南京土地市场再成交13幅宅地

南部新城、江宁东山地块溢价成交

扬子晚报讯(记者 **马祚波**)南京土地市场延续“金九银十”势头,在11月18日举行的最新一轮土拍中再次成交13幅宅地,金额超过52亿元。其中,来自南部新城和江宁东山的两幅地块溢价拍出,最高溢价幅度为3.35%。

据了解,此次成交的13幅涉宅用地总面积约34.4万平方米,起始总价约51.97亿元,涉及南部新城、江宁东山、禄口空港、江宁滨江、六合龙袍新城以及高淳等多个片区。在所有地块中,位于南部新城的G63地块最受关注,地块面积约2.3万平方米,容积率2.0,距离地铁5号线神机营站不足250米,南侧一路之隔规划了中小学各一所,周边还有已交付入住的润鸿府、博雅和著等小区,吸引了厦门建发、金基联合体两家房企报名竞买。在历经8轮竞价后,厦门建发“笑”到了最后,以9.57亿元、溢价0.74%竞得,这是其今年在南京竞得的第三幅地块,也是厦门建发首次进驻南部新城片区。记者了解到,目前南部新城大校场片区的在售项目较多,竞争颇为激烈,金茂璞逸秦淮、中信泰富九著、奥体建设丹锦园等楼盘均以改善房为主打,吸引不少高端置业人群。

另外一幅竞价成交的地块是位于江宁东山同夏路的G106地块,同样吸引了两家民企报名,经7轮竞价,最终由浙系民企中天美好以1.85亿元竞得,溢价率为3.35%,成交楼面价为8612元/平方米。值得一提的是,这是继中天云来、金宁风华、金宁文华之后,该房企在江宁东山片区拿下的第四幅地块,实现了对当地新房市场供应量的“合围”。目前,江宁东山板块的新房供应较为稀缺,仅金宁文华有数十套房源在售,成交均价约2.6万元/平方米,因此,此次成交的G106地块仅8612元/平方米的楼面地价给房企充足的“施展”空间。

除了上述两幅溢价成交地块之外,本场土拍中颐居建设再次出手,以16.1亿元底价竞得石杨路G61地块,这是其“828新政”后拿下的第二幅地块。此外,江宁经开集团、汤山建投集团、六合经开集团、六合市政公用集团等企业均有所斩获。“江苏土地”公众号相关人士分析指出,尽管“828新政”的现房优先、封顶预售等政策拉长了房企的开发周期,也在一定程度上增加了资金成本,但是并没有阻挡品牌房企在土地市场的活跃度,近期南京全市有9幅地块溢价成交,分别位于河西新城、南部新城、鼓楼滨江、雨花安德门、南京南站、江宁百家湖、江宁东山等多个片区,有两幅地块的溢价率更是超过40%,“不冷反热”的市场表现说明,南京版的现房销售细则对房企较为友好,在重塑市场预期的同时,也给了房企更多敢于出手的信心。

2026世界智能制造大会开幕前

18台机器人上演“千手观音”

11月18日下午,南京国际博览会议中心展馆门口,伴随着节奏鲜明的鼓点,18台埃斯顿iER系列智能机器人整齐列阵,随着节拍同时抬臂、翻转、回旋——金属关节划出流畅弧线,动作整齐得像被同一根神经牵引。C位领舞的灵智系列轮式具身智能机器人双臂舒展,“十八罗汉”上演了一出科技版“千手观音”。这是2026世界智能制造大会开幕前一天的“彩排现场”。



“让18台机器人保持同一节拍,靠的不是反复排练,而是iER.OS的高响应多机协同方案。”埃斯顿自动化全球交付与服务部经理王翔在现场接受采访时说。他指着控制台介绍,仅需一个控制器就能实现多台机器人同步控制和多机调试,全参标定技术保证全空间绝对位置精度,还能设置本体包络体参数防碰撞,“放到舞台上,是18台同台共舞;放到产线上,就是多机协同搬运、协同焊接和产线群控。”

王翔身后,领舞的灵智系列轮式具身智能机器人正展示“绝活”:整机18轴控制、仿人七自由度,双臂灵活完成抓取、插拔、装配等精细动作,重复定位精度达±0.05毫米。“同样的动作重复千万次,位置绝不跑偏。”王翔说,它还搭载轮式移动底盘,打破固定工位限制,原生支持SDK/ROS2,能快速切入工业插拔装配、物流分拣、商超拣选等场景。

这场表演,是埃斯顿以工业物理AI和具身智能赋能高端制造的一次预演。11月19日至21日,2026世界智能制造大会将在南京国际博览会议中心举行,届时更多智能制造方案将集中亮相。

扬子晚报/紫牛新闻记者 **刘丽媛** 文/摄

碧螺春200元/斤 “章福记平价茶业”热销南京

新茶铁观音上市!位于秦淮区马道街1号的“章福记平价茶业”开业11年来,因其“价钱实在,茶叶质量有保障”,深受南京市民的喜爱和支持!

