撑较强，再加上活跃资金短线可能流向高股息和偏防御方向，沪指创新低的风险相对较小；相比之下，创指跌破前低的风险较高，而深指主要跟随创指波动。在当前市场氛围下，整体仍需保持谨慎，因此控制仓位很重要。

科技方向，目前整体还是在恐慌情绪下，尤其是外链全面杀跌，只有等情绪消退，机构挖掘出来新的逻辑，才有可能带动一波行情，所以先等止跌。海外链目前比国产难得多，海外AI、芯片产业链出现波动，叠加美方算力、芯片领域的封锁限制，倒逼国内产业加速自主可控进程。

从当前A股总体氛围和中期预期来看，中长线资金依然聚焦于分红稳定的蓝筹股，这一格局短期内难以改变。短线题材方面，还是围绕传媒、机器人和国产替代。高标风险大，特别是接近异动的高标，短线不追高，看低位的补涨。如果低位补涨都不行，那短线也得休息。 钱眼

速览

研究显示全球冰冻圈正加速退化

新华社电 斯德哥尔摩消息：一项最新国际研究显示，全球冰冻圈正加速退化，且部分变化具有不可逆性，可能给地球生态系统和人类社会带来长期风险。

冰冻圈包括冰川、冰盖、永久冻土、海冰和积雪，蕴藏着地球约70%的淡水资源，但其规模正在迅速缩小。来自瑞典斯德哥尔摩大学、中国清华大学、德国波茨坦气候影响研究所等机构和国际组织的研究人员在最新一期美国《科学》杂志上发表论文说，研究发现，全球冰冻圈已突破其安全运行空间，正加速退化，部分变化具有不可逆性。冰冻圈退化与气候变暖之间的相互强化作用，可能进一步加剧这一趋势，使人类社会和生态系统面临长期风险。

世界中医药教育大会在阿拉伯地区举办

新华社电 第八届世界中医药教育大会14日在埃及首都开罗揭幕，这是世界中医药教育大会首次在阿拉伯地区举办。

本次大会汇聚来自中国、美国、俄罗斯、法国、黎巴嫩和埃及等国家的政府官员、专家学者、院校代表和企业代表400余人，围绕中医药教育国际化发展的核心议题进行交流研讨。大会发布《世界中医药教育开罗宣言》和《中医基本名词术语中阿对照国际标准》等成果。

结婚启事

2026年11月16日 星期一 农历 丙午马年 十月初八



新郎 张雨晨 新娘 汪丽

红绳系约，合卺同堂，生于一水，共饮一觞。
歌以咏乐，欢庆良辰，凤凰于飞，福禄攸归。

特此登报，敬告亲友，共鉴欢喜，亦作留念。

喜结良缘 囍 同喜同贺