“我们的口号就是拒绝暴利茶叶,卖老百姓喝得起的名茶”,据“章福记”负责人介绍。店里所有茶叶是在原产地基础上加价8%~10%销售。“章福记”的明码实价,为顾客省去了讨价还价的麻烦,真正做到“明明白白购茶,实实在在放心”。本店百余品种,高中低档齐全,欢迎先尝后买。值此开业11周年之际,凡在本店购茶一斤,均送鸡蛋8个。

雨花茶60元/斤,雨花茶120元/斤,雨花茶150元/斤,雨花茶180元/斤,明前手工雨花茶240元/斤,明前手工雨花茶300元/斤,明前雨花茶400元/斤,明前雨花茶500元/斤,明前雨花茶600元/斤,明前雨花茶800元/斤,明前手工雨花茶1000元/斤,碧螺春65元/斤,碧螺春100元/斤,明前碧螺春150元/斤,碧螺春200元/斤,明前碧螺春260元/斤,碧螺春300元/斤,明前手工碧螺春400元/斤,明前手工碧螺春500元/斤,明前手工碧螺春600元/斤,明前手工碧螺春800元/斤,安吉白茶180元/斤,安吉白茶280元/斤,安吉白茶350元/斤,明前安吉白茶450元/斤,明前安吉白茶550元/斤,明前安吉白茶650元/斤,明前安吉白茶800元/斤,明前安吉白茶1000元/斤,明前安吉白茶1200元/斤,安吉黄金芽280元/斤,安吉黄金奶白茶500元/斤,安吉黄金奶白茶600元/斤,安吉黄金奶白茶800元/斤,明前安吉黄金奶白茶1000元/斤,明前安吉黄金奶白茶1200元/斤,浙江龙井120元/斤,浙江龙井200元/斤,浙江龙井240元/斤,明前浙江龙井350元/斤,明前浙江龙井500元/斤,明前浙江龙井600元/斤,明前西湖龙井1200元/斤,明前雀舌400元/斤,明前雀舌500元/斤,明前雀舌600元/斤,明前雀舌700元/斤,毛峰260元/斤,炒青毛尖50~150元/斤,金骏眉100~1000元/斤,正山小种50~800元/斤,祁门红茶150~800元/斤,大红袍60~1000元/斤,福鼎白茶60~800元/块



地址:秦淮区马道街1号“章福记平价茶业”(军师巷口;马道街与中华路交叉路口)

咨询电话:85774677 13951772079

公交车路线:2路、16路、38路、202路、302路、D58路中华门城堡站;2路、16路、38路、87路、202路、211路、302路中华路-长乐路站;14路、26路、33路、38路、46路、81路、87路、88路、211路、703路市第一医院站;下车往马道街方向(秦淮区劳动保障局对面)(广告)

家有喜事 上扬子晚报“官宣” 结婚公告 真情告白 生日祝福 金榜题名 乔迁之喜 开业大吉

公告信息
58683888
QQ:21242112
江东中路369号
新华报业传媒广场1号楼2楼

○开户许可证 ○身份证遗失 ○代码证遗失 ○营业执照 ○企业公告 ○学生证遗失 ○税票税务证 ○就业证遗失 ○寻人寻物 ○其它

分类广告价格:
正文:3元/字;1.5元/数字、字母;标点符号免费;加框:30元/次;照片:70元/张/次(1.6CM*2CM)。

便民登报受理点: 扫码自助登报
中山南路230号安瑞大厦719室 电话:13809039462
中山门大街699号马群花园城 电话:13813874450
户部街33号天之都大厦2922室 电话:84463289
新街口华侨路华夏大厦1008室 电话:15951803813

※家有喜事※

这一天我三十一岁,在我一生的黄金时代,我有好多奢望。我想爱,想吃,还想在一瞬间变成天上半明半暗的云。(yiy-iya31岁生日留念)

吾女王悠,弥月安康,悠然长乐。

生日快乐:农历十月十一,我的十九岁生日,生日快乐,祝自己好!

生日祝福:旦逢良辰,顺颂时宜,喜逢今日蔡卓沅小朋友一周岁生辰之际,爸爸妈妈送上祝福,愿你岁月平安,万事顺遂。

※公告※

正天金泰商业管理南京有限公司减资公告 根据2026年11月18日股东(大)会决议,正天金泰商业管理南京有限公司拟将注册资本从2000万元减至10万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。正天金泰商业管理南京有限公司 2026年11月18日

※遗失※

秦淮区新巷12号502室租赁证遗失,特此声明。

王体金,身份证:320112195003110O1X,退役军人优待证丢失,原证件作废

陈松巍,职称证书编号:1906132736,不慎遗失,声明作废。

杜彤(身份证号:320104199209173217)遗失退役军人优待证,号:6214724301000431864,特此声明作废。

本人姜可涵遗失江苏师范大学毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2027908446696

遗失退伍军人优待证(邵洁)。身份证号:320113198111151222特此登报声明作废。

本人张刘可遗失南京师范大学毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2027908434122

段太来退役军人优待证622824039100281157 2遗失作废

遗失:金桥市场管理有限公司鼓楼区38号张莉商户保证金3913元。保证金单据号码为:0051313,声明作废。

遗失声明 李俊(身份证:320106198011111617)不慎遗失退伍军人优待证,特此声明作废!

崔歆玥,出生医学证明遗失,父亲:崔貌,母亲:张赛赛,原证件编号:0321161229声明作废。

便民信息
◆人才招聘 ◆搬家服务 ◆专业疏通 ◆老年公寓 ◆保洁清洗 ◆房产信息
各种分类广告刊登热线:
15951803813(微信)
新街口中山路81号华夏大厦1008室

老年公寓
鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优 66776779